Pielikums nr.12

Atklāta konkursa

“Cesvaines pils rekonstrukcija un restaurācija, 1.kārtas 4.etaps”,

identifikācijas Nr. CND 2017/6, nolikumam

**BūvUZŅĒMUMA LĪGUMS** *(projekts)*

Cesvaines novadā 20\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cesvaines novada dome**, reģistrācijas Nr.90000054727, juridiskā adrese Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines novads, LV-4871 (turpmāk – Pasūtītājs), kā vārdā saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 62.pantu un Cesvaines novada domes 2009.gada 24.jūlija saistošajiem noteikumu Nr.3 „Cesvaines novada pašvaldības nolikums” 17.4. punktu rīkojas domes priekšsēdētājs Vilnis Špats, no vienas puses, un

*<nosaukums>,* reģistrācijas Nr. *<numurs>,* juridiskā adrese – *<adrese>,* turpmāk - Būvuzņēmējs, kuras vārdā saskaņā ar *<pilnvarojums>* rīkojas tās *<amatpersonas amats un vārds, uzvārds>*, turpmāk tekstā abi kopā – Līdzēji, bet katrs atsevišķi – Līdzējs,

pamatojot ar iepirkuma „Cesvaines pils rekonstrukcija un restaurācija, 1.kārtas 4.etaps, identifikācijas numurs CND 2017/6 nolikuma prasībām, Būvuzņēmēja piedāvājumu un iepirkumu komisijas pieņemto lēmumu, par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu (turpmāk tekstā – Iepirkums),

īstenojot ***Eiropas Reģionālās attīstības fonda  5.5.1. specifiskā atbalsta mērķa "Saglabāt, aizsargāt un attīstīt nozīmīgu kultūras un dabas mantojumu, kā arī attīstīt ar to saistītos pakalpojumus" (saskaņā ar 2016.gada 20.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.779) projekta “Gaismas ceļš caur gadsimtiem”*** realizāciju, no brīvas gribas, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šāda satura Līgumu (turpmāk – Līgums) noslēdz šo Būvuzņēmuma līgumu, turpmāk - Līgums, par sekojošo:

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**
   1. Pasūtītājs uzdod un Būvuzņēmējs apņemas veikt **Būvobjekta–** „Cesvaines pils rekonstrukcija un restaurācija, 1.kārtas 4.etaps” , būvdarbus (turpmāk – Darbi), Pils ielā 1, Cesvainē, Cesvaines novadā (turpmāk – Būvobjekts).
   2. Darbi ietver Finanšu piedāvājumā uzskaitītos darbu apjomus, kā arī visus un jebkādus darbus un procesus, kuri nepieciešami, lai veiktu Objektā būvdarbus saskaņā ar Būvprojektu un nodotu to ekspluatācijā Pasūtītājam, tai skaitā izpētes darbi, būvdarbu vadība, organizēšana, būvlaukuma sagatavošana, pagaidu darbi, materiālu un iekārtu iegādes un piegādes, komunikāciju un iekārtu montāža un pieslēgumi, u.c., kā arī visas ar būvniecību saistītās dokumentācijas kārtošana un iegūšana. Darbi ietver arī visu Darbu izpildei nepieciešamo atļauju un saskaņojumu iegūšanu, izņemot būvatļauju.
   3. Būvuzņēmējam Darbi ir jāveic atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem, Iepirkuma procedūras nolikumam, Būvuzņēmēja iesniegtajam piedāvājumam Iepirkuma procedūrā un spēkā esošajiem Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvajiem aktiem un noteikumiem.

## Būvuzņēmējam ir pienākums kā kvalificētam, prasmīgam un pieredzējušam lietpratējam veikt arī citus darbus, piegādes, apmācības u.tml., kas nav tieši norādīti šajā Līgumā, bet izriet no Darbu jēgas un būtības un ir saprātīgi un pamatoti nepieciešami Darbu pienācīgai izpildei, to mērķa sasniegšanai un realizācijai. Šajā punktā minētās aktivitātes Būvuzņēmējam jānodrošina bez papildus finansējuma pieprasīšanas.

* 1. Būvuzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka
     1. ir pilnībā iepazinies ar Būvobjektu, Iepirkuma procedūras dokumentāciju, tās Pielikumiem, Darba apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām, Būvprojekta dokumentāciju un ar tā realizēšanu saistītiem apstākļiem , un kopumā apliecina, ka ir saņēmis un izvērtējis visu Būvuzņēmējam nepieciešamo informāciju attiecībā uz Būvobjektu un Būvprojektu Būvuzņēmējam nepieciešamajā apjomā un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pasūtītāju attiecībā uz veicamo Darbu apjomu un termiņiem.
     2. Par neskaidriem jautājumiem savlaicīgi ir pieprasījis visu nepieciešamo papildus informāciju, kā arī ir izvērtējis visus ar Darbu savlaicīgu un kvalitatīvu realizāciju un Būvobjekta sakārtošanu saistītos riskus un to izmaksas ir ietvēris Finanšu piedāvājumā.
     3. Būvprojekts ir saprotams, un to var realizēt atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus.
     4. Finanšu piedāvājumā iekļautas visas izmaksas, atbilstoši Būvprojektam, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai Būvprojektā paredzēto Darbu veikšanai.
     5. viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Darbu veikšanai, vides, veselības, aizsardzības , darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
  2. Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem nodrošina visu nepieciešamo Darbu veikšanai - darbaspēku, materiālus, tehniskos līdzekļus u.c., atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentācijai un savam Piedāvājumam

1. **LĪGUMA SUMMA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**
   1. Līguma summa par Līgumā noteikto Darbu izpildi Būvuzņēmējam tiek noteikta **EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) apmērā, bez pievienotās vērtības nodokļa, turpmāk – Līguma summa.
   2. Pievienotās vērtības nodoklis Līguma 2.1.punktā noteiktajai Līguma summai par Darbu izpildi ir EUR \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_ centi). Pamatojoties uz 29.11.2012. Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantu „Īpašs nodokļa piemērošanas režīms būvniecības pakalpojumiem”, PVN apmaksu būvdarbiem veic Pasūtītājs.
   3. Maksu par šī Līguma priekšmetā paredzēto Darbu izpildi Pasūtītājs veic šādā kārtībā
      1. Pasūtītājs 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc Līguma parakstīšanas, civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, līguma saistību izpildes nodrošinājuma, avansa maksājuma garantijas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Būvuzņēmēja, samaksā Būvuzņēmējam avansu līdz **10 % (desmit procentu),** apmērā no Līguma 2.1. punktā noteiktās Līguma summas EUR …………… apmērā (*apmērs tiks precizēt pie līguma slēgšanas).*
         1. Avansa maksājumu Pasūtītājs var samaksāt Būvuzņēmējam ar nosacījumu, ja Pasūtītājam Centrālā finanšu un līgumu aģentūra **(CFLA)** ir pārskaitījusi finansējumu, Līguma preambulā minētā projekta realizācijai.
      2. Atlikusī Līguma summa Būvuzņēmējam tiek samaksāta pa daļām, vairākos starpmaksājumos un gala (atlikušajā ) maksājumā.
         1. Starpmaksājums par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem tiek veikts 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no Darbu pieņemšanas nodošanas akta par iepriekšējā kalendārajā mēnesī veiktajiem darbiem (Līguma 5.pielikums) spēkā stāšanās dienas un rēķina saņemšanas, veicot naudas pārskaitījumu uz rēķinā norādīto Būvuzņēmēja norēķinu kontu;
         2. Pirmais starpmaksājums tiek veikts pie nosacījuma, ja Būvuzņēmējs ir izpildījis Līguma 4.2.1 un 4.2.2. punktā noteiktās prasības
         3. Ja tiek izmaksāts avanss, tad no katras veikto darbu izpildes starpmaksājuma, tiek proporcionāli atskaitīts avansa maksājums 15 % apmērā, līdz tas tiek nosegts.
         4. No starpmaksājumiem Pasūtītājs ietur atlikto maksājumu 5% (pieci procenti) apmērā, garantijas laika nodrošinājuma iesniegšanai, kas tiek atmaksāts ņemot vērā Līguma 2.3.3.2., 11.4 un 11.5 punktu. Ja Pasūtītājs ir izmantojis garantijas nodrošinājumu Pasūtītāja prasījumu apmierināšanai, tad no Būvuzņēmējam maksājamām summām par izpildītajiem Darbiem Pasūtītājs ir tiesīgs veikt ieturējumus, lai atjaunotu garantijas nodrošinājuma apmēru tādā apmērā, kādā tam būtu jābūt, ja Pasūtītājs to nebūtu izmantojis savu prasījumu apmierināšanai.
      3. Galīgo norēķinu Pasūtītājs veic 15 darba dienu laikā skaitot no dienas, kad Būvuzņēmējs ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Būvuzņēmējs, Pasūtītājs un Būvuzraugs ir parakstījuši Ēkas nodošanas ekspluatācijā aktu un Būvuzņēmējs ir izrakstījis galīgo rēķinu .
         1. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt pēdējo maksājumu un ieturējuma naudas atmaksu, ja vienlaikus ar galīgo rēķinu Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Līguma noteikumiem atbilstošu garantijas laika garantiju (ņemot vērā 11.4.punkta nosacījumu). Ja Būvuzņēmējs noteiktajā termiņā nav iesniedzis bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izdoto garantijas laika saistības nodrošinājumu, tad Līguma 2.3.3. punktā minētā samaksas termiņa tecējums sākas nākamajā darba dienā pēc tās iesniegšanas.
         2. Ja Būvuzņēmējs rakstveidā paziņo pasūtītājam, ka garantijas laika nodrošinājumu bankas/apdrošināšanas sabiedrības galvojuma formā neiesniegs, tad pasūtītājam ir tiesības veikt galīgo norēķinu , neizmaksājot 2.3.2.4. apakšpunktā norādīto ieturējumu un 2.3.3.punktā minētā samaksas termiņa tecējums sākas nākamajā dienā pēc paziņojuma saņemšanas
         3. Ja līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Pasūtītājs samaksā tikai par faktiski izpildītajiem, kvalitatīviem Darbiem un tajos izmantotajiem materiāliem, ievērojot noteikumus par Darbu garantijas laika saistību nodrošinājumu.
   4. Būvuzņēmējs katrā rēķinā norāda šādu informāciju:
      1. attiecīgajā mēnesī veikto Darbu summa. Ja Darbi objektā konkrētajā mēnesī netiek veikti – rēķins netiek iesniegts;
      2. proporcionāli avansa atskaitījums 15% apmērā (ja attiecināms)
      3. saskaņā ar 2.3.2.4 apakšpunktu noteiktais ieturējums
      4. kopējā summa apmaksai pēc atskaitījumiem un ieturējumiem;
      5. atsauce uz līgumu \_\_\_\_\_ un Būvobjektu „Cesvaines pils rekonstrukcija un restaurācija, 1.kārtas 4.etaps” .
   5. Būvuzņēmējs, rēķinu ikmēneša norēķiniem, izraksta ne ātrāk kā dienā, kad spēkā ir stājies Darbu nodošanas pieņemšanas akts par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem Darbiem (Līguma 5.pielikums). Savukārt, rēķinu gala norēķinam, Būvuzņēmējs izraksta ne ātrāk, kā dienā, kad stājas spēkā Akts par Ēkas pieņemšanu ekspluatācijā (kad aktu parakstījušas visas nepieciešamās puses, ko nosaka LR MK noteikumi nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”).
   6. Līgumā noteikto maksājumu apmaksa skaitās izdarīta ar brīdi, kad Pasūtītājs ir veicis pārskaitījumu uz Būvuzņēmēja norādīto norēķinu kontu.
   7. Būvuzņēmējs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek atklātas aritmētiskās kļūdas Būvuzņēmēja Finanšu piedāvājumā, vai tiek konstatēts, ka Būvuzņēmējs nav piedāvājis cenu par visu apjomu u.tml.
   8. Līguma summa par visu Līgumā noteikto Darbu izpildi tiek noteikta nemainīga uz visu Līguma darbības laiku, izņemot gadījumu, ja Līdzēji vienojas par tās samazinājumu. Darbu izpildes apjomu katras pozīcijas vienas vienības izmaksas visu Līguma darbības laiku paliek nemainīgas, izņemot gadījumu, ja tās tiek samazinātas.
   9. Līguma summa netiek palielināta par Darbiem, kas jāveic saskaņā ar Būvprojekta dokumentāciju, kā arī gadījumā, ja Būvuzņēmējs ar nodomu vai aiz neuzmanības ir kļūdījies materiālu daudzuma, to cenu un Darba izmaksu aprēķinos, kas nepieciešami Būvprojekta dokumentācijā paredzēto Darbu veikšanai.
   10. Līguma summa visā Līguma darbības laikā ir nemainīga un netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju, cenu indeksāciju vai valūtas kursu svārstībām, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu. Izņēmums no šī noteikuma ir pievienotās vērtības nodokļa likmes maiņa, kas piemērojama spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā
   11. Līguma summa ietver pilnu samaksu par šī Līguma ietvaros paredzēto Būvuzņēmēja saistību izpildi , t.sk., bet ne tikai, izmaksas, kas saistītas ar nepieciešamo atļauju un saskaņojumu saņemšanu valsts un pašvaldību institūcijās, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Darbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, energo un citiem resursiem, atlīdzības un obligātie maksājumi, darba izmaksas, instrumentu nolietojuma (amortizācijas) vai nomas izmaksas, būvlaukuma sagatavošanas, norobežošanas un apsardzes izdevumi, materiālu uzglabāšanas, būvgružu izvešanas, Objekta teritorijas sakārtošanas, bankas/apdrošināšanas sabiedrību garantiju un tamlīdzīgas izmaksas, kā arī mērījumu, iezīmēšanas, izmaksas, kas saistītas ar iespējamo defektu un/vai trūkumu novēršanu, Darbu sadārdzinājuma izmaksas, kā arī virsizdevumus un peļņu, kas attiecināmi uz Līgumā noteikto Darbu izpildi, un ir noteikti atbilstoši 30.06.2015. noteikumiem Nr. 330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība", kā arī ietver visus nodokļus un nodevas, izņemot pievienotās vērtības nodokli un visus citus izdevumus, kas saistīti ar Līguma izpildi
2. **Darbu izpildes termiņš**
   1. **Darbi objektā tiek uzsākti ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas**, ar nosacījumu, ka ir izpildīts Līguma 4.2.1. un 4.2.2. punkts un Būvobjekts nodots Būvuzņēmējam, saskaņā ar Līguma 4.3. punktu.
   2. Darbu izpildes (pabeigšanas) termiņš (ar Ēkas nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanu) ir **18 (astoņpadsmit) mēneši no līguma spēkā stāšanās dienas***.* Līgumā noteiktie Darbi uzskatāmi par pilnībā pabeigtiem ar dienu, kad Līguma 1.1.punktā noteiktais Būvobjekts atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 02.09.2014. Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 8.daļas 8.2.apakšnodaļai ,,Otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas pieņemšana ekspluatācijā” ir pieņemts ekspluatācijā.
      1. Būvuzņēmējam ir pienākums visus Darbus nodot Pasūtītājam ar Darbu nodošanas pieņemšanas aktu, ne vēlāk kā 1 kalendāro mēnesi pirms Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā.
   3. Darbu uzsākšanas brīdis tiek dokumentāli fiksēts būvdarbu žurnālā.
   4. Ja Būvuzņēmēja ieskatā ir iestājies kāds no šajā Līgumā paredzētajiem apstākļiem, kas dod tiesības Būvuzņēmējam uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, Būvuzņēmēja pienākums ir ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no attiecīgā apstākļa iestāšanās brīža rakstveidā vērsties pie Pasūtītāja ar lūgumu par termiņa pagarināšanu, savā rakstveida lūgumā detalizēti norādot apstākļus, kas Būvuzņēmēja ieskatā dod tam tiesības uz termiņa pagarinājumu, šo apstākļu ietekmi uz Darbu izpildi un termiņiem un nepieciešamo termiņa pagarinājumu, kā arī pasākumus, ko Būvuzņēmējs veiks, lai maksimāli mazinātu šo apstākļu ietekmi uz sākotnēji noteiktajiem Darbu izpildes termiņiem. Pasūtītāja pienākums katrā konkrētajā gadījumā ir izvērtēt šādu Būvuzņēmēja lūgumu, tajā norādītos apstākļus un to ietekmi uz Darbu izpildi, un ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Būvuzņēmēja lūguma saņemšanas sniegt tam rakstveida atbildi. Būvuzņēmējam nav tiesību vēlāk prasīt jebkādu termiņu pagarināšanu vai izvirzīt jebkādus attaisnojumus Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu kavējumam, ja Būvuzņēmējs nav šajā punktā noteiktajā kārtībā un termiņā iesniedzis Pasūtītājam atbilstošu rakstveida lūgumu.
   5. Par jebkādu iespējamo Darbu izpildes grafikā norādīto termiņu kavējumu, neatkarīgi no šāda iespējamā kavējuma iemesla, Būvuzņēmēja pienākums ir rakstveidā informēt Pasūtītāju nekavējoties pēc to apstākļu iestāšanās, kas var radīt termiņu kavējuma risku (tomēr šāda Pasūtītāja informēšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no pienākuma izpildīt Darbus Darbu izpildes grafikā noteiktajos termiņos un nerada pamatu termiņu pagarinājumam, izņemot šajā Līgumā tieši paredzētos gadījumus). Būvuzņēmēja pienākums ir vienmēr pielikt vislielākās pūles un veikt visas nepieciešamās darbības, lai minimizētu jebkādu Darbu izpildes vai citu saistību izpildes kavējumu, neatkarīgi no šāda kavējuma iemesliem.

## Ja Pasūtītājs pamatoti uzskata, ka Būvuzņēmējs neizpildīs Darbus vai to attiecīgo daļu Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu ietvaros, Pasūtītājs, papildus citām šajā Līgumā paredzētajām tiesībām, ir tiesīgs dot Būvuzņēmējam saistošu rīkojumu paātrināt Darbu izpildi, tostarp nodrošināt papildus resursus un darbaspēku, un Uzņēmēja pienākums ir izpildīt šādu Pasūtītāja rīkojumu. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Būvuzņēmējam nav tiesību prasīt jebkādu papildus atlīdzību vai kompensāciju par jebkādiem Uzņēmēja veiktiem īpašiem vai papildus pasākumiem un darbībām, kas vērstas uz kavējuma novēršanu un atgriešanos pie sākotnēji noteiktajiem Darbu izpildes termiņiem, tai skaitā, bet ne tikai, darbiniekiem izmaksātās piemaksas par virsstundu darbu, nakts darbu u.tml., izņemot gadījumus, ja pie šāda termiņu kavējuma vainojams Pasūtītājs vai nepārvaramas varas apstākļi.

## Ja Būvuzņēmējs nokavējis Darbu izpildes grafikā norādīto Darbu izpildes gala termiņu, Pasūtītājs, neierobežojot tiesības piemērot Līgumsodu un/vai izmantot citas šajā Līgumā paredzētās tiesības, ir tiesīgs par to 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstveidā brīdināt Būvuzņēmēju un, ja Būvuzņēmējs šajā termiņā nenovērš pārkāpumu, tad, paziņojot par to Būvuzņēmējam, pabeigt neizpildītos vai nepienācīgi izpildītos Darbus uz Būvuzņēmēja rēķina tādā veidā, ko Pasūtītājs uzskata par saprātīgu un nepieciešamu Darbu iespējami ātrākai pabeigšanai.

1. **Darbu organizācijas kārtība**
   1. Būvuzņēmējs organizē un nodrošina Darbu sagatavošanu un veikšanu, ievērojot Darbu organizācijas projektu, Darbu veikšanas projektu un Darbu kalendārajā grafikā noteikto Darbu veikšanas secību un termiņus.
   2. Būvuzņēmējam pirms Darbu uzsākšanas:
      1. bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 11.1.punktā minētā **apdrošināšanas polise**, Darbu veikšanas projekts, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, t.sk., darba aizsardzības plāns u.c. iepirkuma procedūras nolikumā un Līgumā noteiktā dokumentācija
      2. bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz Pasūtītājam Līguma 11.2.punktā noteiktā **līguma saistību izpildes garantija**;
      3. bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas jāiesniedz Pasūtītājam **visu risku apdrošināšanas polisi**.
   3. Piecu darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas, Būvuzņēmējam ir jāiesniedz Pasūtītājam darbu veikšanas projektu.

## Pirms Darbu uzsākšanas, Līdzēji paraksta aktu par Darbu uzsākšanu un Būvobjekta nodošanu Būvuzņēmējam, kurā norāda Darbu izpildes uzsākšanas datumu, ar nosacījumu, ja ir izpildītas Līguma 4.2.1. un 4.2.2. punktos noteiktās prasības. Lai izvairītos no vēlākām domstarpībām, Puses ar šo apliecina, ka Darbu izpildes vietas nodošanas brīdis Būvuzņēmējam nekādā veidā neietekmē Darbu izpildes kalendārajā grafikā (šī Līguma 4.pielikums) noteiktos termiņus Darbu izpildei un Būvuzņēmējs nav tiesīgs prasīt šādu termiņu pagarinājumu, izņemot gadījumu, ja Pasūtītājs prettiesiski izvairās nodot Darbu izpildes vietu Būvuzņēmējam atbilstoši šī Līguma punkta noteikumiem.

* + 1. Ar brīdi, kad Būvobjekts nodots Būvuzņēmējam, līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā vai Līguma izbeigšanai šajā Līgumā paredzētajos gadījumos un kārtībā, un Darbu nodošanai Pasūtītājam, Būvuzņēmējs uzņemas risku un ir pilnībā atbildīgs par norisēm un procesiem Būvobjektā, jebkādiem nelaimes gadījumiem un normatīvo aktu pārkāpumiem, kārtību Būvobjektā u.tml., kā arī jebkādiem riskiem, tostarp Darbu vai to daļas rezultāta bojāeju vai bojāšanos
  1. Darbu veikšanai visu nepieciešamo atļauju (t.sk., transporta kustības ierobežošana u.c.) un nepieciešamo saskaņojumu ar citām atbildīgām institūcijām saņemšanu, kā arī visu nepieciešamo Darbu sagatavošanai un norisei (nožogojums, sabiedriskās drošības nodrošināšana un citi darbi) nodrošina Būvuzņēmējs.
  2. Būvuzņēmējam uz Darbu uzsākšanas brīdi, saskaņā ar Līguma noteikumiem, jānodrošina informatīvā stenda (būvtāfeles) izgatavošana un izvietošana Pasūtītāja norādītā vietā pie Būvobjekta atbilstoši pasūtītāja prasībām un publicitātes nosacījumiem Eiropas Savienības fondu finansējuma saņēmējiem, tās tekstu saskaņojot ar Pasūtītāju. Informatīvajā stendā (būvtāfelē) ir jābūt norādītai šādai informācijai: Būves nosaukums un adrese, Pasūtītājs, Būvprojekta autors, Būvuzņēmējs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, būvuzraugs, autoruzraugs, kā arī atsauce uz ERAF projektu, LOGO, u. c. informācijai pēc Pasūtītāja norādījumiem, iepriekš saskaņojot būvtāfelē izvietojamo informāciju ar Pasūtītāju un būvuzraugu.

### Darbu izpildē Būvuzņēmējam jānodarbina personāls, kas ir pietiekami kvalificēts (tostarp ir spēkā esošie sertifikāti un tamlīdzīgi apliecinājumi, ja attiecīgo Darbu veikšanai tādi nepieciešami) un pieredzējis attiecīgo Darbu veikšanai un ir Darbu veikšanai atbilstošā veselības stāvoklī un fiziskā formā.

#### Būvuzņēmējs visā Darbu veikšanas laikā pieliek saprātīgas pūles, lai uzturētu Būvuzņēmēja nodarbinātajām personām veselības un darba drošības prasības. Būvuzņēmējs nodrošina, lai Darbu izpildes vietā būtu pirmās palīdzības sniegšanai viss nepieciešamais, kā arī pastāvētu iespējas saņemt ātrās medicīniskas palīdzības pakalpojumus, kā arī tiktu nodrošinātas nepieciešamās veselības aizsardzības, sanitārās un higiēnas prasības;

#### Būvuzņēmējs ievēro un pakļaujas normatīvajiem aktiem un kompetento iestāžu rīkojumiem saistībā ar veselības aizsardzību un darba drošību;

* 1. Būvuzņēmējs vienas darba dienas laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas ieceļ sertificētu atbildīgo būvdarbu vadītāju, kā arī darba aizsardzības koordinatoru, atbilstoši iepirkuma procedūrā iesniegtajam Būvuzņēmēja Piedāvājumam.
  2. Atbildīgais būvdarbu vadītājs veic Latvijas būvnormatīvos noteiktās funkcijas. Atbildīgo būvdarbu vadītāju Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma, vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu, nozīmējot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju, ņemot vērā Publisko iepirkumu likuma regulējumu.
     1. Būvuzņēmējs nodrošina nepārtrauktu atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Būvobjektā visā darba dienas garumā un izpildāmo Darbu organizēšanu no minēto personu puses
     2. Atbildīgajam būvdarbu vadītājam ir tiesības atrasties Būvobjektā nepilnu laiku, ja ir iesniegts iepirkuma procedūras piedāvājumā- dalītā laika uzskaites grafiks
  3. BūvuzņēmējsDarbuveikšanā iesaista tikai tos apakšuzņēmējus un sertificētos speciālistus, kurus norādījis savā piedāvājumā Iepirkuma procedūrā . Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai šos noteikumus ievērotu arī viņa iesaistītie apakšuzņēmēji. Ja Būvuzņēmējam rodas nepieciešamība mainīt vai papildus iesaistīt apakšuzņēmējus un/vai sertificētos speciālistus (personālu),Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājamrakstisku pamatojumu šādai nepieciešamībai. Bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas Būvuzņēmējs nedrīkst mainīt vai papildus iesaistīt apakšuzņēmējus un/vai sertificētos speciālistus (personālu).

### Pasūtītājs ir tiesīgs nekavējoties pieprasīt, iesniedzot rakstveida pretenziju, lai Būvuzņēmējs pārtrauc un neturpina Darbu izpildē iesaistīt personas, kuras:

#### pieļauj tiesību aktu, šī Līguma un/vai Darbu izpildes vietā noteiktās kārtības pārkāpumus vai rīkojas ar nepietiekamu rūpību;

#### izpilda savus pienākumus neprofesionāli, nolaidīgi vai nevērīgi, vai tām nav pienācīgas kvalifikācijas, iemaņu vai pieredzes Darbu izpildei;

#### pieļāvušas rīcību, kas var apdraudēt darba drošību, veselības aizsardzību vai vides aizsardzību;

#### kompetentas valsts vai pašvaldību iestādes vai amatpersonas pieprasījušas nenodarbināt Darbu izpildē. (Šāda Pasūtītāja pieprasījuma gadījumā Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties pārtraukt attiecīgās personas nodarbināšanu Darbu izpildē un aizstāt to ar citu atbilstošu personu.)

### Būvuzņēmēja pienākums ir nodrošināt savlaicīgu darbaspēka ierašanos Būvobjektā nepieciešamajā skaitā, ievērojot Darbu izpildei noteiktos termiņus.

### Būvuzņēmēja pienākums ir neielaist Būvobjektā un nepielaist pie Darbu veikšanas personas, kuras ir jebkādu apreibinošu vielu ietekmē vai tādā veselības stāvoklī vai noguruma pakāpē, kas var apdraudēt pienācīgu Darbu izpildi un/vai darba drošības un aizsardzības prasību pienācīgu izpildi, un/vai citu personu drošību un veselību.

### Būvuzņēmēja pienākums ir nodrošināt darba tiesiskās attiecības, darba drošību un aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasību pilnīgu ievērošanu un izpildi Būvobjektā, nekavējoties novērst jebkādu iespējamo apdraudējuma risku Būvobjektā, tai skaitā, bet ne tikai, veikt visu nepieciešamo dokumentu sagatavošanu un apstiprināšanu, nodarbināto personu un citu personu, kurām ir tiesības atrasties Būvobjektā, iepazīstināšanu ar minētajām prasībām, instruktāžas un apmācības, individuālo un kolektīvo aizsardzības līdzekļu pieejamību un lietošanu, atbilstošu zīmju un norāžu uzstādīšanu, darba samaksas un citu nodarbinātajām personām maksājamo naudas summu pienācīgu izmaksu, kā arī visu normatīvajos aktos paredzēto obligāto piemaksu izmaksu darbiniekiem un darbiniekiem radušos izdevumu un zaudējumu atlīdzināšanu, pienācīgu nodokļu un valsts obligātās sociālās apdrošināšanas iemaksu veikšanu.

* 1. Būvuzņēmējs apņemas ievērot būvizstrādājumu, materiālu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tie nav pretrunā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī ievērot Būvniecības likuma 10.panta pirmās daļas prasības un LR MK 25.03.2014. noteikumus Nr.156 „[Būvizstrādājumu tirgus](http://www.likumi.lv/doc.php?mode=DOC&id=14135) uzraudzības kārtība".
  2. Darbu izpildē izmantojami tikai tie būvizstrādājumi, būvmateriāli, iekārtas, tehnika un mehānismi, bet ne tikai, kādi ir noteikti Būvprojektā, iepirkuma procedūras piedāvājumā vai kādas ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un kādas pilnībā atbilst Darba apjomu sarakstam.
  3. Veicot darbus, Būvuzņēmējam jāpielieto būvdarbu tehnoloģija, būvizstrādājumi un būvmateriāli, kas garantē Latvijas būvnormatīvos un nacionālajos standartos noteiktās, kā arī Pasūtītāja izvirzītās kvalitātes prasības, kā arī jānodrošina kvalitātes kontroli objektā, atbilstoši iekšējās kvalitātes nodrošināšanas plāna un standartu prasībām.
  4. Darbu laikā Būvobjektā var, atbilstoši būvniecības materiālu piegādes kalendārajam grafikam, ievest un uzglabāt būvmateriālus un konstrukcijas (kuriem var uzrādīt ražotāja ekspluatācijas īpašību deklarācijas) tādā daudzumā, kāds saskaņā ar Būvprojektu ir nepieciešams Darbu izpildei Objektā. Lai mazinātu transportēšanas ekoloģisko seku negatīvo ietekmi, Būvuzņēmējs nodrošina būvniecības materiālu piegādi Būvobjektā atbilstošos daudzumos. Būvuzņēmējs pēc Būvuzrauga pieprasījuma nekavējoties uzrāda visu Būvobjektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus. Būvmateriālus un konstrukcijas Būvobjektā atļauts uzglabāt tikai tad, ja tas paredzēts Darbu veikšanas projektā un tikai projektā norādītajās vietās, nodrošinot, lai tiem nepiekļūst nepiederošas personas.
  5. Būvuzņēmējam jānodrošina, lai Pasūtītāja pārstāvjiem, būvuzraugam un autoruzraugam būtu brīva un droša pieeja Būvobjektā. Viņiem ir tiesības izmantot Būvuzņēmēja instrumentus, pārbaudes ierīces, kas pieejamas Būvobjektā, kā arī saņemt nepieciešamo palīdzību no citiem savu pienākumu pildīšanai. Būvuzņēmējam Darbu izpildes laikā jānodrošina Pasūtītāja norādīto trešo personu brīva piekļūšana un darbība Būvobjektā.
  6. Ar Līguma parakstīšanas dienu, līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā, Būvuzņēmējs pārņem visas saistības ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem Būvobjektā (siltumapgāde, elektrība, ūdensapgāde, atkritumu apsaimniekošana, utt.) un nodrošina Būvobjekta apsardzi.
     1. Darbu izpildei nepieciešamo pagaidu elektroenerģijas, kanalizācijas un ūdensvada tīklu pieslēgumus nodrošina Būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs ierīko Darbam nepieciešamās palīgtelpas (pārvietojamās ģērbtuves, tualetes un noliktavas telpas) un sedz visus ar šo palīgtelpu uzturēšanu saistītos izdevumus, tai skaitā par elektroenerģiju, ūdens apgādi, kanalizāciju un citiem komunālajiem pakalpojumiem, kā arī par telekomunikāciju pakalpojumiem visā Darbu veikšanas laikā.
  7. Atbildīgais Būvdarbu vadītājs visus Darba organizācijas jautājumus saskaņo ar Būvuzraugu un Projektu vadītāju.
  8. Visai dokumentācijai, kas attiecas uz Būvobjektu un Darbu izpildi, un kuru uzrādīšanu var prasīt attiecīgās valsts un pašvaldību amatpersonas, jāatrodas Būvobjektā, ko nodrošina Būvuzņēmējs.
  9. Būvuzņēmējs nodrošina būvdarbu žurnāla aizpildīšanu katru darba dienu, segto Darbu uzrādīšanu būvuzraugam un autoruzraugam, Līgumā noteikto dokumentu sastādīšanu un iesniegšanu būvuzraugam un autoruzraugam parakstīšanai.
  10. Būvuzņēmējs līdz kārtējā mēneša 5.datumam sastāda Darbu pieņemšanas nodošanas aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem Darbiem (turpmāk – Ikmēneša akts), (pielikums nr.5), izmaksu aprēķinu kopsavilkumu un iesniedz Būvuzraugam parakstīšanai, kurš piecu darba dienu laikā pēc šī akta saņemšanas izskata, paraksta vai sniedz motivētu atteikumu tā parakstīšanai. Ja Būvuzraugs paraksta Darbu pieņemšanas nodošanas aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem Darbiem, tad Būvuzņēmējs to nodod Pasūtītājam.
  11. Darbu izpildes laikā var tikt veiktas kārtējās, īpašās, atkārtotās pārbaudes un galīgā pārbaude.
  12. Pārbaudes tiek veiktas, lai noskaidrotu Darbu vai to daļu atbilstību Līguma dokumentu un normatīvo aktu prasībām, ievērojot Līgumā noteiktās Pušu tiesības un pienākumus.
  13. Pasūtītājs var pārbaudīt Darbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildīto Darbu apjomam un Finanšu piedāvājumam.
  14. Pārbaude nemazina Līgumā paredzētās Būvuzņēmēja atbildības apjomu. Darbi pārbaudes laikā netiek apturēti. Līguma izpildes termiņš saistībā ar veicamo pārbaudi netiek pagarināts.
  15. Pārbaudes veicējiem, Būvuzņēmējs nodrošina visu nepieciešamo palīdzību, tai skaitā:
      1. savu pārstāvju piedalīšanos pārbaudē;
      2. iespēju pārbaudes veicējam netraucēti veikt visas ar pārbaudi saistītās darbības;
      3. iespēju Pasūtītāja kvalificētajam speciālistam pārbaudes darbu veikšanai izmantot Būvuzņēmēja instrumentus un pārbaudes ierīces, kas pieejamas būvlaukumā.
  16. Būvuzņēmējs, nodrošina Būvobjekta apsardzi līdz Ēkas nodošanas ekspluatācijā akta spēkā stāšanās dienai, t.sk., uzņemas pilnu materiālo atbildību par Būvobjektā un tam pieguļošajā teritorijā esošajām materiālajām vērtībām.
  17. Puses nekavējoties rakstveidā informē viens otru, ja:
      1. Līguma dokumentos sniegtie dati atšķiras no reālajiem apstākļiem;
      2. pretrunas dokumentos
      3. ir mainījušies Līguma izpildei nozīmīgi apstākļi vai radušies jauni.
      4. citi apstākļi, ko Līdzēji uzskata par svarīgiem un var ietekmēt Līguma saistību izpildi, termiņu, Darbu apjomu, kvalitāti , bet ne tikai.
  18. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši ekipētu personu neielaišanu objektā.
  19. Būvuzņēmējam jāievēro un jāizpilda citi būvdarbu izpildes noteikumi, kas izriet no Līguma, Būvprojekta, darbu apjomiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu Darbu veikšanu, bet ne tikai.
  20. Neviena no Līdzējiem Līguma izpildes laikā nedrīkst nodot savas tiesības, kas saistītas ar šo līgumu, trešajai personai bez otras puses rakstiskas piekrišanas.
  21. Pasūtītājs atturas no darbībām, kas traucē Darbu izpildi, ja vien tās nav saistītas ar konstatētiem būvniecības, darba aizsardzības un/vai vides aizsardzības noteikumu pārkāpumiem no Būvuzņēmēja puses.

1. **DARBU SANĀKSMES** 
   1. Darbu organizācijas jautājumu risināšanai tiek sasauktas būvsapulces.
   2. Būvsapulču organizēšanu, pieņemto lēmumu un citu dokumentu sagatavošanu nodrošina Pasūtītājs.
   3. Sanāksmju biežums tiek noteikts, Līdzējiem vienojoties, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā. Pasūtītājs ne mazāk kā 3 kalendārās dienas iepriekš uzaicina uz sapulci visas ieinteresētās personas.
   4. Būvdarbu sanāksmes un komunikācija ar Pasūtītāja pārstāvjiem notiek latviešu valodā. Par tulka pieaicināšanu ir atbildīgs Būvuzņēmējs.
   5. Sanāksmes tiek rīkotas Pasūtītāja telpās vai Būvobjektā, un tajās piedalās Būvuzņēmēja pārstāvis, Pasūtītāja pārstāvis, būvuzraugs, autoruzraugs, atbildīgais būvdarbu vadītājs, kā arī citas personas pēc Pasūtītāja un Būvuzņēmēja ieskatiem, kuras ir tiesīgas pieņemt lēmumus.
   6. Puses nodrošina savu pārstāvju piedalīšanos sapulcē. Ja kādas personas neierašanās rezultātā tiek kavēta vai traucēta Līguma izpilde, par to ir atbildīga tā Puse, kura intereses šī persona pārstāv.
   7. Sanāksmes protokolē Pasūtītājs un sanāksmju protokolus paraksta sēdes dalībnieki. Līdz nākamajai sanāksmei ieinteresētās personas tiek iepazīstinātas ar sanāksmes protokolu, kas var izteikt rakstveida piezīmes sanāksmes protokolam, par ko nākamajā sanāksmē visi sanāksmes dalībnieki tiek informēti. Ja piezīmes pie protokola netiek saņemtas, uzskatāms, ka piezīmes nav izteiktas un sanāksmes protokols akceptēts.
   8. Būvsapulcē nevar pieņemt lēmumus, kuri groza Līguma būtiskos noteikumus (izpildes termiņš, līguma summa, garantijas termiņš, Darbukvalitātes līmenis, Darbu apjomi).
   9. Sanāksmes lēmumi ir saistoši visām iesaistītajām personām.
2. **BŪVUZŅĒMĒJA** **PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**
   1. Būvuzņēmēja pienākumi:

### savlaicīgi un labā kvalitātē veikt visus Būvprojekta realizēšanai nepieciešamos Darbus, ietverot, bet neaprobežojoties ar būvdarbiem, materiālu un iekārtu piegādi, nepieciešamā aprīkojuma un darba rīku nodrošināšanu, pietiekama un kvalificēta darbaspēka nodrošināšanu, transporta nodrošināšanu, visas nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu, saskaņošanu un iesniegšanu, visām nepieciešamajām pārbaudēm, trūkumu novēršanu, visu darba drošības un darba aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanu, uzraudzības veikšanu arī būvdarbu izpildes vietā. Būvuzņēmējs apņemas iegādāties par saviem līdzekļiem visus nepieciešamos būvmateriālus un citus materiālus, kvalitatīvi izpildīt un nodot Pasūtītājam Darbus saskaņā ar šī līguma noteikumiem, būvnormatīviem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pasūtītāja, būvuzrauga vai autoruzrauga norādījumus.

### izmantojot savus finanšu resursus, ar savu darbaspēku un ar saviem darba rīkiem un ierīcēm Darbus veiks saskaņā ar Būvprojekta dokumentāciju, lai pilnībā īstenotu tā būvniecības ieceri;

### veikt Darbus atbilstoši vispārpieņemtai labai un kvalitatīvai nozares praksei, tas ir, pielietot tāda līmeņa profesionālās prasmes un iemaņas, uzmanību un rūpību, kas būtu pamatoti sagaidāms no kvalificēta, prasmīga un pieredzējuša Būvuzņēmēja, un pielietot tādas metodes, risinājumus un standartus, kas ir starptautiski vispārpieņemti nolūkā nodrošināt drošu, efektīvu, augsti kvalitatīvu un Pasūtītājam ekonomiski izdevīgu Būvprojekta dokumentāciju un Darbus. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par visu Darbu izpildes gaitā izmantoto metožu un veikto darbību un to rezultāta atbilstību, stabilitāti un drošību;

* + 1. iesniegt Pasūtītājam visus Līgumā noteiktos dokumentus (apdrošināšanas polises, bankas garantijas, izpilddokumentāciju u.c.) noteiktajā laikā un kārtībā;
    2. pieņemt no Pasūtītāja Būvobjektu pēc faktiskā stāvokļa, Līgumā noteiktajā kārtībā.
    3. Darbu izpildes laikā nodrošināt satiksmes organizācijas saskaņošanu, pagaidu ceļa zīmju, norobežojošo elementu u.c. darba vietas aprīkošanai nepieciešamos tehnisko līdzekļu uzstādīšanu, kā arī satiksmes regulēšanu, ja tas nepieciešams
    4. nodrošināt Darbu veikšanu ar Pasūtītāja apstiprinātiem apakšuzņēmējiem un sertificētiem speciālistiem (personālu)
    5. nodrošināt Darbu izpildi tā, lai aizsargātu un nebojātu vai neiznīcinātu Būvobjektā esošo inventāru un citas materiālās vērtības;
    6. ievērot normatīvo aktu prasības, lai nepieļautu apkārtējo vides piesārņošanu un vides stāvokļa pasliktināšanu;

### veikt Būvdarbu izpildei nepieciešamās darbības, nepārkāpjot sabiedriskās kārtības prasības un pēc iespējas mazāk aizskarot trešo personu tiesības pilnvērtīgi lietot publiskos un privātos ceļus un ielas, gājēju celiņus, kā arī trešajām personām piederošo mantu. Būvdarbu izpildē nepieļaut nesamērīgas vai normatīvo aktu prasības pārkāpjošas emisijas, troksni, putekļus, vibrāciju un citu traucējumu trešajām personām vai sabiedriskajai kārtībai, kā arī pilnībā atlīdzināt Pasūtītājam zaudējumus, izdevumus un izmaksas.

* + 1. Būvuzņēmējam ir pienākums uzņemties atbildību par izmantojamo materiālu atbilstību Būvobjekta izmantošanas mērķim
    2. visā Darbu veikšanas laikā pārbaudīt saņemtās Būvprojekta dokumentācijas atbilstību pareizai Darbu veikšanas tehnoloģijai.
    3. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā t.sk. 4.31. punktā noteiktajos gadījumos, bet ne tikai, var neparedzēti ietekmēt Darbu izpildi vei jebkādas citas ar šo Līgumu uzņemtās saistības;
    4. savlaicīgi brīdināt Pasūtītāju, ja Darbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
    5. ievērot visus Pasūtītāja pārstāvja/projektu vadītāja, būvuzrauga un autoruzrauga iebildumus un aizrādījumus un novērst šo personu norādītos defektus vai trūkumus viņu norādītajos termiņos, ja šie defekti vai trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti un tie nav pretrunā ar Līgumu, Būvprojekta un Finanšu piedāvājumu;
    6. nepieciešamības gadījumā (bez papildus finansējuma piešķiršanas no Pasūtītāja) izstrādāt detalizētus rasējumus un tos saskaņot ar Pasūtītāju, pirms attiecīgo Darbu uzsākšanas;
    7. nodrošināt sava pārstāvja klātbūtni sanāksmēs Darbu laikā
    8. līdz katra mēneša 10. (desmitajam) datumam iesniegt Pasūtītājam, Būvuzrauga parakstītu Darbu pieņemšanas nodošanas aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem Darbiem (Līguma 5.pielikums) un citus ar Darbu izpildi saistītos dokumentus, kā arī pēc Pasūtītāja pieprasījuma sniegt rakstisku atskaiti par paveikto Darbu norises gaitu, rezultātiem un termiņu ievērošanu;
    9. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 (divu) dienu laikā novērst Pasūtītāja norādītās kļūdas, nepilnības vai neatbilstības iesniegtajos dokumentos;
    10. Gadījumā, ja Darbi objektā attiecīgajā mēnesī netiek veikti Līguma 6.1.18.punktā minētais akts un citi attiecīgie dokumenti netiek iesniegti;
    11. Ja Darbu izpildes laikā Pasūtītājs konstatē, ka Darbi nenotiek atbilstoši apstiprinātajam Darbu izpildes grafikam, Būvuzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā ir rakstveidā jāiesniedz Pasūtītājam paskaidrojums par Darbu izpildes grafika neievērošanas iemesliem. Atbilstoši Pasūtītāja norādījumiem, Būvuzņēmējam ir jāsagatavo grozījumi apstiprinātā Darbu izpildes kalendārajā grafikā, lai varētu ievērot objekta nodošanas termiņu, bet nemainot Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā termiņu.
    12. Būvuzņēmējs ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu var neveikt Būvobjektā tādus Darbus, kas ir paredzēti Finanšu piedāvājumā (Līguma 3.pielikums), bet dabā faktiski nav nepieciešami. Šajā gadījumā galīgajā rēķinā tiek samazināta Līguma summa par neveiktajiem Darbiem, par ko Līdzēji sastāda aktu un paraksta Līguma grozījumus
    13. Būvuzņēmējam ir pienākums visas Darbu izpildes procesā nepieciešamās dokumentāciju sagatavot un iesniegt Pasūtītājam saskaņā ar Būvprojektu un normatīvajiem aktiem
    14. savlaicīgi saņemt no kompetentām valsts un pašvaldības iestādēm un trešajām personām visus Darbu pienācīgai izpildei nepieciešamos norādījumus, noteikumus, atļaujas, saskaņojumus, piekrišanas, apstiprinājumus, atļaujas, licences u.tml.;
    15. Pasūtītāja vārdā (saņemot attiecīgu pilnvarojumu) ar iesniegumu vērsties institūcijās, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus, un saņemt institūciju atzinumus par būves gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumu Nr. 529 „Ēku būvnoteikumi” prasībām;
    16. Būvuzņēmējam ir pienākums Darbu veikšanas laikā nodrošināt tīrību Būvobjektā un tā teritorijā (savlaicīga un regulāra būvgružu un citu izlietot materiālu aizvešana u.c.), atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, un nekavējoties veikt visa veida darbības, kas saistītas ar šī Līguma izpildes rezultātā radīto tīrības normu vai noteikumu pārkāpšanas seku novēršanu. Darbu veikšanas laikā, ne vēlāk kā Darbu beigšanas dienā, Būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem jāizved no Būvobjekta būvgruži un neizmantotie materiāli, konstrukcijas, kā arī Būvuzņēmējam piederošais inventārs, darbarīki, un jānodod Pasūtītājam Būvobjekts tīrs un sakārtots.
    17. Būvuzņēmējam ir tiesības būvlaukumā izbūvēt Darbu izpildei nepieciešamās pagaidu celtnes un konstrukcijas, piegādāt un uzglabāt Būvniecības preces
    18. paziņot Pasūtītājam rakstveidā, nekavējoties , bet ne vēlāk, kā 2 (divu) kalendāro dienu laikā, no brīža, kad Būvuzņēmējs ir konstatējis savu vai tā piesaistītā apakšuzņēmēja maksātnespējas pazīmes, kas varētu novest pie maksātnespējas procesa ierosināšanas;
    19. paziņot Pasūtītājam rakstveidā, nekavējoties, bet ne vēlāk, kā 2 (divu) dienu laikā, no brīža, kad Būvuzņēmējam ir kļuvis zināms, ka pret viņu vai tā piesaistīto apakšuzņēmēju varētu tikt ierosināts maksātnespējas process no trešo personu puses;
    20. uzņemties pilnu materiālo atbildību par saviem un citu apakšuzņēmēju veiktajiem Darbiem, to izpildes termiņiem un kvalitāti.
    21. atlīdzināt Pasūtītājam visus zaudējumus, ja tādi radušies Darbu izpildes gaitā vai sakarā ar Darbu izpildes termiņu nokavējumu vai nekvalitatīvi izpildītiem Darbiem, kā arī maksāt Līgumā noteiktos līgumsodus;
    22. uzņemties risku, kas var rasties Darbu izpildes gaitā (nelaimes gadījumi, bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personā u.c.) par laika periodu no Darbu uzsākšanas līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā;
    23. Būvuzņēmējam ir pienākums līdz šajā Līgumā noteiktajam Darbu izpildes gala termiņam, sagatavot Būvobjektu nodošanai ekspluatācijai, saskaņā ar visām prasībām, kuras izvirza kontrolējošās instances saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, sagatavojot un nododot Pasūtītājam visu nepieciešamo Būvobjekta izpilddokumentāciju, veicot visus nepieciešamos saskaņojumus, kā arī citus pasākumus, kas nepieciešami Būvobjekta nodošanai Pasūtītājam un pieņemšanai ekspluatācijā.
    24. Būvuzņēmējam ir pienākums nodrošināt, ka Darbu izpildes laikā tiek izmantoti cilvēka veselībai, dzīvībai un videi nekaitīgi materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.
    25. Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem objektā vai Būvobjektam nodarīto kaitējumu.
    26. Būvuzņēmējs apņemas nodrošināt tādu Darbu organizāciju, lainelabvēlīgu klimatisko laikapstākļu rezultātā, Būvobjektā un tā telpās neradītu izsalšanu, plūdus, kultūrvēsturiskā mantojuma un vērtību pasliktināšanos, kā arī novērstu trešo personu iekļūšanu laikā, kad Būvobjektā netiek veikti Darbi.
    27. savlaicīgu drošības pasākumu organizāciju Būvobjektā, ja Darbu laikā rodas apdraudējums jebkuru personu dzīvībai, veselībai vai mantai;

### Būvuzņēmēja pienākums ir pilnībā pasargāt Pasūtītāju no jebkādiem trešo personu prasījumiem, kas izriet no vai ir saistīti ar Darbiem un/vai to izpildi un/vai šī Līguma vai tiesību aktu pārkāpumiem no Būvuzņēmēja, Apakšuzņēmēju vai tā piesaistīto personu puses, vai saistībā ar jebkādu citu vainojamu vai nevērīgu Būvuzņēmēja vai tā piesaistīto personu darbību vai bezdarbību, tai skaitā, bet ne tikai, no jebkādiem prasījumiem, kas saistīti ar miesas bojājumiem, slimību vai traumu, nāves iestāšanos; mantas bojāšanu vai bojāeju; īpašuma, valdījuma vai lietošanas tiesību aizskārumu; nemantisku kaitējumu; komercnoslēpuma vai citādu intelektuālā īpašuma aizskārumu; videi nodarīto kaitējumu.

### Tāpat Būvuzņēmējs apņemas pilnībā pasargāt Pasūtītāju no jebkādām kompetentu iestāžu piemērotām sankcijām, kas izriet no vai ir saistītas ar Darbiem un to izpildi un/vai šī Līguma vai tiesību aktu pārkāpumiem no Būvuzņēmēja vai tā piesaistīto personu puses, vai saistībā ar jebkādu citu vainojamu vai nevērīgu Būvuzņēmēja vai tā piesaistīto personu darbību vai bezdarbību.

### Šī Līguma 6.1.38 un 6.1.39.punktos minētajos gadījumos Būvuzņēmēja pienākums ir nepieļaut Pasūtītāja iesaistīšanu šādos procesos un šādu prasījumu izvirzīšanu pret Pasūtītāju, bet, ja Pasūtītājs ticis iesaistīts šādos procesos un/vai pret Pasūtītāju vērsti šādi prasījumi un/vai piemērotas sankcijas, Būvuzņēmējs nekavējoties atlīdzina Pasūtītājam visus šajā sakarā radušos zaudējumus, izdevumus un izmaksas, tostarp izdevumus par juridisko palīdzību pilnā apmērā.

### Ja jebkādas trešo personu pretenzijas, kas vērstas pret Pasūtītāju un/vai Būvuzņēmēju kas izriet no vai ir saistītas ar Darbiem un to izpildi un/vai šī Līguma vai tiesību aktu pārkāpumiem no Būvuzņēmēja vai tā piesaistīto personu puses, vai saistībā ar jebkādu citu vainojamu vai nevērīgu Būvuzņēmēja vai tā piesaistīto personu darbību vai bezdarbību, vai kādi šajā sakarā piemēroti prasības nodrošinājuma vai citādi piespiedu līdzekļi būtiski kaitē Pasūtītāja interesēm (neatkarīgi no tā, vai Pasūtītājs ir attiecīgā procesa dalībnieks), Pasūtītājs, par to, rakstveidā paziņojot Būvuzņēmējam, ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem iesaistīties šādu situāciju risināšanā, tai skaitā, bet ne tikai, vienoties ar trešajām personām par izlīgumu. Uzņēmēja pienākums ir atlīdzināt visas Pasūtītājam šajā sakarā radušās izmaksas un izdevumus.

* + 1. izpildīt citus pienākumus, kas izriet no Līguma, būvdarbu regulējošiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. , t.sk., ievērot likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un citu normatīvo aktu prasības, kas saistītas ar kultūras pieminekļu aizsardzību, bet ne tikai.
  1. **Būvuzņēmēja tiesības:**
     1. saņemt samaksu par kvalitatīvu Darbu izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā;
     2. Darbu izpildē piesaistīt apakšuzņēmējus Līgumā noteiktajā kārtībā;
     3. saņemt no Pasūtītāja Darbu izpildei nepieciešamos dokumentus, ja tie ir Pasūtītāja rīcībā;
     4. rakstiski saskaņojot ar Pasūtītāju un būvuzraugu ne mazāk kā 5 darba dienas iepriekš, pārtraukt Darbu izpildi, ja Būvprojektā pieļautas nopietnas kļūdas vai nepilnības, kas var apdraudēt Būvobjektu, tā drošu ekspluatāciju, kā arī cilvēku dzīvību vai veselību. Par šādām kļūdām vai nepilnībām rakstiski jāinformē Pasūtītājs nekavējoties. Par Darbu apturēšanas un to izpildes atsākšanas termiņu Līdzēji un būvuzraugs vienojas rakstiski, izvērtējot Būvprojektā konstatētās nepilnības un to novēršanas iespējas, vienlaicīgi atbilstoši tam rakstveidā arī precizējot Līguma pielikumā esošo Darbu izpildes grafiku;
     5. Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt Būvobjektā tādus Darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikuma nav uzdoti
     6. Būvuzņēmējam ir citas tiesības, kas izriet no Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1. **PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
   1. Pasūtītājam ir pienākumi
      1. saņemt būvatļauju un pirms Darbu uzsākšanas izsniegt tās kopiju Būvuzņēmējam
      2. nodot Būvuzņēmējam Darbu izpildes vietu (Būvobjektu) Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā;
      3. pieņemt no Būvuzņēmēja izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par atbilstošu;
      4. veikt apmaksu par Darbu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
      5. savlaicīgi informēt Būvuzņēmēju par iemesliem, kas iespējams var traucēt darbību objektā;
      6. nodrošināt regulāru Darbu būvuzraudzību un autoruzraudzību.
      7. iecelt savu pilnvaroto pārstāvi, kuram ir tiesības Līguma īstenošanas gaitā pieprasīt informāciju par Darbu gaitu u.tml.;
   2. Pasūtītājam ir tiesības:
      1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Līgumā noteikto samaksas kārtību pie nosacījuma, ka tiek mainīti spēkā esošie normatīvie akti, kas ietekmē valsts un pašvaldību, t.sk., Centrālā finanšu un līgumu aģentūra finansējuma piešķiršanas kārtību un apjomu. Būvuzņēmējs šajā sakarā nav tiesīgs celt jebkādas pretenzijas.
      2. Ja būvdarbu izpildes gaitā tiek konstatēts, ka nav nepieciešams veikt kādus no Būvprojektā norādītajiem Darbiem, vai arī tiek veikti grozījumi Būvprojektā, un tādēļ ir nepieciešams samazināt Būvprojektā paredzēto Darbu daudzumu apjomus, Līdzēji slēdz vienošanos par šādu Darbu neveikšanu.
      3. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā pārbaudīt Darbu apjoma izpildes atbilstību šim Līgumam un tam pievienotajiem pielikumiem, Latvijas Republikas Būvnormatīviem un Latvijas nacionāliem standartiem un Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām. Šāda pārbaude nemazina līgumā paredzēto Būvuzņēmēja atbildību. Pārbaudes laikā noskaidro, kādā mērā Darbi vai daļa no tiem atbilst līguma dokumentu un normatīvu prasībām. Defekti, kuri konstatēti Darbu pārbaudes laikā, tiek atzīmēti pārbaudes aktā.
      4. izvirzīt pretenzijas par veiktajiem Darbiem, ja tie pilnīgi vai daļēji neatbilst šim Līgumam un tam pievienotajiem pielikumiem, Latvijas Republikas Būvnormatīviem un Latvijas nacionāliem standartiem, Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām
      5. Pasūtītājam ir tiesības neveikt apmaksu par izpildītiem Darbiem, ja dokumentāli ar aktu, ko sastādījuši abi Līdzēji vai būvniecības darbu kontrolējoša institūcija, vai kompetenta amatpersona, konstatēta Darbu neatbilstoša kvalitāte vai būtiska atkāpe no normām, līdz šo trūkumu novēršanai par Būvuzņēmēja līdzekļiem Pasūtītāja norādītajā termiņā.
      6. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt Būvuzņēmējam savstarpēji saskaņotā laikā iesniegt novērtējumu par to, kā un cik lielā mērā iespējamās izmaiņas vai apstākļi var ietekmēt Līguma summu un izpildes laiku.
      7. Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja papildus darbu veikšanu, iepriekš vienojoties par papildus darbu apjomu, cenu un samaksas kārtību, ievērojot Publisko iepirkumu likumu.
      8. Pasūtītājs atturas no darbībām, kas var traucēt Darbu izpildi, ja vien tās nav saistītas ar konstatētiem būvniecības, darba aizsardzības un/vai vides aizsardzības noteikumu pārkāpumiem no Būvuzņēmēja puses, bet ne tikai.
      9. Pasūtītājam ir citas tiesības un pienākumi, kas izriet no Līguma un LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem
2. **APAKŠUZŅĒMĒJI**
   1. Būvuzņēmējs slēdz līgumus par noteiktu darbu izpildi ar piedāvājumā norādītajiem apakšuzņēmējiem un personālu. Noslēgtā apakšuzņēmuma līguma noteikumi nedrīkst būt pretrunā šī Līguma noteikumiem un atklāta konkursa dokumentācijai.
   2. Būvuzņēmējs koordinē personāla un apakšuzņēmēju darbību, un uzņemas pilnu atbildību par to veikto darbu izpildes kvalitāti, darbu izpildes termiņu u.c. šī Līguma noteikumu ievērošanu.
   3. Būvuzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par veiktajiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un speciālistiem (personālu), t.sk. arī Būvuzņēmēja maksātnespējas procesa gadījumā. Pasūtītājs nenes nekādu atbildību, t.sk. arī materiālu, par Būvuzņēmēja savlaicīgi, vai vispār neveiktiem norēķiniem ar tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem un personālu.
   4. Būvuzņēmēja speciālistus (personālu), kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju Pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām Pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Būvuzņēmējs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc Līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar Pasūtītāja rakstveida piekrišanu
   5. Ja Līguma izpildes laikā Būvuzņēmējam ir nepieciešams nomainīt Līguma izpildei piesaistītos speciālistus (personālu) vai apakšuzņēmējus, tas sagatavo rakstisku iesniegumu Pasūtītājam, norādot pamatojumu speciālistu vai apakšuzņēmēju nomaiņai kā arī iesniedz apliecinājumu vai cita veida dokumentus, kas apliecina nomaināmo speciālistu vai apakšuzņēmēju atbilstību atklāta konkursa piedāvājumā norādītajiem speciālistiem t.sk. nolikumā prasītajām kvalifikācijas prasībām.
   6. Pasūtītājs nepiekrīt piedāvājumā norādītā apakšuzņēmēja nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
      1. piedāvātais apakšuzņēmējs neatbilst iepirkuma procedūras dokumentos apakšuzņēmējiem izvirzītajām prasībām;
      2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tādas pašas kvalifikācijas, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām, vai tas atbilst Publisko iepirkumu likuma [42. panta](https://likumi.lv/doc.php?id=287760#p42) pirmajā daļā vai iepirkuma procedūras dokumentos minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
      3. piedāvātais apakšuzņēmējs, kura veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības, atbilst Publisko iepirkumu likuma [42. panta](https://likumi.lv/doc.php?id=287760#p42) pirmajā daļā vai iepirkuma procedūras dokumentos minētajiem pretendentu izslēgšanas gadījumiem;
      4. apakšuzņēmēja maiņas rezultātā tiktu izdarīti tādi grozījumi pretendenta piedāvājumā, kuri, ja sākotnēji būtu tajā iekļauti, ietekmētu piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajam piedāvājuma izvērtēšanas kritērijam.
   7. Pasūtītājs nepiekrīt jauna apakšuzņēmēja piesaistei gadījumā, kad šādas izmaiņas, ja tās tiktu veiktas sākotnējā piedāvājumā, būtu ietekmējušas piedāvājuma izvēli atbilstoši iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajiem piedāvājuma izvērtēšanas kritērijiem.
   8. Apakšuzņēmēju pārbaudi un lēmuma pieņemšanu Pasūtītājs veic atbilstoši Publisko iepirkumu likumam.
3. **DARBU NODOŠANA UN PIEŅEMŠANA**
   1. Izpildītiem Darbiem jāatbilst Līgumu, tā pielikumiem, Būvprojekta dokumentācijā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem savlaicīgi un kvalitatīvi.
   2. Līdz katra mēneša 10.datumam Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplārus Būvuzņēmēja parakstītu un Būvuzrauga apstiprinātu**(parakstītu)** detalizētu darbu pieņemšanas nodošanas aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem Darbiem (*vienlaicīgi nosūtot elektroniski uz elektroniskā pasta adresi:* [*.....*](mailto:rekini@cesis.lv) *, ar izmantotu “ROUND” funkciju ar precizitāti 2 (divas) zīmes aiz komata, saglabājot visas formulas un funkcijas, kas izmantotas aprēķinos*) (Līguma 5.pielikums).
      1. Būvuzņēmējs reizi mēnesī, līdz kārtējā mēneša 5. (piektajam) datumam, pēc katra nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu pabeigšanas, par to rakstiski/mutvārdos paziņojot Būvuzraugam, sagatavo nozīmīgo konstrukciju vai segto darbu pieņemšanas aktus, detalizētu Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem Darbiem (šī Līguma tekstā- **„Ikmēneša akts”**) (pielikums nr.5) un veic minēto darbu uzrādīšanu un nodošanu Būvuzraugam.
      2. Būvuzraugs 5 darba dienu laikā pēc dokumentu saņemšanas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti, kā arī Darbu izpildes dokumentāciju un paraksta **Ikmēneša Pieņemšanas - nodošanas akts** vai noformē motivētu rakstveida atteikumu Darbus pieņemt.
      3. Ja segtajos darbos un/vai nozīmīgo konstrukciju elementos, ir konstatēti defekti/neatbilstība, par ko Būvuzraugs nosūtījis Būvuzņēmējam motivētu atteikumu parakstīt Līguma 9.2.punktā minēto aktu, Būvuzņēmējam tie jānovērš Pasūtītāja norādītajā termiņā, un pēc defektu novēršanas atkārtoti jāveic Darbu nodošana.
         1. Gadījumā, ja Būvuzraugs vai Pasūtītājs ir konstatējis nozīmīga konstrukcijas elementa vai segto darbu neatbilstību Līguma noteikumiem un Būvprojektam, kā arī, ja Būvuzņēmējs nav pieaicinājis Būvuzraugu šādu darbu pārbaudē, visus izdevumus sakarā ar neatbilstības novēršanu un konstrukciju vai segto darbu atklāšanu un uzrādīšanu Būvuzraugam sedz Būvuzņēmējs.
   3. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā no Ikmēneša akta saņemšanas dienas pārbauda izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja Pasūtītājs konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un Būvprojektam, paraksta šo aktu vai, ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Darbu kvalitāti, atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem vai Būvprojekta dokumentācijai, Pasūtītāja prasībām vai normatīvo aktu prasībām, vai ir iebildumi pret izmantotajiem Materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, Pasūtītāja norādījumu neievērošanu, vai Ikmēneša Pieņemšanas- nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina attiecīgo Darbu veikšanu un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt attiecīgos Darbus, Pasūtītājs nosūta Būvuzņēmējam motivētu atteikumu parakstīt minēto aktu, norādot termiņu defektu un trūkumu novēršanai. Gadījumā ja darbi objektā attiecīgajā mēnesī netiek veikti akts un rēķins netiek iesniegts.
      1. Motivēta atteikuma pieņemt Ikmēneša Pieņemšanas - nodošanas aktā norādītos Darbus gadījumā Uzņēmējs Pasūtītāja norādītos trūkumus novērš Pasūtītāja norādītā termiņa ietvaros un uz sava rēķina. Pēc trūkumu novēršanas tiek atkārtota attiecīgā Darbu nodošana Pasūtītājam. Lai izvairītos no domstarpībām, Puses ar šo apstiprina, ka Pasūtītāja atteikumā pieņemt Darbus norādītais termiņš trūkumu novēršanai nekādā ziņā nav uzskatāms par Darbu izpildes grafikā norādītā Darbu izpildes termiņa pagarinājumu un neatbrīvo Uzņēmēju no atbildības par Darbu izpildes grafikā norādīto Darbu izpildes termiņu kavējumu, kā arī nedod tiesību Būvuzņēmējam prasīt Darbu izpildes grafikā noteikto termiņu pagarinājumu.
   4. Ikmēneša akta parakstīšana ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pilnvarotie pārstāvji un Būvuzraugs.
      1. Ikmēneša akta parakstīšana no pasūtītāja puses ir pamats ikmēneša maksājumu izdarīšanai, saskaņā ar Līgumu, taču tas neierobežo Pasūtītāja tiesības noraidīt ar šo aktu pieņemtos Darbus, veicot Būves pieņemšanu ekspluatācijā.
   5. Pilnībā pabeidzot visus saskaņā ar šo Līgumu veicamos Darbus, izņemot Darbu izpildes rezultāta nodošanu ekspluatācijā, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam 3 (trīs) eksemplārus Uzņēmēja parakstītu un Būvuzrauga apstiprinātu Darbu Pieņemšanas - nodošanas aktu (šī Līguma tekstā saukts **“Darbu Pieņemšanas - nodošanas akts”**) (Līguma 6.pielikums). Iesniedzamajam Pieņemšanas - nodošanas aktam Būvuzņēmējs pievieno visus nepieciešamos dokumentus, izpildrasējumus, materiālu un iekārtu ekspluatācijas rokasgrāmatas, ekspertīžu atzinumus vai tamlīdzīgus dokumentus (ciktāl attiecināms) un materiālus, kas apliecina Darbu izpildi un nav iesniegti Pasūtītājam jau iepriekš un kas dod iespēju Pasūtītājam pilnībā pārliecināties par Darbu pienācīgu izpildi.

### 9.5.1. Līdz Darbu pieņemšanas - nodošanas akta iesniegšanai Pasūtītājam, Būvuzņēmējam pilnībā jāpabeidz iekārtu darba pārbaudes un regulēšana, jāveic iekārtas apkalpojošā Pasūtītāja personāla apmācība un vienlaikus ar Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu jāiesniedz apkalpošanas rokasgrāmatas 3 (trīs) eksemplāros.

* 1. Saņemto Darbu Pieņemšanas - nodošanas aktu un tam pievienotos dokumentus un materiālus Pasūtītājs izskata 10 (desmit) darba dienu laikā no to saņemšanas.
     1. Darbu izpildes pārbaude Objektā notiek Pusēm klātesot, to saskaņotā laikā, bet ne vēlāk kā 2 darba dienu laikā pēc **Darbu Pieņemšanas - nodošanas akta iesniegšanas.**
     2. Ja Pasūtītājam nav pretenziju par Darbu izpildi, Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā paraksta saņemto Darbu Pieņemšanas- nodošanas aktu un vienu tā eksemplāru atgriež Būvuzņēmējam. Šis akts ir spēkā, ja to ir parakstījuši Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pilnvarotie pārstāvji, kā arī Būvuzraugs.

### Pasūtītājs ir tiesīgs atteikties pieņemt Darbus un atteikties parakstīt Darbu Pieņemšanas - nodošanas aktu, ja Pasūtītājam ir iebildumi par veikto Darbu kvalitāti, atbilstību šim Līgumam, tā pielikumiem vai Būvprojekta dokumentācijai, Pasūtītāja prasībām vai normatīvo aktu prasībām, vai iebildumi pret izmantotajiem Materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, Pasūtītāja norādījumu neievērošanu, vai Darbu Pieņemšanas- nodošanas aktam nav pievienoti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, kas apstiprina Darbu pabeigšanu, kvalitāti un dod iespēju Pasūtītājam pārbaudīt Darbus.

### **Gadījumā, ja Būvobjektā tiek konstatēti darbu defekti, tad Līdzēji pārbaudes laikā, sastāda Defektu aktu.**

### Gadījumā, ja Pasūtītājam ir augšminētie 9.6.3. punktos minētie iebildumi, Pasūtītājam jānoformē un jāiesniedz Būvuzņēmējam rakstisks motivēts atteikums pieņemt Darbus, norādot uz Darbu nepieņemšanas iemesliem. Šādu rakstisku motivētu atteikumu pieņemt Darbus Pasūtītājs iesniedz Būvuzņēmējam 10 darba dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas nodošanas akta saņemšanas. Puses apstiprina, ka Darbu pieņemšana ar Ikmēneša aktu, neliedz Pasūtītājam tiesības Līguma 9.6.3. punktā noteiktajā kārtībā izvirzīt iebildumus pret šādiem Darbiem.

* 1. Ja Būvuzņēmējs nepiedalās Darbu pārbaudē (t.sk. jebkādās citās Darbu pārbaudēs) un, ja Pasūtītājs Darbu pieņemšanas-nodošanas laikā konstatē defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot arī vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu.
  2. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs arī Būvuzņēmējam. Akts tiek sastādīts vismaz 3 eksemplāros, no kuriem divi tiek nodoti Pasūtītājam, bet viens eksemplārs ierakstītā vēstulē pa pastu tiek nosūtīts Būvuzņēmējam, un ir uzskatāms, ka Būvuzņēmējs aktu ir saņēmis, un tas stājas spēkā 3 (trešajā) dienā pēc tā nodošanas pastā (pasta zīmogs).
     1. Savus iebildumus par pārbaudes rezultātiem Būvuzņēmējs izvirza rakstiski nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 darba dienu laikā no dienas, kad saņemti pārbaudes rezultāti (defektu akts). Ja minētajā termiņā Pasūtītājs nav saņēmis Būvuzņēmēja iebildumus, uzskatāms, ka Būvuzņēmējs ir piekritis pārbaudes rezultātiem.
     2. ja Būvuzņēmējs uzskata, ka nav vainojams defektā, Būvuzņēmējs nekavējoties rakstveidā, bet ne vēlāk kā 2 kalendāro dienu laikā, ziņo Pasūtītājam un pamato apgalvojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, Līdzēji savstarpēji vienojoties, pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamās Puses noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamais Līdzējs. Eksperta slēdziens ir Līdzējiem saistošs. Ja eksperta slēdziens ir Būvuzņēmējam nelabvēlīgs, bet Būvuzņēmējs atsakās novērst attiecīgos defektus, Pasūtītājs patur sev tiesību defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju.
  3. Ja Būvuzņēmējs atsakās novērst defektus un par to rakstiski ir paziņojis Pasūtītājam, tad Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt citu būvuzņēmēju defektu novēršanai. Defektu novēršanas darbu izmaksas Pasūtītājs ietur no Būvuzņēmējam izmaksājamām summām vai Pasūtītājs pieprasa no bankas vai apdrošināšanas sabiedrības saskaņā ar garantijas noteikumiem vai ietur no Būvuzņēmējam izmaksājamām summām Gadījumā, ja garantijas summa pilnībā nesedz radušās izmaksas, Pasūtītājam rodas prasījuma tiesība pret Būvuzņēmēju par tās starpības piedziņu, kas izveidojusies starp galvotāja samaksāto summu un faktiskajām izmaksām.
  4. Ja Būvuzņēmējs piekrīt Pasūtītāja sastādītajam defektu/trūkumu aktam, tad Būvuzņēmējam ir pienākums aktā minētos defektus novērst Pasūtītāja norādītajā termiņā. Ja par defektiem ir atbildīgs Būvuzņēmējs, izdevumi par defektu novēršanas Darbu jāsedz Būvuzņēmējam un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu.
  5. Defektu novēršana tiek fiksēta ar Defektu novēršanas pieņemšanas – nodošanas akta abpusēju parakstīšanu.
  6. Pasūtītājs un Būvuzņēmējs ir tiesīgi noteikt jebkura risinājuma ekspertīzi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Ekspertīzes izdevumus sedz Pasūtītājs, izņemot gadījumus, kad ekspertīzes rezultātā tiek konstatēti trūkumi vai nepilnības, kas radušās Būvuzņēmēja vainas, nolaidības vai neuzmanības dēļ. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.

### Ja Pasūtītāja konstatētās neatbilstības un trūkumi Darbos Pasūtītāja ieskatā ir nebūtiski, Pasūtītājam ir tiesības, bet ne pienākums, veikt Darbu pieņemšanu - nodošanu saskaņā ar šīs Līguma nodaļas noteikumiem un parakstīt Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu, norādot trūkumus, kurus Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānovērš līdz Ēkas nodošanai ekspluatācijā .

* 1. Pēc Darbu nodošanas Pasūtītājam un **Darbu Pieņemšanas - nodošanas akta savstarpējas parakstīšanas**, ja Būvuzņēmējs ir ievērojis visus Līguma noteikumus un iesniedzis visus Līgumā noteiktos dokumentus, būvniecības izpilddokumentāciju u.c., kas nepieciešami objekta pieņemšanai ekspluatācijā, Pasūtītājs organizē Būvobjekta pieņemšanu ekspluatācijā, atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 02.09.2014. noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” 8.daļas 8.2.apakšnodaļai ,,Otrās un trešās grupas ēkas vai tās daļas pieņemšana ekspluatācijā”.

#### Ēkas nodošanas ekspluatācijā aktu Pasūtītājs paraksta, ja Darbi pienācīgi izpildīti, atbilstoši šim Līgumam, tā pielikumiem un Būvprojekta dokumentācijai, Pasūtītāja prasībām un normatīvo aktu prasībām, Pasūtītājam nav iebildumu pret izmantotajiem Materiāliem un/vai risinājumiem, standartu, tehnisko noteikumu, Pasūtītāja norādījumu neievērošanu, tai skaitā pienācīgi novērsti defekti/ trūkumi un nepilnības, kas norādīti defektu aktā (ja rodas); pilnībā veikta būvdarbu demobilizācija, aizvākti visi būvgruži un palīgmateriāli, veikta Darbu izpildes vietas un Objekta ģenerāltīrīšana; Pasūtītājam iesniegti visi pamatoti nepieciešamie dokumenti, ko paredz šis Līgums vai normatīvie akti, vai ko pamatoti pieprasījis Pasūtītājs, tādā formā, saturā un apjomā, ko Pasūtītājs atzinis par pietiekamu;

* 1. Ja Būvobjekta pieņemšanas ekspluatācijā laikā tiek konstatēti Darbu defekti vai trūkumi, Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā tiek pārtraukta, un Līdzēji rīkojas atbilstoši Līguma 9.7.-9.13. punktiem.
  2. Visi papildus izdevumi par atkārtotu Būvobjekta nodošanu ekspluatācijā tiek ieturēti no galīgā norēķina (gala samaksas) vai no Būvuzņēmēja iesniegtās līgumsaistību izpildes garantijas.
  3. Jautājumus, kas Būvobjekta būvniecības laikā rodas Darbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā un to atbilstībai Būvprojektam, izskata Būvuzraugs.
  4. Visas tehniskās izmaiņas un neskaidrības Būvprojektā, pirms to realizācijas, Būvuzņēmējs saskaņo ar Autoruzraugu un Pasūtītāju.
  5. Ne Akta par Ēkas nodošanu ekspluatācijā parakstīšana, ne arī Darbu pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšana, neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu defektu novēršanu, kas atklājas Darbu garantijas laikā.

## Ja Pasūtītājs šajā Līguma nodaļā noteiktajos gadījumos un kārtībā nav parakstījis attiecīgo pieņemšanas - nodošanas aktu un nav, arī iesniedzis Būvuzņēmējam, motivētu rakstveida atteikumu, šāda situācija nevar tikt interpretēta kā attiecīgo Darbu bezierunu pieņemšana no Pasūtītāja puses.

1. **GARANTIJAS UN DEFEKTU NOVĒRŠANA**
   1. Būvuzņēmējs apņemas nodrošināt garantijas laika Darbu garantiju pilnā apmērā visā objekta Darbu garantijas periodā.
   2. Darba un Darbu izpildei izmantojamo būvizstrādājumu, iekārtu, mehānismu un konstrukciju garantijas termiņš ir  **60 (sešdesmit) mēneši** no Akta par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā spēkā stāšanās dienas (aktu parakstījušas visas nepieciešamās puses, ko nosaka LR MK noteikumi nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”). Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, tad garantijas laiks sākas no Līguma izbeigšanas datuma, parakstot Darbu nodošanas-pieņemšanas aktu.
   3. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par Darbu garantijas laikā jaunu vai atkārtotu radušos defektu novēršanu, t.sk., ja defekts Būvobjektā radies darbu izpildē Būvuzņēmēja pieaicināto trešo personu novērsto defektu nekvalitatīva veikšanas dēļ. Kompensāciju par trešo personu nekvalitatīvi veikto defektu novēršanas dēļ Būvuzņēmējam radītajiem zaudējumiem, Būvuzņēmējs risina civiltiesiskā kārtībā vēršoties pret trešo personu, kas nekvalitatīvi veikusi defektu novēršanu un tādējādi radījusi Būvuzņēmējam zaudējumus, kas radušies atkārtota attiecīgā defekta novēršanas dēļ vai, ja nekvalitatīvi novērstais defekts veicinājis cita defekta veidošanos.
   4. Garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu un defektu radīto bojājumu novēršanu izpildē Būvuzņēmējs garantē Darbu izpildes savlaicīgumu un kvalitāti, tajā skaitā Darbu izpildē izmantoto materiālu kvalitāti un personāla kvalifikāciju, drošības noteikumu ievērošanu un objekta darbības netraucēšanu.
   5. Ja konkrētajam būvizstrādājumam, iekārtai vai mehānismam u.c. to ražotājs noteicis garāku garantijas termiņu, tad tiek piemērots ražotāja garantijas termiņš.
   6. Būvuzņēmējs garantē Darba izpildē izmantoto materiālu un sistēmu atbilstību Līguma noteikumiem, Būvprojekta dokumentācijai, standartiem un tehniskajiem noteikumiem, to nodrošināšanu ar atbilstības sertifikātiem un tehniskajām pasēm un citiem dokumentiem, kuri apliecina to kvalitāti.

## 10.7.Ja Garantijas perioda ietvaros konstatēto defektu dēļ Pasūtītājam nav bijis iespējams pienācīgi izmantot Darbu izpildes rezultātā Ēku/ēkas daļu (Pils ielā 1, Cesvaine, Cesvaines novads), Būvuzņēmēja vainas dēļ, Pasūtītājs ir tiesīgs ar rakstveida paziņojumu Būvuzņēmējam pagarināt šī Līguma 10.2. punktā norādīto Garantijas periodu par laika periodu, kādā Ēka/ēkas daļa nevarēja tikt pienācīgi izmantots.

10.8.Defektu konstatēšana un defektu novēršana tiek konstatēta ar aktu

10.9. Pie defektu akta sastādīšanas Pasūtītājs ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums ir obligāts izpildīšanai Būvuzņēmējam.

## Par Garantijas perioda ietvaros konstatētajiem defektiem Pasūtītājs rakstveidā paziņo Būvuzņēmējam. Būvuzņēmējam ir pienākums Darbu izpildē izmantoto materiālu, iekārtu, mehānismu, sistēmu, konstrukciju u.c. defektus vai trūkumus, likvidēt uz sava rēķina piecu darba dienu laikā no brīža, kad Būvuzņēmējs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju un defektu aktu par atklāto defektu aktu izņemot gadījumus, ja šādi defekti radušies Pasūtītāja nolaidības vai neuzmanības dēļ. Darbaspēka un tehnikas resursu noslodze citos Būvuzņēmēja objektos nevar būt par iemeslu defektu un trūkumu novēršanas termiņa nokavējumam.

## Būvuzņēmējam ir jāierodas Darbu izpildes vietā un jāuzsāk defektu novēršana avārijas gadījumā nekavējoties, bet ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā, bet citos gadījumos- ne vēlāk kā 48 (četrdesmit astoņu) stundu laikā pēc Pasūtītāja rakstiska vai mutiska paziņojuma.

## Ja kādam Darbu rezultātam vai Darbu izpildē izmantotajam materiālam, kas iepriekš labots vai nomainīts Garantijas perioda ietvaros, atkārtojas defekts vai bojājums (identisks iepriekšējam vai citāds), Būvuzņēmējam nekavējoties jāveic minētā Darbu rezultāta vai materiāla nomaiņa ar jaunu (atkārtota labošana nav pieļaujama).

* 1. Ja Būvuzņēmējs nav uzsācis paziņoto defektu novēršanu šī Līguma noteiktajā kārtībā vai nav pienācīgi novērsis paziņotos defektus vai bojājumus Pasūtītāja norādītā saprātīgā termiņā, Pasūtītājam, par to rakstveidā paziņojot Būvuzņēmējam, ir tiesības, bet ne pienākums, konstatēto defektu un bojājumu novēršanu veikt saviem spēkiem vai pieaicinot jebkuru Pasūtītāja izvēlētu trešo personu. Visus zaudējumus, izmaksas un izdevumus, kas Pasūtītājam tieši vai netieši radušies, veicot defektu un bojājumu novēršanu saviem spēkiem vai pieaicinot Pasūtītāja izvēlētas personas, sedz Uzņēmējs, un Pasūtītājam ir tiesības šādas summas vienpusēji ieturēt/piedzīt šajā sakarā radušās tiešās izmaksas no Būvuzņēmēja vai izmantojot Darbu garantijas laika nodrošinājumu.
  2. ja Būvuzņēmējs uzskata, ka nav vainojams defektā, Būvuzņēmējs nekavējoties, bet ne vēlāk kā 2 kalendāro dienu laikā, rakstveidā ziņo Pasūtītājam un pamato apgalvojumu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Būvuzņēmēja argumentiem un pieprasa novērst defektu, Puses, savstarpēji vienojoties, pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamās Puses noteikšanai. Eksperta izdevumus sedz vainojamā Puse. Eksperta slēdziens ir Pusēm saistošs.
  3. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski Darbu veikšanas termiņš pārsniedz piecas darba dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu papildus saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi) konstatētos Darbus defektus nav iespējams novērst piecu darba dienu laikā, Puses vienojas par defektu novēršanas termiņu, bet tas nedrīkst būt garāks par 20 kalendārajām dienām.
  4. Aprēķinot defektu un defektu rezultātā nodarīto bojājumu novēršanas izmaksas tajās tiek iekļauti izdevumi par defektu un defekta rezultātā nodarīto bojājumu novēršanu, t.sk., materiāli un darbs, darbu izpildē patērētais ūdens un elektrība, atkritumi, u.c. izmaksas.
  5. Ja Darbu garantijas laikā konstatēto defektu novēršanu veic Pasūtītāja pieaicināta trešā persona, Darbu garantija Būvobjektam saglabājas, bet vietai, kur tika konstatēts un pēc tam novērsts defekts, materiālu un Darbu izpildes kvalitātes garantiju dod trešā persona.
  6. Puses var vienoties par neatkarīga, atbilstoši sertificēta speciālista pieaicināšanu jebkuras pārbaudes veikšanai. Līdzēji nodrošina savu pārstāvju klātbūtni pārbaudē. Šādas pārbaudes un pārbaudītāja apmaksu Līdzēji sedz līdzīgās daļās. Ja tiek konstatēts, ka Darbi neatbilst Līgumā, tā pielikumos vai normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, pārbaudes izdevumus pilnībā sedz Būvuzņēmējs.
  7. Ja kādam no Līdzējiem vai kompetentai kontroles institūcijai pastāv aizdomas par normatīvo aktu pārkāpumiem jebkādu Darbu veikšanā, t.sk. Darbu garantijas laikā, Līdzēji var veikt īpašo pārbaudi, pieaicinot neatkarīgus ekspertus. Īpašo pārbaudi Līdzēji var pieprasīt arī attiecībā uz Pasūtītāja konstatētiem defektiem Darbu izpildes un garantijas laikā. Ekspertīzes izdevumus sedz tas Līdzējs, kura apgalvojums tiek atzīts par nepamatotu. Pasūtītājam ir tiesības bez Būvuzņēmēja saskaņojuma/piekrišanas saņemšanas veikt Darbu pātbaudes (t.sk. jebkādos gadījumos), pieaicinot sertificētus specialists un/vai ekspertus, ja ir pamatotas aizdomas par Darbu neatbilstību/daļēju atbilstību Līguma noteikumiem vai ir konstatēti Darbu defekti/trūkumi u.tml., gadījumos.
  8. Pasūtītājam ir tiesības neparakstīt defektu novēršanas aktu, ja pretenzijā un defektu aktā norādītie defekti/trūkumi pilnībā nav novērsti.
  9. Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt līgumsodu par defektu novēršanas termiņu nokavējumu, atbilstoši Līguma noteikumiem.
  10. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai pušu pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti, eksperti.
  11. Ja Līdzēji nevar vienoties par defektu novēršanu un ekspertu atzinumi ir atšķirīgi, strīdus situāciju risina tiesā pēc nekustamā īpašuma piekritības.
  12. Darbu izpildes un Darbu garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus defektu cēloņu un seku novēršanai.

1. **APDROŠINĀŠANA UN NODROŠINĀJUMI**
   1. Būvuzņēmējs pirms Darbu uzsākšanas un līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā ar Akta par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā stāšanos spēkā, nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” nepārtraukti visā Līguma darbības laikā, tam būs Būvuzņēmēja darbības un būvspeciālistu darbības **civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise** (turpmāk tekstā-Polise), kas paredz atlīdzības apmēru atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par iespējamiem trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem. Minimālais atbildības limits - 100 % no Līguma 2.1.punktā norādītās Līguma summas.
      1. Apdrošināšanas polise iesniedzama Pasūtītājam Līguma 4.2. punktā noteiktajā termiņā.
      2. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz iepriekš minēto polisi noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības iekasēt no Būvuzņēmēja līgumsodu 0,1%, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas, par katru nokavēto dienu.Līgumsoda samaksa neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistību izpildes kā arī Būvuzņēmējs nav tiesīgs uzsākt Darbu izpildi, un šāds Būvuzņēmēja nokavējums nedod tam tiesības prasīt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu
      3. Ja tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš vai arī Darbi tiek turpināti pēc Darbu nodošanas termiņa Būvuzņēmēja nokavējuma dēļ, Būvuzņēmējam ne vēlāk, kā 10 (desmit) darba dienu laikā pirms polises termiņa beigām ir jāiesniedz Pasūtītājam apdrošināšanas polise ar spēkā esošu darbības termiņu līdz Būvobjekta nodošanai ekspluatācijā un Akta par Ēkas pieņemšanu ekspluatācijā spēkā stāšanās dienai. Ja Būvuzņēmējs nav savlaicīgi iesniedzis apdrošināšanas polisi ar spēkā esošu darbības termiņu, viņam nav tiesības turpināt Darbus objektā un šāds Darbu kavējums nav par pamatu Darbu izpildes termiņa pagarinājumam, un Pasūtītājs ir tiesīgs no Būvuzņēmēja iekasēt līgumsodu 0.1% apmērā no līguma summas par katru kavējuma kalendāro dienu, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas.
   2. Līguma saistību izpildes nodrošināšanai tiek noteikts **līgumsaistību izpildes nodrošinājums 5%** apmērā no Līguma summas, kas Būvuzņēmējam jānoformē apdrošināšanas sabiedrības vai bankas garantijas formā, saskaņā ar atklāta konkursa nolikuma 11.1.-11.4.punkta prasībām, un jāiesniedz Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma spēkā stāšanās dienas. Līgumsaistību izpildes garantijas termiņam jābūt ne **īsākam par 550 dienām,** no Līguma spēkā stāšanās brīža, papildus pieskaitot vēl 10 dienas.
      1. Ja Būvuzņēmējs neiesniedz iepriekš minēto apdrošināšanas sabiedrības vai bankas garantiju noteiktajā termiņā, Būvuzņēmējam tiek aprēķināts līgumsods 0,1%, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas, par katru nokavēto dienu.Līgumsoda samaksa neatbrīvo Būvuzņēmēju no saistību izpildes kā arī Būvuzņēmējs nav tiesīgs uzsākt Darbu izpildi, un šāds Būvuzņēmēja nokavējums nedod tam tiesības prasīt Darbu izpildes termiņa pagarinājumu
      2. Ja objektīvu iemeslu dēļ tiek pagarināts Darbu izpildes termiņš, vai arī Darbi tiek turpināti pēc Darbu nodošanas termiņa Būvuzņēmēja nokavējuma dēļ, Būvuzņēmējam ne vēlāk, kā 10 (desmit) darba dienu laikā pirms Līguma 11.2.punktā norādītās līgumsaistību izpildes garantijas termiņa beigām ir jāiesniedz Pasūtītājam līgumsaistību izpildes garantija (vai tās pagarinājums), ar spēkā esošu darbības termiņu līdz Akta par ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, spēkā stāšanās dienai. Ja Būvuzņēmējs nav noteiktajā termiņā iesniedzis līgumsaistību izpildes garantiju vai tās termiņu pagarinājumu, viņam nav tiesības turpināt Darbus un šāds Darbu kavējums nav par pamatu Darbu izpildes termiņa pagarinājumam, un Būvuzņēmējam tiek aprēķināts līgumsods 0,1%, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma cenas, par katru nokavēto dienu.
   3. Būvuzņēmējam, pēc Līguma stāšanās spēkā 5 (piecu) darba dienu laikā ir jāiesniedz visu risku apdrošināšanas polise un dokuments, kas apliecina apdrošināšanas prēmijas apmaksu, kopijas, apdrošinot Būvuzņēmēja, t.sk., tā piesaistīto apakšuzņēmēju veicamos būvdarbus, ieskaitot visas iekārtas, materiālus, darba algas, muitas nodevas, nodokļus, par apdrošināšanas summu, kas nav mazāka par kopējo Līguma summu un kuras teksts iepriekš jāsaskaņo ar pasūtītāju. Šajā punktā minētajai polisei jābūt spēkā visā būvdarbu veikšanas laikā. Polisē ir jābūt norādei uz Būvobjektu “Cesvaines pils rekonstrukcija un restaurācija, 1.kārtas 4.etaps”Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nav noteiktajā termiņā iesniedzis visu risku apdrošināšanas polisi, Būvuzņēmējam tiek aprēķināts līgumsods 0,1%, bet ne vairāk kā 10 % no Līguma summas, par katru nokavēto dienu.
   4. Ja pēc Darbu pieņemšanas-nodošanas akta abpusējas parakstīšanas, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam Garantijas perioda saistību izpildes nodrošinājumu bankas/apdrošināšanas sabiedrības galvojuma/garantijas formā un atbilstošu rēķinu, Pasūtītājs atmaksāt Būvuzņēmējam visu Ieturējuma naudu 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā kopā ar galīgo norēķinu.
   5. Darbu garantijas un Darbu garantijas laikā atklāto defektu un trūkumu novēršanas nodrošināšanai tiek noteikts **Darbu garantijas nodrošinājums 5% apmērā** no Līguma summas, kas Būvuzņēmējam ir jānoformē kā pirmā pieprasījuma beznosacījuma garantijas laika bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantija (atbilstoši līguma 7.pielikumam), kurā banka/apdrošināšanas akciju sabiedrība norādījusi, ka izmaksās Pasūtītājam garantijas summu (pēc pirmā Pasūtītāja pieprasījuma) **ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā.**
      1. Darbu garantijas laika nodrošinājums ir jāiesniedz Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Akta par Ēkas pieņemšanu ekspluatācijā spēkā stāšanās dienas vai gadījumā, ja Līgums tiek lauzts, 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Darbu nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.
      2. Garantijas nodrošinājumam jābūt spēkā vismaz 60 mēneši + 10 (desmit ) darba dienas, no Akta par Ēkas pieņemšanu ekspluatācijā spēkā stāšanās dienas vai gadījumā, ja Līgums tiek lauzts, no Darbu nodošanas pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.
      3. Ja līgums tiek lauzts pirms termiņa, garantijas laiks tiek skaitīts no Līguma laušanas dienas un attiecas uz kvalitatīvi veiktiem Darbiem, tai skaitā, būvmateriāliem, konstrukcijām un tehnoloģijām, kuru pabeigšana noformēta ar segto darbu pieņemšanas aktiem vai nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktiem.
   6. Ja Būvuzņēmēja darbības vai bezdarbības rezultātā, veicot Līgumā noteiktos Darbus, tiek bojāta trešo personu un/vai Pasūtītāja manta vai nodarīta kaitējums trešo personu un/vai Pasūtītāja pārstāvju dzīvībai un veselībai un tādejādi radīto zaudējumu apmērs pārsniedz Būvuzņēmēja civiltiesiskās apdrošināšanas un/vai Būvuzņēmēja visu risku, apdrošināšanas robežas, tad visus un jebkādus radītos zaudējumu un kompensācijas, kuras nesedz apdrošināšana, sedz Būvuzņēmējs uz sava rēķina, kā arī Būvuzņēmējs uzņemas risku visu un jebkādu atbildību par nodarījumu.
   7. Lai Būvuzņēmējs saņemtu Līguma 2.3.1. punktā noteikto avansa maksājumu, tad Būvuzņēmējam ir jāiesniedz Pasūtītājam **avansa maksājuma garantija**, kas jānoformē apdrošināšanas sabiedrības vai bankas garantijas formā, kas ietverot sekojošus obligātos noteikumus: garantija izsniegta par pilnu avansa summu ar termiņu ne īsāku kā līdz Ēkas pieņemšanas ekspluatācijā akta spēkā stāšanās (parakstīšana no Pasūtītāja, Būvuzņēmēja, būvuzrauga), līguma termiņa pagarināšanas gadījumā, ja uz pagarināšanas brīdi izsniegtā avansa summa nav dzēsta ar iesniegtajiem maksājuma pieprasījumiem, ir nepieciešams atbilstoši pagarināt garantijas termiņu, ka garantija ir neatsaucama un garantijas devējs, neprasot Pasūtītājam pamatot savu pieprasījumu, izmaksāt Pasūtītājam jebkuru tā pieprasīto summu, 10 (desmit) darba dienu laikā.

## Šī Līguma 11.1.,11.2 11.3., 11.4.,11.5 un 11.8. minētajām apdrošināšanas polisēm/bankas galvojumiem jāietver noteikums, ka par polises/galvojuma anulēšanu vai jebkādām būtiskām izmaiņām tajā, banka/apdrošinātājs rakstveidā paziņo Pasūtītājam vismaz 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš.

## Uzņēmējs nav tiesīgs veikt jebkādu Darbus vai pieļaut, ka jebkura tā piesaistīta persona veic kādus Darbus laikā, kad jebkāda iemesla dēļ nav spēkā kāds no šī Līguma 11.1.,11.2.,11.3.,11.4., 11.5. un 11.5. punktā minētajiem nodrošinājumiem.

## Uzņēmēja pienākums ir par saviem līdzekļiem risināt visus jautājumus, kas saistīti ar nodrošinājumu/galvojumu devēju atlīdzības izmaksu, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, kā arī risināt visus strīdus ar apdrošinātāju/banku. Ja iestājies apdrošināšanas gadījums, bet apdrošinātājs/banka jebkāda iemesla dēļ nav pilnībā atlīdzinājis Pasūtītājam tam radušos zaudējumus, šādus zaudējumus sedz Būvuzņēmējs.

1. **ĪPAŠUMA TIESĪBAS**
   1. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz Būvobjektu un visu Ēku kopumā, Darbiem, visiem izmantotajiem materiāliem, kā arī sagatavēm, un ar pasūtījumu saistīto dokumentāciju (projektiem, aprēķiniem, rasējumiem, tehnisko un cita veida informāciju). Pēc darbu izpildes Būvuzņēmējs visu ar darbu izpildi saistīto dokumentāciju nodod Pasūtītājam. Līguma izbeigšanas gadījumā un pēc Darbu nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanas, īpašuma tiesības uz Būvobjektā visiem izmatotajiem materiāliem pāriet Pasūtītāja īpašumā.
   2. Pasūtītājam ir īpašuma tiesības uz Darbu veikšanas laikā demontētajām iekārtām, izstrādājumiem un materiāliem. Būvuzņēmējs minētās iekārtas, izstrādājumus un materiālus apņemas nogādāt Pasūtītāja norādītajās adresēs.
   3. Visa informācija un dokumentācija, kuru Būvuzņēmējs saņem no Pasūtītāja vai iegūst darbu izpildes procesā, ir izmantojama vienīgi Darbu izpildei. Tās izmantošana citiem mērķiem ir pieļaujama vienīgi ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu katrā atsevišķā gadījumā.
2. **NEPĀRVARAMA VARA (Force majeure)**
   1. Līdzēji nav atbildīgi par Līguma saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, tādi kā ugunsgrēks, dabas stihijas, karš, jebkura rakstura karadarbības, nelabvēlīgi valsts pārvaldes iestāžu akti (izņemot tādus, kas uzliek soda sankcijas u.tml.), kā arī jebkuri ārkārtēja rakstura apstākļi, kurus Līdzēji nevarēja ne paredzēt, ne novērst saprātīgiem līdzekļiem.
   2. Līdzējam, kuras saistību izpildi apgrūtina nepārvaramas varas apstākļi, nekavējoties rakstveidā, jānosūta paziņojums otram Līdzējam, informējot par nepārvaramas varas iestāšanos un tās sekām, kā arī jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas kaitīgās sekas.
   3. Izbeidzoties nepārvaramas varas apstākļiem, Līdzējs, kuras saistību izpilde tikusi apgrūtināta ar nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, 3 (trīs) dienu laikā paziņo otram Līdzējam par šādu apstākļu pastāvēšanas izbeigšanos un priekšlikumiem turpināt savas ar šo Līgumu uzņemtās saistības.
   4. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šī Līguma izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Līdzēji saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem, noslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

## Ja Puses nav vienojušās savādāk, tad abas Puses turpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojuši nepārvaramas varas apstākļi, un veic visas iespējamās darbības, lai izslēgtu vai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu ietekmi. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās gadījumā to Darbu izpildes termiņi, kurus tiešā veidā ietekmēja nepārvaramas varas apstākļi, tiek pagarināti par laika periodu, kas atbilst nepārvaramas varas apstākļiem, tomēr, neskatoties uz minēto, Puses apņemas pielikt visas pūles, lai attiecīgos Darbus paveiktu iespējami drīz un iespēju robežās atgrieztos pie sākotnējā Darbu izpildes grafika.

## Ja Puse nav rakstveidā paziņojusi otrai Pusei par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos šajā Līguma punktā noteiktajā kārtībā un termiņā, tā zaudē tiesību vēlāk atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļu ietekmi.

## Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļu ietekme turpinās ilgāk par 4 (četriem) mēnešiem un Līdzēji neredz iespēju turpināt šī Līguma izpildi, jebkuram no Līdzējiem ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu, par to rakstveidā paziņojot otram Līdzējam. Līdzējiem ir tiesības izbeigt šī Līguma darbību, bez zaudējumu atlīdzības pienākuma, veicot norēķinu par faktiski padarīto darbu.

## Ja normatīvie akti, kuri stājas spēkā pēc piedāvājuma iesniegšanas termiņa, ietekmē piedāvāto Līguma summu un/vai izpildes laiku, tad attiecīgi jāveic līguma summas un/vai Darbu izpildes laika izmaiņas.

## Šīs nodaļas noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļiir iestājušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir pieļāvis saistību izpildes nokavējumu

1. **LĪDZĒJU ATBILDĪBA**

.

* 1. Līdzēji ir atbildīgi par Līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu neievērošanu
  2. Puses ir atbildīgas par visiem zaudējumiem, kas otrai Pusei var rasties ar Līgumu uzņemto saistību neizpildes vai nepienācīgās izpildes dēļ. Vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei vai trešajām personām, savas darbības vai bezdarbības rezultātā radītos zaudējumus, tai skaitā, tiesāšanās izdevumus, kuri radušies neizpildot vai nepienācīgi izpildot šajā Līgumā noteiktās saistības.
  3. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Līdzējam nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Līdzējiem nav jāatlīdzina.
  4. Cilvēku traumu un Darbu, materiālu un iekārtu, un cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas risku uzņemas Būvuzņēmējs. Būvuzņēmējs arī uzņemas Būvobjekta, Darbu, materiālu un iekārtu tīšas vai nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju ar Akta par Ēas pieņemšanu ekspluatācijā spēkā stāšanās dienu.
  5. Par šajā Līgumā un tā pielikumos noteikto termiņu kavēšanu, Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam līgumsods 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no kopējās Līguma summas par katru kavēto kalendāro dienu.
  6. Ja Pasūtītājs Būvuzņēmēja veiktajos Darbos konstatē slēptus defektus, tad Būvuzņēmējam uz sava rēķina jānovērš šie defekti Pasūtītāja norādītajā termiņā, pretējā gadījumā Būvuzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam līgumsods 0.1% (nulle komats viens procents) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto kalendāro dienu
     1. Šajā punktā noteiktais līgumsods jāmaksā ir ar nosacījumu, ja Būvuzņēmējs bez pamatota iemesla atsakās veikt defektu novēršanu un/vai Pasūtītājs defektu novēršanu veic pats saviem spēkiem un/vai ir pieaicinājis trešo personu jebkādu defektu novēršanai.
     2. Pasūtītājs ir tiesīgs 14.3.punktā noteikto līgumsodu neparēķināt , bet visus zaudējumus, kas radušies defektu novēršanas laikā segt no līguma izpildes nodrošinājuma, vēršoties ar attiecīgu prasījumu pret nodrošinājuma devēja
  7. Ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā bez objektīva iemesla nav veicis norēķinus ar Būvuzņēmēju, tad Pasūtītājam ir pienākums maksāt līgumsodu 0,1% apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas izdarīšanas dienu bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma summas.
     1. Līgumsods netiek piemērots arī gadījumos, ja samaksa kavējas no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tas ir, ja kavējas Centrālā finanšu un līgumu aģentūra piešķirtie finanšu līdzekļi.
  8. Ja Būvuzņēmējs nepilda Līgumu vai atsakās no tā izpildes, vai ja Līgums tiek pārtraukts (izbeigts) Būvuzņēmēja vainas dēļ, Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu par Līguma neizpildi vai nepienācīgu izpildi 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma summa.
  9. Ja Būvuzņēmējs lauž noslēgto Līgumu pirms termiņa, izņemot nepārvaramu varas iestāšanās dēļ, Būvuzņēmējs atlīdzina Pasūtītājam izdevumus un zaudējumus, kas radušies Līguma laušanas rezultātā, kā arī maksā līgumsodu 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma summas.
  10. Ja Pasūtītājs lauž noslēgto Līgumu, tas pilnībā norēķinās ar Būvuzņēmēju par jau paveiktajiem kvalitatīvajiem Darbiem un objektam iegādātajiem materiāliem, bet ja Līgums tiek izbeigts Būvuzņēmēja saistību pilnīgas vai daļējas neizpildes dēļ, Pasūtītājs norēķinās ar Būvuzņēmēju par izpildītiem Darbiem, kas saskaņoti ar Pasūtītāju.
  11. Līdzēji ir savstarpēji atbildīgi par sniegto ziņu patiesumu un pilnību.
  12. Būvuzraudzība un autoruzraudzība neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Darbu kvalitāti, atbilstību Būvprojektam, Latvijas būvnormatīviem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
  13. Būvuzņēmējs ir atbildīgs un sedz Pasūtītājam visas radītās papildus izmaksas un zaudējumus, ja ar kompetentas institūcijas lēmumu tiek apturēta Darbu veikšana sakarā ar Būvuzņēmēja pieļautiem šī Līguma noteikumu pārkāpumiem.
  14. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no šajā Līgumā noteikto saistību izpildes.
  15. Tai līgumslēdzējai Pusei , kurai ir aprēķināts līgumsods, tas ir jāsamaksā otrai pusei 3 (trīs) darba dienu laikā pēc attiecīgā pieprasījuma saņemšanas, izņemot šajā Līgumā noteiktos gadījumus par atbrīvošanu no līgumsoda samaksas pienākuma vai tas tiek dzēst ar ieskaitu/ieturējumu.
  16. Ja šī Līguma spēkā esamības laikā Pasūtītājam ir prasījums pret Būvuzņēmēju par kādas naudas summas samaksu (tai skaitā, bet ne tikai, prasījumi par izdevumu vai zaudējumu atlīdzību, tostarp arī izdevumu, kas saistīti ar trešo personu piesaistīšanu Darbu izpildē un/vai defektu/trūkumu novēršanā šajā Līgumā paredzētajos gadījumos u.tml.), t.sk., aprēķināto līgumsodu, Pasūtītājs ir tiesīgs šādas naudas summas vienpusēja kārtā ieskaita veidā ieturēt no Būvuzņēmējam izmaksājamām summām, t.sk. arī gala maksājuma, – pēc Pasūtītāja brīvas izvēles par to rakstveidā paziņojot Būvuzņēmējam, norādot ieturamās summas apmēru un tiesisko pamatu vai iesniedzot pieprasījumu attiecīgo nodrošinājumu devēju garantiju izsniedzējiem.

## Ar šo līgumu Būvuzņēmējs pilnvaro Pasūtītāju izdarīt vienpusēju ieskaitu no tām naudas summām, kas Pasūtītājam jāmaksā Būvuzņēmējam, lai ieskaita veidā kompensētu jebkuru ar Līguma noteikumiem pamatotu naudas summu (tai skaitā – līgumsodu), kas ir jāsamaksā Būvuzņēmējam.

1. **LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ ,**

**GROZĪJUMU VEIKŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

* 1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Līgumā atrunāto saistību izpildei
  2. Līguma grozījumi un papildinājumi, ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un tos parakstījušas abi Līdzēji .
  3. Līguma grozījumi ir pieļaujami, ja tie nemaina iepirkuma līguma vispārējo raksturu (veidu un iepirkuma procedūras dokumentos noteikto mērķi) un atbilst vienam no šādiem gadījumiem:

15.3.1. grozījumi ir nebūtiski;

15.3.2. grozījumi ir būtiski un tiek izdarīti tikai Publisko iepirkumu likuma 61.panta trešajā daļā minētajos gadījumos;

15.3.3. grozījumi tiek izdarīti Publisko iepirkumu likuma 61.panta panta piektajā daļā minētajā gadījumā neatkarīgi no tā, vai tie ir būtiski vai nebūtiski

15.4. Līguma grozījumi ir būtiski jebkurā no šādiem gadījumiem:

15.4.1. grozītie Līguma noteikumi, ja tie būtu bijuši paredzēti iepirkuma procedūras dokumentos, pieļautu atšķirīgu piedāvājumu iesniegšanu vai citu kandidātu un pretendentu dalību vai izvēli iepirkuma procedūrā;

15.4.2. ekonomiskais līdzsvars (piemēram, risku sadalījums un tos kompensējošie līdzekļi), ko paredz Līgums, tiek mainīts iepirkuma procedūrā izraudzītā pretendenta interesēs;

15.4.3.Līguma priekšmetā ietver piegādes, pakalpojumus vai būvdarbus, ko neparedz sākotnēji noslēgtais Līgums;

15.4.4. iepirkuma procedūrā izraudzīto pretendentu (līgumslēdzēju pusi) aizstāj ar citu piegādātāju.

15.5. Būtiski Līguma grozījumi ir pieļaujami šādos gadījumos:

15.5.1. iepirkuma procedūras dokumenti un Līgums skaidri un nepārprotami paredz grozījumu iespēju, nosacījumus, ar kādiem grozījumi ir pieļaujami, grozījumu apjomu un būtību. Šādi noteikumi par grozījumiem var attiekties uz Līguma summas pārskatīšanu, izvēles iespēju izmantošanu, kā arī uz citiem līguma izpildes aspektiem;

15.5.2. pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, pakalpojumi vai piegādes, kas nebija iekļauti sākotnējā iepirkumā, un piegādātāja maiņa radītu būtisku izmaksu pieaugumu, un to nevar veikt tādu ekonomisku vai tehnisku iemeslu dēļ kā aizvietojamība vai savietojamība ar jau sākotnējā iepirkumā iegādāto aprīkojumu, pakalpojumiem vai iekārtām, vai piegādātāja maiņa radītu ievērojamas grūtības;

15.5.3. Līguma grozījumi ir nepieciešami tādu iemeslu dēļ, kurus Pasūtītājs iepriekš nevarēja paredzēt;

15.5.4. iepirkuma procedūrā izraudzīto pretendentu (līgumslēdzēju pusi) aizstāj ar citu piegādātāju atbilstoši komerctiesību jomas normatīvo aktu noteikumiem par komersantu reorganizāciju un uzņēmuma pāreju, un šis piegādātājs atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām kvalifikācijas prasībām, un uz to neattiecas Publisko iepirkumu likuma [42. panta](https://likumi.lv/doc.php?id=287760#p42) pirmajā daļā paredzētie izslēgšanas noteikumi. Ja pēc Pasūtītāja prasības tiek mainīti veicamo būvdarbu apjomi, kas ir atšķirīgi no Būvprojektā uzrādītajiem, tad vienošanās par papildu būvdarbiem tiek noslēgta šajā Līgumā un Publisko iepirkumu likuma 61. pantā noteiktajā kārtībā.

15.6. Ja objektīvu apstākļu dēļ Darbu izpildes laikā Būvprojektā tiek veikti grozījumi vai Pasūtītājs ir uzdevis Būvuzņēmējam projektā neparedzētu Darbu izpildi, kā dēļ palielinās veicamo Darbu apjoms, Pasūtītājs, ievērojot Publisko iepirkumu likuma nosacījumus,var pagarināt Darbu izpildes termiņu un piešķirt papildu finansējumu tādā apmērā, kāds tehniski un tehnoloģiski ir nepieciešams Darbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei.

15.7. Papildus būvdarbu novērtējumam tiks izmantoti Finanšu piedāvājumā norādītie vienību izcenojumi, bet, ja tādi tur nebūs noteikti, Līdzēji atsevišķi vienosies par minēto būvdarbu vienību izcenojumiem, par ko tiks sastādīts atsevišķs akts. Gadījumā , ja Līdzēji nevar vienoties par vienību izcenojumiem un/vai Būvuzņēmējs atsakās veikt papildus darbus var tādiem vienību izcenojumiem, tad Pasūtītājam ir tiesības papildus darbu veikšanai pieaicināt trešās personas un Būvuzņēmējam ir tiesības dalīt Būvobjekta teritoriju ar papildus darbu veicēju.

* 1. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Darbu izpildi nekavējoties, ja
     1. Pasūtītājs konstatē būtiskas atkāpes Būvuzņēmēja darbībā no šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem, standartiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu Darbu veikšanu un/vai Būvuzņēmējs atkārtoti nepilda vai nepienācīgi pilda ar Līgumu uzņemtās saistības un/vai citos gadījumos objektīvu iemeslu dēļ vai
     2. ir pieņemts tiesas lēmums par Uzņēmēja maksātnespēju, Būvuzņēmējam piemērots tiesiskās aizsardzības process, vai Uzņēmējs uzsācis likvidāciju vai
     3. attiecībā uz Uzņēmēja mantu un/vai darbībām piemēroti jebkādi piespiedu līdzekļi kriminālprocesa ietvaros, kas pamatoti var apgrūtināt Uzņēmēja spēju pienācīgi izpildīt šajā Līgumā noteiktās saistības; vai

### Uzņēmējs nav savlaicīgi un pienācīgi izpildījis šī Līguma prasības par Līguma izpildes nodrošinājuma iesniegšanu un/vai spēkā esamību; vai

### Uzņēmējs nav savlaicīgi un pienācīgi izpildījis šī Līguma prasības par apdrošināšanas polišu un/vai apdrošināšanas prēmijas samaksu apliecinošu dokumentu iesniegšanu un/vai spēkā esamību; vai

### Uzņēmējs atkārtoti neievēro Būvuzrauga un/vai Projekta vadītāja un/vai Pasūtītāja norādījumus; vai

### iestājas nepārvaramas varas apstākļi

### Ja tiek mainīti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, kas ietekmē valsts un pašvaldību, t.sk., CFLA finansējuma saņemšanu, Pasūtītājam ir tiesības apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot BūvBūvuzņēmējam. Šādā gadījumā tiek sastādīts Darbu apturēšanas akts un Pasūtītājs veic norēķinus par Būvuzņēmēja faktiski izpildītajiem kvalitatīvajiem Darbiem, vienojoties par samaksas apmēru un kārtību. Gadījumā, ja Līdzēji nevar vienoties par galīgā norēķina kārtību un apmēru, Līdzēji pieaicina neatkarīgu ekspertu, un Eksperta slēdziens ir Līdzējiem saistošs. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz Līdzēji uz pusēm.

### ja būvdarbu izpildei ir nepiemēroti laikapstākļi un tehnoloģiski nav iespējama būvdarbu izpilde

### iestājies jebkāds notikums vai apstāklis, kas nav minēts iepriekšējos apakšpunktos, bet kas saprātīgi izslēdz iespēju Pasūtītājam turpināt no šī Līguma izrietošās tiesiskās attiecības;

## Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties pēc paziņojuma par darbu apturēšanu saņemšanas, pārtraukt Darbu vai to attiecīgās daļas izpildi un veikt visas nepieciešamās darbības izpildītās vai iesāktās Darbu daļas saglabāšanai, ja tas ir tehnoloģiski iespējams. Ja Darbu vai to attiecīgās daļas pārtraukšana nav tehnoloģiski iespējama, Būvuzņēmējs informē par to Pasūtītāju un aptur Darbus līdzko tas būs iespējams. Pēc Darbu pārtraukšanas Būvuzņēmējs rakstveidā brīdina Pasūtītāju par visiem ar apturēšanu saistītajiem riskiem, sekām, ietekmi uz izpildītajiem Darbiem, Līguma summu un termiņu. Būvuzņēmējs atsāk Darbu vai to apturētās daļas izpildi 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida paziņojuma par Darbu atsākšanu saņemšanas, ja uz Darbu atsākšanas brīdi nav radušies tādi ārkārtēji, objektīvi un ārpus Būvuzņēmēja kontroles esoši apstākļi, kas kavē vai padara neiespējamu Darbu atsākšanu.

## Ja Darbu apturēšanas iemesls ir Būvuzņēmēja Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana, vai nolaidība, Būvuzņēmējam nav tiesību saņemt ne termiņu pagarinājumu, ne Līguma summas palielinājumu, kas saistīts ar šādu Darbu apturēšanu.

## Ja Darbi netiek apturēti saistībā ar Būvuzņēmēja nepienācīgu vai daļu līguma, saistību izpildi (tas neattiecas uz gadījumiem, ja Būvuzņēmēja pieaicinātie apakšuzņēmēji, personāls, piegādātāji u.c. neizpilda/nepienācīgi izpildi savas saistības pret Būvuzņēmēju, kā arī neattiecas uz un nepārvaramas varas apstākļu gadījumiem), un šāda Darbu apturēšana pārsniedz 5 (piecas) darba dienas, Darbu izpildes termiņi tiek pagarināti par tādu laika periodu, kas atbilst Darbu apturēšanas ilgumam, tomēr Būvuzņēmējam nav tiesību pieprasīt Līguma summas apmēra izmaiņas, bet Pasūtītāja pienākums ir kompensēt Būvuzņēmējam papildus saprātīgas tiešās izmaksas, kas radušās Būvuzņēmējam sakarā ar Darbu apturēšanu.

## Ja Darbi ir apturēti ne Būvuzņēmēja saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes dēl, uz termiņu, kas ir vairāk kā 3 (trīs) mēneši no Darbu apturēšanas brīža, Puses apņemas labā ticībā pārskatīt Atlīdzības apmēru un termiņu.

* 1. Par Darbu apturēšanu tiek sastādīts Darbu apturēšanas akts (turpmāk Apturēšanas akts) piedaloties abiem līdzējiem.
  2. Būvuzņēmējam nav tiesību, pēc Darbu apturēšanas paziņojuma saņemšanas, pretendēt uz kompensāciju par Līguma darbības apturēšanas laikā veikto Darbu un pasūtītajiem materiāliem, u.tml.;
  3. Par Līgumā noteikto darbu atsākšanu Pasūtītājs 10 (desmit) dienas iepriekš Būvuzņēmēju rakstveidā informē un, saņemot Būvuzņēmēja piekrišanu turpināt Darbus šī Līguma noteiktajā apmērā un par šajā Līgumā noteikto summu, sastāda papildus vienošanos pie šī Līguma. Šī punkta iestāšanās gadījumā Līgumslēdzēji papildus var vienoties par darbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja tas nav aizliegts ar pašu Līgumu (atsevišķos gadījumos). Ja pēc pieaicinātā Eksperta/sertificēta speciālista/institūcijas viedokļa/atzinuma, darbu apturēšana nerada Būvobjekta nodošanas ekspluatācijā termiņa kavējumu, tad Pasūtītājs Darbu izpildes termiņu var nepagarināt.
     1. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs nepiekrīt atsākt darbus, Būvuzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam ar Līguma laušanu saistītos zaudējumus, t.sk., līgumsodu, šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
  4. Katrs no Līdzējiem patur sev tiesības vienpusēji atkāpties no šajā Līgumā minēto saistību izpildes, ja otrs Līdzējs bez objektīva iemesla nav izpildījis vienu vai vairākas saistības, un, pēc rakstiska brīdinājuma saņemšanas, saistību nepildīšana nav novērsta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā.
  5. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo Līgumu, paziņojot par to Būvuzņēmējam rakstveidā 10 (desmit) darba dienas iepriekš šādos gadījumos:
     1. ja Būvuzņēmējs nepieņem būvlaukumu un neuzsāk Darbus Līgumā noteiktajā termiņā. Līgums tomēr netiek izbeigts, ja Būvuzņēmējs 5 (piecu) darba dienu laikā pierāda, ka nav vainojams pie Darbu neuzsākšanas noteiktajā termiņā;
     2. ja Būvuzņēmējs Līgumā paredzētajā termiņā nav iesniedzis Pasūtītājam Līguma 11.1. punktā norādīto apdrošināšanas polisi , Līgumsaistību izpildes garantiju
     3. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma neatkarīga būvtehniskā ekspertīze, kuras sastāvu rakstveidā apstiprinājuši abi Līdzēji, (t.sk. gadījumos, ja Pasūtītājs vienpusējā kārtā, bez saskaņošanas un piekrišanas saņemšanas no Būvuzņēmēja, uzaicina ekspertu/sertificētu speciālistu/institūciju, veikt Darbu pārbaudes), ir konstatējusi, ka Būvuzņēmējs Darbus veic nekvalitatīvi vai neatbilstoši projektam vai Latvijas būvnormatīviem, kas būtiski varētu ietekmēt Būvobjekta tālāko ekspluatāciju;
     4. Būvuzņēmējs pārkāpj kādu no šī Līguma noteikumiem, un šāds pārkāpums, pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Būvuzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu;
     5. notiek jebkāds gadījums vai gadījumu virkne, kam pēc Pasūtītāja viedokļa ir būtiska nelabvēlīga ietekme uz Būvuzņēmēja komercdarbību, aktīviem, darbību vai finansiālo stāvokli, kas iespaido Būvuzņēmēja spēju izpildīt saistības saskaņā ar šo Līgumu.
     6. ja šī Līguma izpildes laikā iestājas viens no zemāk minētajiem gadījumiem:
        1. ja Būvuzņēmējs pārtrauc Darbu izpildi objektā uz 5 (piecām) darba dienām vai tā izpilde nenotiek paredzēto Darbu apjomā, bet esošajā Darbu izpildes projektā, un Darbu izpildes kalendārajā grafikā šāds Darbu pārtraukums nav paredzēts un šo pārtraukumu nav apstiprinājis Pasūtītājs;
        2. ja Būvuzņēmēja pārstāvis neierodas Līdzēju noteiktajās vadības sanāksmēs 2 (divas) reizes pēc kārtas;
        3. Pret Būvuzņēmēju tiek iesniegta prasība par atzīšanu par maksātnespējīgu;
        4. Tiek veiktas piespiedu darbības no trešo personu puses, kā rezultātā tiek apķīlāta (aprakstīta) Būvuzņēmēja manta, uzlikts liegums rīcībai ar banku kontiem, uzlikts liegums kustamām mantām un nekustamajam valsts īpašumam valsts publiskajos reģistros.
  6. Gadījumā, ja Līdzējs iesniedz paziņojumu par Līguma darbības izbeigšanu pirms termiņa, otra Līdzēja prettiesiskas rīcības vai vainas dēļ, tad Līdzējam, kurš iesniedzis šādu paziņojumu, ir tiesības prasīt ne vien zaudējumus, kas tai radušies otra Līdzēja prettiesiskas vai vainojamas rīcības rezultātā, bet arī līgumsodu 5 % (desmit procentu) apmērā no kopējās Līguma summas.
  7. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs sistemātiski (konstatēti 3 un vairāk Līguma saistību pārkāpumi) nepilda uzņemtās saistības Līgumā noteiktajā apmērā un termiņā, Pasūtītājam ir tiesības Līguma pārtraukšanas gadījumā prasīt līgumsodu 5% (pieci procenti) apmērā no Līguma summas.
  8. Līguma darbība var tikt izbeigta, bez līgumsoda un zaudējumu atlīdzināšanas otram līdzējam, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi un/vai Līguma Darbība apturēta šo notikumu rezultātā, un Līguma darbība nevar tikt atjaunota, būtiski nemainot šī Līguma summu vai Darbu izpildes termiņu.
  9. Būvuzņēmējam ir pienākums pārtraukt Darbu izpildi ar Pasūtītāja paziņojuma par Līguma laušanu saņemšanas brīdi. Līguma laušanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Būvuzņēmējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai Būvobjektā izpildītajiem kvalitatīvajiem Darbiem, izmantotajiem materiāliem un piegādātajām iekārtām, ja tie ir pieņemti atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai.
     1. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs ir saņēmis avansa maksājumu un tas pārsniedz izpildīto darbu summu, Būvuzņēmējam ir pienākums atmaksāt avansa starpību Pasūtītājam 5 (piecu) kalendāro dienu laikā pēc Pasūtītāja pieprasījuma saņemšanas. Gadījumā, ja Būvuzņēmējs neatmaksā avansa starpību, Pasūtītājam ir tiesības vērsties ar pieprasījumu pret avansa maksājuma garantijas devēju
  10. Būvuzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, paziņojot par to Pasūtītājam rakstveidā 10 (desmit) darba dienas iepriekš, ja
      1. Pasūtītājs bez iemesla ir nokavējis kādu Līgumā noteikto maksājumu termiņu ilgāk par 30 (trīsdesmit) Darba dienām un maksājumu nav veicis arī 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Būvuzņēmēja rakstveida brīdinājuma saņemšanas, pastāvot nosacījumam, ka Būvuzņēmējs ir izpildījis visus priekšnoteikumus maksājuma saņemšanai.
      2. prettiesiski liedz iespēju Būvuzņēmējam piekļūt Darbu izpildes vietai un nav šādu pārkāpumu novērsis 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc atbilstoša rakstveida atgādinājuma saņemšanas no Uzņēmēja;
  11. Pēc Darbu pārtraukšanas (t.sk. Līguma laušanas) gadījumā Būvuzņēmējam jāatstāj objekts 7 (septiņu) darba dienu laikā, aizvedot savas mantas, instrumentus, strādnieku vagoniņus, izvedot būvgružus un atstājot Būvobjektu sakārtotā vidē.
  12. Gadījumā, ja Darbu pārtraukšanas (t.sk., Līgums laušanas) gadījumā Būvuzņēmējs neatbrīvo Būvobjekta teritoriju 7 (septiņu) darba dienu laikā , tad Pasūtītājam ir tiesības uzskatīt atstātās mantas par pamestām un ar tām rīkoties pēc sava ieskata, t.sk., utilizēt, piedzenot ar Būvobjekta teritorijas atbrīvošanu saistītos izdevumus un zaudējumus no Būvuzņēmēja.
  13. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Līdzēji ir pilnā apmērā izpildījušas šī Līguma saistības.
  14. Ja šis Līgums jebkāda iemesla dēļ tiek izbeigts pirms Darbu Pieņemšanas -nodošanas akta parakstīšanas, Būvuzņēmējs apņemas nekavējoties pārtraukt Darbus pēc attiecīga paziņojuma saņemšanas no Pasūtītāja, un 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no Līguma izbeigšanās nodot Pasūtītājam visus līdz Līguma izbeigšanai izpildītos Darbus, ievērojot šī Līguma noteikto Darbu pieņemšanas - nodošanas procedūru. Puses ar šo apstiprina, ka gadījumā, ja šis Līgums tiek izbeigts pirms Darbu pilnīgas pabeigšanas un Darbu Pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, attiecībā uz pabeigto un Pasūtītāja pieņemto Darbu daļu paliek spēkā šī Līguma 11.nodaļā paredzētās Garantijas perioda saistības.
  15. Ja, iestājoties kādam no šī Līguma 15.17.punktā norādītajiem Līguma izbeigšanas pamatiem, Pasūtītājs Līgumu neizbeidz, tas neliedz Pasūtītājam iespēju Līgumu izbeigt šādam pamatam, iestājoties atkārtoti vai iestājoties citam Līguma 15.17.punktā norādītajam Līguma izbeigšanas pamatam. Līguma izbeigšana 15.17.punktā norādītajos gadījumos neierobežo Pasūtītāja tiesības izmantot citus šajā Līgumā un/vai normatīvajos aktos paredzētos tiesiskās aizsardzības līdzekļus, tajā skaitā Līguma izpildes nodrošinājumu.
  16. Ja Pasūtītājs izbeidz šo Līgumu, pamatojoties uz kādu no Līguma 15.17.punktā norādītajiem apstākļiem, Būvuzņēmējs nav tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja jebkādu zaudējumu atlīdzību, kompensācijas, izdevumu un izmaksu atlīdzināšanu, Līgumsodu un jebkādu citu naudas summu samaksu, izņemot atlīdzības daļu atbilstoši faktiski pabeigtajai un Pasūtītāja pieņemtajai Darbu daļai

1. **STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

## Šis Līgums noslēgts, iztulkojams un izpildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.

## Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar šo Līgumu, tā interpretāciju, spēkā esamību vai izpildi, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, attiecīgais strīds risināms Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc objekta (t.i., nekustamā īpašuma) atrašanās vietas

* 1. Neskatoties uz jebkāda strīda pastāvēšanu vai uzsāktu tiesvedību, kā arī tiesas procesa norise neatbrīvo Līgumslēdzējas puses no turpmākās šī Līguma saistību izpildes.
  2. Līdzēju strīdi, kas rodas Darbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā Darbu veikšanas vai garantijas termiņa laikā, var tikt risināti, pieaicinot neatkarīgu(s) sertificētu(s) ekspertu(s) vai valsts ekspertīzes institūcijas, un ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš saskaņā ar ekspertīzes slēdzienu ir vainojams. Ja ekspertīze nekonstatē pārkāpumus, ekspertīzes izdevumus sedz Līdzējs, kurš ekspertīzi ierosinājis.

# PUŠU PĀRSTĀVJI

## Būvuzņēmējs, 5(piecu) darba dienu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā, iesniedz Pasūtītājam rīkojuma oriģinālu, ar kuru ir iecelts Būvuzņēmēja pārstāvi, kas saistībā ar šo Līgumu un tā izpildi, pārstāvēs Būvuzņēmēju, kurš jebkurā brīdī ir sasniedzams (gan darba laikā, gan ārpus tā), izmantojot jebkuru no saziņas līdzekļiem. Puses ar šo apstiprina, ka ar rīkojumu ieceltais Būvuzņēmēja pārstāvis ir tiesīgs un pilnvarots veikt visas nepieciešamās darbības, pieņemt visus nepieciešamos lēmumus, un parakstīt visus nepieciešamos dokumentus saistībā ar šo Līgumu un tā izpildi, izņemot Aktu par Ēkas pieņemšanu ekspluatācijā, Darbu nodošans aktu, Līguma pielikumus (ja pārstāvis nav valdes loceklis/priekšsēdētājs/prokūrists). Būvuzņēmēja pārstāvim ir pienākums organizēt Darbu veikšanu saskaņā ar šo Līgumu, normatīvo aktu noteikumiem, Projekta dokumentāciju, Būvuzrauga, Projektu vadītāja, Autoruzrauga norādījumiem un Pasūtītāja prasībām. Jebkādi dokumenti, informācija un paziņojumi, kas nodoti augšminētajam Būvuzņēmēja pārstāvim, uzskatāmi par pienācīgi nodotiem Būvuzņēmējam.

## Pasūtītājs, 5(piecu) darba dienu laikā pēc Līguma stāšanās spēkā, iesniedz Būvuzņēmējam rīkojuma oriģinālu, ar kuru norīkots/i šī Līguma spēkā esamības laikā īpaši pilnvarots/i pārstāvis/ji, kas veikt visas nepieciešamās darbības ar šī Līguma izpildi saistītos jautājumos. Ja šāds pārstāvis/ji iecelts/i, tas/tie ir tiesīgs/i dot Būvuzņēmējam norādījumus saistībā ar šī Līguma un Darbu izpildi, kas Būvuzņēmējam ir saistoši ciktāl doti Pasūtītāja pārstāvja pilnvarojuma ietvaros, pieprasīt un saņemt jebkādas atskaites un skaidrojumus, Darbu veikšanas projektu, izstrādāt un apstiprināt Būvuzņēmējam saistošus Darba izpildes vietas kārtības noteikumus, u.tml., parakstīt ar Darbu izpildi saistītos dokumentus, aktus, rēķinus, kā arī veikt citas darbības, kas nepieciešamas saskaņā ar šo līgumu, izņemot Darbu nodošanas pieņemšanas akta parakstīšanu, Līguma papildus vienošanos/pielikumu parakstīšanu un Akta par Ēkas pieņemšanu ekspluatācijā parakstīšanu. Būvuzņēmēja pienākums ir nodrošināt iespēju šādam Pasūtītāja pārstāvim brīvi iekļūt un pārvietoties Darbu izpildes vietās, iekļūt visās Darbu izpildes vietās esošajās būvēs un konstrukcijās, iepazīties ar jebkādiem dokumentiem, pārbaudīt Darbu izpildi un atbilstību šī Līguma, normatīvo aktu un Būvprojekta dokumentācijas prasībām, piedalīties būvsapulcēs un citās apspriedēs. Būvuzņēmējs apņemas ievērot Pasūtītāja pārstāvja dotos rīkojumus un norādījumus, kā arī apstiprinātos Darbu izpildes vietas kārtības noteikumus, u.tml., kā arī nodrošināt, ka tos ievēro un izpilda arī Būvuzņēmēja nodarbinātās personas, apakšuzņēmēji un citādi piesaistītās trešās personas.

# KONFIDENCIALITĀTE

## Būvuzņēmēja pienākums ir ievērot konfidencialitāti un jebkādā veidā un formā tieši vai netieši neizpaust un nepadarīt pieejamu trešajām personām, kā arī pašam neizmantot savās vai jebkuras trešās personas interesēs jebkādu Būvuzņēmēja tieši vai netieši iegūtu informāciju par šo Līgumu un no tā izrietošajām tiesībām un pienākumiem, Projekta dokumentāciju, Darbiem, Projekta realizāciju, kā arī tajā iesaistītajām personām, kā arī jebkādu citu informāciju, ko Būvuzņēmējs ieguvis saistībā ar šī Līguma noslēgšanu vai izpildi. Jebkāda informācijas izpaušana ir pieļaujama tikai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstveida piekrišanu vai gadījumos, kad šādu izpaušanu kā obligātu paredz normatīvie akti, tomēr arī šādos gadījumos izpaustajam informācijas apjomam jābūt pēc iespējas minimālam. Jebkādu šaubu gadījumā par to, vai attiecīgā informācija uzskatāma par konfidenciālu, Būvuzņēmēja pienākums ir iepriekš konsultēties ar Pasūtītāju un ievērot Pasūtītāja norādījumus.

## Būvuzņēmējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja iepriekšējas piekrišanas izplatīt jebkādus publiskus paziņojumus vai viedokli, sniegt intervijas vai komentārus saistībā ar šo Līgumu un to tā izrietošajām tiesībām un pienākumiem, Pušu attiecībām, Darbiem un to izpildi vai Būvprojekta realizāciju.

## Būvuzņēmēja pienākums ir jebkādos Būvuzņēmēja noslēgtos Līgumos ar Apakšuzņēmējiem, citādi Darbu izpildē iesaistītām personām, Materiālu pārdevējiem un piegādātājiem un citām personām, kuras tieši vai netieši saistītas ar Darbu un šajā Līgumā noteikto saistību izpildi, ietvert konfidencialitātes noteikumus vismaz tādā apjomā, kā paredz šī Līguma nodaļa.

1. **NOBEIGUMA NOTEIKUMI**
   1. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nosūtāma otram Līdzējam pa pastu ierakstītas vēstules veidā uz šajā Līguma norādīto adresi vai nododama pret parakstu, saskaņā ar Līguma 16.1. un 16.2. punktu, Līdzēju norīkotiem pārstāvjiem. Lai veicinātu ātrāku Līdzēju saziņu Līdzēji ir tiesīgi šajā Līguma punktā minētos dokumentus papildus pasta sūtījumam nosūtīt arī pa elektronisko pastu.
   2. Līdzēji apliecina, ka Līguma 17.2.punkta kārtībā pa pastu nosūtītā vēstule uzskatāma par pienācīgā kārtā saņemtu 3 (trešajā) dienā pēc tās nodošanas pastā, bet pret parakstu nodotais sūtījums uzskatāms par saņemtu tajā pašā dienā.
   3. Šī Līguma ietvaros jebkuri rakstiski dokumenti (t.sk. jebkāda veida informācija), ko Puses ir nosūtījušas izmantojot faksa aparātu un izmantojot e-pastu ir uzskatāmi par nosūtītiem un saņemtiem ar nosūtīšanas dienu.
   4. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 3 (trīs) darba dienu laikā uz jebkuru otra Līdzēja pieprasījumu, kas saistīts ar Līguma saistību izpildi, ja vien Līgumā un tā pielikumos (Līguma sastāvdaļās) noteikts cits termiņš.
   5. Gadījumā, ja Līgumā un tā pielikumos (Līguma sastāvdaļās) un citos Līguma noteikumos un pielikumos, nav atrodams neviens termiņš, tad parakstot šo Līgumu, puses piekrīt un apliecina, ka ievēros 3 (trīs) darba dienu termiņu no jebkāda notikuma iestāšanās brīža, kas uzliek kādam Līdzējam pienākumu.
   6. Ja kāds no Līguma punktiem un apakšpunktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai normatīvajiem aktiem neatbilstošs, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
   7. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas šī Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
   8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Līdzēji informē viens otru 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja kāds no Līdzējiem neinformē otru Līdzēju par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Līdzējam.
   9. Līgumā minētie pielikumi un ar šī Līguma izpildi saistītie pielikumi, tajā skaitā izmaiņas un papildinājumi, kas ir rakstiski noformēti pēc to parakstīšanas, kļūst par šī Līguma pielikumiem un ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
   10. Līdzēji vienojas, ka Līguma saistības pildīs personīgi un nenodos trešajām personām, tajā skaitā neveiks prasījuma tiesību cesiju. Izņēmumi pieļaujami Līgumā noteiktajā kārtībā attiecībā uz Darba veicēju vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu Darba veicēju vai apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē, vai gadījumā, ja Līdzēja saistību un tiesību pārņemšana noteikta ar likumu vai tiesas nolēmumu un reģistrēta normatīvajos tiesību aktos noteiktā kārtībā, tad tādā gadījumā, Līdzējam, kura saistības un tiesības tiek pārņemtas, ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā, rakstveidā informēt otru Līdzēju par saistību un tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību un tiesību pārņēmēju. Ja kāds no Līdzējiem kļūst par bankrota, maksātnespējas vai citu līdzvērtīgu notikumu objektu, kas ietekmē otra Līdzēja intereses, otram Līdzējam ir tiesības paziņot par Līguma izbeigšanu pirms termiņa un pieprasīt tai samaksāt pienākošās summas.
   11. Šis Līgums kopā ar pielikumiem ietver sevī visas Līdzēju vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās mutiskās vienošanās un pārrunas par tiem. Šī Līguma labojumi vai papildinājumi ir spēkā, kad tie ir noformēti rakstiski un abi Līdzēji tos ir parakstījuši.
   12. Līgums ir noslēgts un stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījuši abi Līdzēji un tā darbības termiņš izbeidzas ar Līgumā noteikto Līdzēju saistību izpildi, ja vien Līgums netiek pārtraukts vai izbeigts saskaņā ar Līguma noteikumiem.
   13. Šis Līgums sastādīts 2 (divos) identiski vienādos eksemplāros, uz …(lapām) bez pielikumiem, katram Līdzējam pa vienam eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## Līgumam ir sekojoši pielikumi, kas uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu:

### Pielikums Nr. 1 Būvprojekts (elektroniski);

### Pielikums Nr. 2 Būvuzņēmēja Tehniskais piedāvājums ;

### Pielikums Nr. 3 Būvuzņēmēja Finanšu piedāvājums;

### Pielikums Nr. 4 Darbu izpildes kalendārais grafiks;

### Pielikums Nr. 5 Darbu pieņemšanas nodošanas akts par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem darbiem, forma

### Pielikums Nr. 6 Darbu pieņemšanas - nodošanas akts, forma;

### Pielikums Nr.7 Līguma saistību izpildes un darbu garantijas laika nodrošinājuma forma.

**LĪDZĒJU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī izpildītajiem Darbiem |  |  |  | Līguma pielikums nr.5 |

Būvuzņēmuma līguma datums un Nr.; Atskaites periods no/līdz

Objekta nosaukums, :

Būvuzņēmējs: Līguma summa EUR

Akta Nr.:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.p.k. | Līguma dati | | | | | Izpildīts līdz atskaites periodam | | | | Izpildīts atskaites periodā | | Izpildīts KOPĀ | | Atlikums | |
| Darba nosaukums | Mērvienība | Vienības cena | | Summa | Paveiktais daudzums (faktiskā izpilde) | Paveiktais daudzums % | | Summa | Paveiktais daudzums % | Summa | Paveiktais daudzums % | Summa | Atlikums % | Summa |
| *1* | *2* | *3* | *4* | | *5* | *6* | *7* | | *8* | *9* | *10* | *11* | *12* | *13* | *14* |
| 1. |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  | |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Kopā | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Pavisam kopā** | |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| NODEVA  Būvuzņēmējs  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  datums | PIEŅĒMA  Pasūtītājs  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  datums |
|  | BŪVUZRAUGS\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  datums |

**Līguma pielikums nr.7**

**LīgumA saistību izpildes**

**un darbu garantijas laikA**

**garantijas paraugs**

*[uz bankas vai apdrošināšanas sabiedrības veidlapas]*

Kam: Cesvaines novada pašvaldībai, reģ. Nr.90000054727, Pils ielā 1A, Cesvainē, Cesvaines novadā, LV – 4871

*Datums, vieta*

Ievērojot to, ka *[Līguma izpildītāja nosaukums, reģ. Nr. un adrese]* (turpmāk tekstā “Līgumu izpildītājs”) saskaņā ar 20\_\_\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_ Līguma par ..............................(iepirkuma identifikācijas Nr.\_\_\_\_\_), turpmāk – Līgums, nosacījumiem nepieciešams sniegt Jums garantiju:

Ar šo Mēs, *[Bankas vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības nosaukums, reģ. Nr. un juridiskā adrese],* garantējam Cesvaines novada pašvaldībai, nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000031048, turpmāk – Pasūtītājs, *[garantijas summa ciparos un vārdos]* apmērā par to, ka Līguma izpildītājs pienācīgi un pareizi izpildīs Līgumā minētās saistības.

*[Bankas vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības nosaukums]* apņemas (bez nosacījumiem un neatsaucami garantēt kā Primārais saistību nesējs un nevis tikai kā Galvotājs) veikt maksājumus 10 (desmit) darba dienu laikā, pēc Jūsu pirmās rakstiskās prasības, ko parakstījis Jūsu pilnvarotais pārstāvis, saņemšanas, kur paziņots, ka Līguma izpildītājs nepilda minētā Līguma saistības, un bez jebkādiem iebildumiem par jebkuru summu (-ām) garantijas summas apmērā. Jums nav nepieciešams pierādīt vai dot pamatojumu vai iemeslus savai prasībai, un Līguma Izpildītājam nav tiesību apspriest šo prasību.

Saskaņā ar šo garantiju *[Bankas vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības nosaukums]* saistības ir maksāt Jums vienalga kuru, kaut mazāko summu, ko pieprasa vai galvo, ņemot vērā jebkuru prasību, kas izdarīta pirms šīs garantijas termiņa beigām. Šīs garantijas summa samazināsies par jebkuru summu, kuru *[Bankas vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības nosaukums]* izmaksās Pasūtītājam, saskaņā ar šīs garantijas noteikumiem.

Mēs turklāt piekrītam, ka nekādas izmaiņas vai papildinājumi, vai citāda Līgumu vai izpildāmo darbu nosacījumu, jeb jebkuru citu Līguma dokumentu, kuri var tikt sastādīti starp Jums un Līguma izpildītāju, grozīšana, nekādā veidā neatbrīvo mūs no jebkurām šīs garantijas saistībām, tā kā *[Bankas vai licencētas apdrošināšanas sabiedrības nosaukums]* saistības visādā ziņā ir negrozāmas.

Šī garantija ir derīga un spēkā no Līguma spēkā stāšanās dienas līdz 20\_.gada \_\_.\_\_\_\_\_ [līguma saistību izpildes nodrošinājumam-termiņš ne īsāk par 550 dienām, papildus pieskaitot vēl 10 darba dienas un garantijas laika nodrošinājumam- termiņš ne īsāks par 60 kalendārajiem mēnešiem+ 10 darba dienas]\*\*.

Jebkurš strīds sakarā ar šo galvojumu tiks izskatīts attiecīgās piekritības tiesā, saskaņā ar Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumiem „The ICC Uniform Rules for Demand Guarantees”, ICC Publication No.758, bet attiecībā uz jautājumiem, kurus neregulē minētie Starptautiskās tirdzniecības kameras noteikumi, šai garantijai piemērojami Latvijas Republikas normatīvie akti.

*Bankas vai apdrošināšanas sabiedrības* vārdā

Amats, paraksts, paraksta atšifrējums, zīmogs

*\* Būvuzņēmējs var iesniegt galvojumu citādas formas. Izsniegtajā galvojumā jābūt norādītām visām svarīgajām galvojuma sastāvdaļām, kas norādītas šajā formā*

*\*\* Ievērojot Līgumā paredzētos noteikumus par līgumsaistību izpildes/garantijas laika nodrošinājuma termiņa pagarinājuma gadījumiem.*