

APSTIPRINĀTS  
Iepirkumu komisijas  
2015. gada 18.jūnija sēdē  
protokols Nr.3

## **IEPIRKUMA**

**(publisko iepirkumu likuma 8.<sup>2</sup> panta kārtībā)**

**CESVAINES INTERNĀTPAMATSKOLAS FASĀDES /JUMTA/ VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA**

## **NOLIKUMS**

Iepirkuma identifikācijas Nr. CND2015/05

Cesvaine, 2015. gads

## 1. Vispārīgā informācija

### 1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs Nr. CND2015/05

### 1.2. Pasūtītājs un kontaktpersona

Pasūtītāja nosaukums:	Cesvaines novada dome
Adrese:	Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines novads, LV-4871
Reģistrācijas numurs:	90000054727
Tālruņa numurs:	64852022
Faksa numurs:	64852099
E-pasta adrese:	ugis.fjodorovs@cesvaine.lv
Kontaktpersona:	Uģis Fjodorovs

### 1.3. Piedāvājuma iesniegšanas vieta, datums, laiks un kārtība

1.3.1. Ieinteresētās personas piedāvājumus var iesniegt līdz 2015.gada 1.jūlijam, plkst.12:00 Pils ielā 1A, Cesvainē, Cesvaines novadā iesniedzot personīgi vai atsūtīt pa pastu. Pasta sūtījumam jābūt nogādātam šajā punktā noteiktajā adresē līdz augstākminētajam termiņam. Piedāvājums, kas iesniegts pēc minētā termiņa, netiks pieņemts vai neatvērts tiks nosūtīts pa pastu iesniedzējam.

### 1.4. Iespējas iepazīties ar Iepirkuma dokumentāciju un saņemt to.

1.4.1. Ar iepirkuma dokumentāciju var iepazīties pašvaldības mājas lapā internetā adresē [www.cesvaine.lv](http://www.cesvaine.lv), kā arī Cesvaines novada domē (adrese: Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines novads, LV4871) darba dienās no plkst. 9:00 līdz 12:00 un 14:00 līdz 17:00, sākot ar dienu, kad paziņojums par līgumu ir publicēts IUB mājas lapā internetā.

1.4.2. Objekta apskate – 2015. gada 26.jūnijā plkst. 15:00.

### 1.5. Piedāvājuma derīguma termiņš

1.5.1. Pretendenta iesniegtais piedāvājums ir derīgs, t.i., saistošs iesniedzējam trīsdesmit dienas, skaitot no Iepirkuma nolikuma (turpmāk - Nolikums) 1.3.1.punktā noteiktās piedāvājumu atvēršanas dienas.

1.5.2. Ja objektīvu iemeslu dēļ iepirkuma līgumu nevar noslēgt 1.5.1.punktā noteiktajā termiņā, pasūtītājs var rakstiski pieprasīt piedāvājuma derīguma termiņa pagarināšanu. Ja pretendents piekrīt pagarināt piedāvājuma derīguma termiņu, par to rakstiski paziņo pasūtītājam.

### 1.6. Piedāvājuma noformēšana

1.6.1. Piedāvājums iesniedzams aizlīmētā, aizzīmogotā aploksnē, uz kuras jānorāda:

1.6.1.1. pasūtītāja nosaukums un adrese;

1.6.1.2. pretendenta nosaukums un adrese; atzīme "Piedāvājums iepirkumam „Cesvaines internātpamatskolas fasādes (jumta) vienkāršota atjaunošana” Iepirkuma identifikācijas Nr. CND2015/06. Neatvērt līdz 2015.gada 1.jūlijam plkst. 12.00.”.

- 1.6.2. Piedāvājums (viens oriģināls un viena kopija, cd elektroniskā formā) sastāv no trim daļām:
- 1.6.2.1. Pretendenta pieteikums (1.pielikums);
  - 1.6.2.2 Veikto būvdarbu saraksts (2.pielikums)
  - 1.6.2.3. pretendenta kvalifikācijas dokumentiem (3.pielikums).
  - 1.6.2.4. tehniskā un finanšu piedāvājuma (4. un 5.pielikums).
- 1.6.3. Uz piedāvājuma jābūt norādei attiecīgi “ORIGINĀLS” un “KOPIJA”. Dokumentiem jābūt caursūtiem, tā, lai dokumentus nebūtu iespējams atdalīt, dokumentiem jābūt sanumurētiem un jāatbilst pievienotajam satura radītājam.
- 1.6.4. Piedāvājumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem.
- 1.6.5. Piedāvājums jā sagatavo latviešu valodā.
- 1.6.6. Pretendents iesniedz parakstītu piedāvājumu, ko paraksta persona, kurai ir pārstāvības tiesības. Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa, pieteikumu paraksta visas personas, kas ietilpst personu grupā.
- 1.6.7. Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa vai personālsabiedrība, piedāvājumā papildus norāda personu, kas iepirkumā pārstāv attiecīgo personu grupu vai personālsabiedrību, kā arī katras personas atbildības sadalījumu.
- 1.6.8. Ja pretendents iesniedz dokumentu kopijas, katra dokumenta kopija jāapliecina normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 1.6.9. Iesniegtie Iepirkuma piedāvājumi, izņemot Nolikuma 1.3.1.punktā noteikto gadījumu, ir pasūtītāja īpašums un netiek atdoti atpakaļ pretendentiem.

## **2. Informācija par iepirkuma priekšmetu**

### 2.1. Iepirkuma priekšmeta apraksts

2.1.1. Iepirkuma priekšmets ir būvdarbi “Cesvaines internātpamatskolas fasādes (jumta) vienkāršota atjaunošana” saskaņā ar tehnisko specifikāciju (4.Pielikums).

### 2.1.2. Līguma izpildes laiks un vieta.

Vieta –Rīgas iela 4, Cesvaine, Cesvaines novads.

Izpildes termiņš - 2015.gada 30.septembris.

### **3. Prasības pretendentiem**

3.1. Nosacījumi pretendenta dalībai iepirkumā:

3.1.1. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no turpmākās dalības iepirkuma procedūrā, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu, ja:

3.1.1.1. pasludināts Pretendenta maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai tas tiek likvidēts;

3.1.1.2. Pretendentam Latvijā un valstī, kurā tas reģistrēts vai atrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta (ja tas nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), ir nodokļu parādi, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādi, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 euro.

3.1.1.3. pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav iesniedzis pieprasīto informāciju;

3.1.2. Pretendents ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.

3.1.3. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma 10.panta prasībām.

3.1.4. punktā noteiktās prasības attiecas arī uz personu grupas vai personālsabiedrības kā pretendenta dalībniekiem.

3.2. Prasības attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli un iespējām veikt būvdarbus:

3.2.1. Pretendenta gada finanšu apgrozījums būvniecībā pēdējo divu gadu laikā katrā no tiem vismaz trīs reizes pārsniedz piedāvāto līgumcenu. Uzņēmumi, kas dibināti vēlāk, apliecina, ka gada finanšu vidējais apgrozījums par nostrādāto periodu vismaz trīs reizes pārsniedz piedāvāto līgumcenu.

3.2.2. Pretendentam ir pieredze vismaz trīs līdzīgas nozīmes objektu būvniecībā vai rekonstrukcijā.

3.2.3. Pretendenta piedāvātajam būvdarbu vadītājam ir būvprakses sertifikāts būvdarbu vadīšanā un būvuzraudzībā.

3.2.4. Pretendenta pašu spēkiem veicamajam būvdarbu apjomam jābūt ne mazākam par septiņdesmit procentiem no kopējā būvdarbu apjoma.

### **4. Iesniedzamie dokumenti**

4.1. Pretendentu kvalifikācijas dokumenti:

4.1.1. Vismaz trīs līdzīgas nozīmes objektu apraksts (norādot būvdarbu apjomu, būvju veidus, vietu un izpildes termiņu, kontaktpersonu, kā arī to, vai visi darbi ir veikti atbilstoši attiecīgiem normatīvajiem aktiem un pienācīgi pabeigti. [Saraksts noformējams atbilstoši

Nolikumam pievienotajai formai (2.pielikums).]

4.1.2. Būvdarbu vadītāja būvprakses sertifikāta kopija.

4.2. Ja piedāvājumu kā pretendents iesniedz personu grupā, tad pieteikumu paraksta visas personas, kas iekļautas grupā un pieteikumā norāda personu, kura pārstāv personu grupu konkursā, kā arī katras personas atbildības apjomu.

4.3. Ja pretendents plāno piesaistīt darbuuzņēmējus (apakšuzņēmējus) – informācija par konkrētajiem apakšuzņēmējiem un tiem nododamo būvdarbu saraksts un apjoms.

4.4. 4.1.1. – 4.1.2. punktā minētie dokumenti jāiesniedz katram personu grupas vai personālsabiedrības (līgumsabiedrības) kā pretendenta dalībniekiem. 4.1.1. – 4.1.2. punktā minētie dokumenti jāiesniedz arī pretendenta piedāvājumā minētajiem darbuuzņēmējiem (apakšuzņēmējiem), ja ir paredzēts tādus piesaistīt.

4.2. Tehniskais piedāvājums

4.2.1. Tehniskajam piedāvājumam jāatbilst būvnormatīvos noteiktajām prasībām.

Tehniskajā piedāvājumā iekļauj:

4.2.1.1. Galveno izmantojamo materiālu un iekārtu sarakstu (saskaņā ar darbu tehnisko specifikāciju), materiālu un iekārtu tehniskās specifikācijas (t.sk. apraksts, piegādātājs).

4.2.1.2. Materiālu un iekārtu atbilstības deklarācijas vai apliecinājumus, ka deklarācijas tiks piestādītas pēc Pasūtītāja pieprasījuma.

4.2.2. Pretendents nevar iesniegt piedāvājuma variantus.

4.3. Finanšu piedāvājums

4.3.1. Finanšu piedāvājums jā sagatavo atbilstoši darbu Tehniskajai specifikācijai (4.pielikums)

## **5. Piedāvājumu vērtēšana un piedāvājuma izvēles kritēriji**

5.1. Iepirkuma komisija izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu no piedāvājumiem, kas atbilst Nolikuma prasībām un tehniskajām specifikācijām.

5.2. Vērtējot piedāvājumu, komisija ņem vērā cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

## **6. Iepirkuma līgums**

6.1. Pasūtītājs slēgs ar izraudzīto pretendentu iepirkuma līgumu, pamatojoties uz pretendenta piedāvājumu un saskaņā ar Nolikuma noteikumiem un būvniecības līguma projektu (3.pielikums).

## **7. Iepirkuma komisijas tiesības un pienākumi**

7.1. Iepirkuma komisijas tiesības:

7.1.1. Pārbaudīt nepieciešamo informāciju kompetentā institūcijā, publiski pieejamās datubāzēs

vai citos publiski pieejamos avotos, ja tas nepieciešams piedāvājumu atbilstības pārbaudei, pretendentu atlasei, piedāvājumu vērtēšanai un salīdzināšanai, kā arī lūgt, lai pretendents vai kompetenta institūcija papildina vai izskaidro sertifikātus un dokumentus, kas iesniegti komisijai.

- 7.1.2. Labot aritmētiskās kļūdas pretendenta finanšu piedāvājumā, informējot par to pretendentu.
- 7.1.3. Pieaicināt ekspertu pretendentu un piedāvājumu atbilstības pārbaudē un vērtēšanā.
- 7.1.4. Izvēlēties nākamo piedāvājumu ar viszemāko cenu, ja izraudzītais pretendents atsakās slēgt iepirkuma līgumu ar pasūtītāju.
- 7.2. Iepirkuma komisijas pienākumi:
  - 7.2.1. Nodrošināt iepirkuma procedūras norisi un dokumentēšanu.
  - 7.2.2. Nodrošināt pretendentu brīvu konkurenci, kā arī vienlīdzīgu un taisnīgu attieksmi pret tiem.
  - 7.2.3. Pēc ieinteresēto piegādātāju pieprasījuma normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā sniegt informāciju par Nolikumu.
  - 7.2.4. Vērtēt pretendentes un to iesniegtos piedāvājumus saskaņā ar Likumu, citiem normatīvajiem aktiem un šo Nolikumu, izvēlēties piedāvājumu vai pieņemt lēmumu par iepirkuma izbeigšanu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.

## **8. Pretendenta tiesības un pienākumi**

- 8.1. Pretendenta tiesības:
  - 8.1.1. Apvienoties grupā ar citiem pretendentiem un iesniegt vienu kopēju piedāvājumu.
  - 8.1.2. Pirms piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām grozīt vai atsaukt iesniegto piedāvājumu.
  - 8.1.5. Apsēkot objektu nolikumā noteiktajā laikā un datumā.
  - 8.1.6. Saņemt piedāvājuma sagatavošanai nepieciešamo dokumentāciju.
- 8.2. Pretendenta pienākumi:
  - 8.2.1. Sagatavot piedāvājumus atbilstoši Nolikuma prasībām.
  - 8.2.2. Sniegt patiesu informāciju par savu kvalifikāciju un piedāvājumu.
  - 8.2.3. Sniegt atbildes uz iepirkuma komisijas pieprasījumiem par papildu informāciju, kas nepieciešama pretendentu atlasei, piedāvājumu atbilstības pārbaudei, salīdzināšanai un vērtēšanai.

**Pielikumi:**

1. pielikums Pretendenta pieteikums iepirkumam.
2. pielikums. Pretendenta veikto būvdarbu saraksts.
3. pielikums. Līguma projekts.
4. pielikums. Tehniskās specifikācijas.
5. pielikums. Finanšu piedāvājums.

### **Pretendenta pieteikums iepirkumam**

„CESVAINES INTERNĀTPAMATSKOLAS FASĀDES /JUMTA/ VIENKĀRŠOTA ATJAUNOŠANA”

Iepirkuma identifikācijas Nr. CND2015/05

2015.gada “\_\_\_.” \_\_\_\_\_

Godātā komisija, mēs, piedāvājumā parakstījušies, apstiprinām, ka vēlamies piedalīties iepirkumā „Cesvaines internātpamatskolas fasādes /jumta/ vienkāršotā atjaunošana” iepirkuma identifikācijas Nr. CND2015/05

1. Mēs apstiprinām, ka pievienotie dokumenti veido šo piedāvājumu.
2. Mēs apstiprinām, ka mūsu piedāvājums ir spēkā 30 (trīsdesmit) dienas no piedāvājuma rezultātu paziņošanas un tas netiks mainīts visu piedāvājuma spēkā esamības laiku.
3. Mēs piekrītam sniegt papildus informāciju saistībā ar šo iepirkumu, ja tāda tiks pieprasīta.
4. Mēs apliecinām, ka pabeigsim iepirkuma tehniskajā specifikācijā minētos atjaunošanas „Cesvaines internātpamatskolas fasādes /jumta/ vienkāršotā atjaunošana” darbus līdz 2015.gada 30.septembrim ja mūsu piedāvājums tiks atzīts par visizdevīgāko un ar mums tiks noslēgts uzņēmuma līgums.
5. Mēs apliecinām, ka uzņemsimies garantijas saistības par atjaunošanas darbiem projektā „Cesvaines internātpamatskolas fasādes /jumta/ vienkāršotā atjaunošana” 2 (divus) gadus, kas tiks garantētas ar \_\_\_\_\_ garantiju, kurā banka/apdrošinātājs apņemsies Cesvaines novada domei uzņēmuma vietā bez papildus atrunām atlīdzināt zaudējumus, ja saskaņā ar līguma noteikumiem zaudējumi būs jāatlīdzina uzņēmuma un uzņēmuma līguma noteiktajā termiņā tos nebūs atlīdzinājusi, ja mūsu piedāvājums tiks atzīts par visizdevīgāko un ar mums tiks noslēgts uzņēmuma līgums.
6. Mēs apliecinām, ka pēc Cesvaines novada domes uzaicinājuma noslēgsim uzņēmuma līgumu „Cesvaines internātpamatskolas fasādes /jumta/ vienkāršotā atjaunošana” bez papildus atrunām ar tādiem noteikumiem, kas iekļauti uzņēmuma līguma projektā, kas pievienots iepirkuma nolikumam gadījumā, ja uzņēmuma piedāvājums tiks atzīts par visizdevīgāko.
7. Mēs piekrītam, ka nepieciešamības gadījumā pasūtītājam ir tiesības veikt darbības, kas saistītas ar šajā iepirkumā sniegtās informācijas patiesīguma noskaidrošanu, un esam informēti, ka gadījumā, ja atklātos, ka piedāvājumā sniegtā informācija ir nepatiesa, mūsu piedāvājums tiks izslēgts no turpmākās piedalīšanās iepirkumā.



Pretendenta nosaukums:

Reģistrēts: ar Nr.

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Pasta adrese:

Kontaktpersona:

Telefons:

E-pasts:

Ar šo mēs uzņemamies pilnu atbildību par piedāvājumā iesniegtajiem dokumentiem, tajos ietverto informāciju, noformējumu.

Piedāvājumu sagatavoja

Vārds, uzvārds:

Ieņemamais amats:

Piedāvājums sastādīts un parakstīts 2015.gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Paraksts:

**z.v.**

## Pretendenta veikto būvdarbu saraksts

Būvdarbu pasūtītājs	Objekta nosaukums un būves veids	Būvdarbu kopējais apjoms	Darbu izpildes termiņš	Darbu izpildes vieta	Veiktie būvdarbi (% no kopējā plānotā apjoma)	Pretendenta paša spēkiem veikto darbu apjoms (% no kopējā apjoma)

## UZŅĒMUMA LĪGUMS Cesvainē

2015.gada \_\_\_\_.

**Cesvaines novada dome**, nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs 90000054727, juridiskā adrese – Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines novads, LV-4871, (turpmāk – **Pasūtītājs**), kā vārdā saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Cesvaines novada domes 2009.gada 24.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Cesvaines novada pašvaldības nolikums” rīkojas domes priekšsēdētājs **Vilnis Špats**, no vienas puses, un XXXXXX reģ.nr. XXXXXXXX, adrese xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx (turpmāk – Būvuzņēmējs), kuru saskaņā ar statūtiem pārstāv tās valdes loceklis **Jānis xxxxx**, no otras puses, abi kopā saukti – Līdzēji, pamatojoties uz iepirkuma „Siltumtīklu izbūve Cesvaines internātskolas katlu mājas pievienošanai pilsētas siltumtīkliem” ID Nr.CND 2015/05, rezultātiem, noslēdz šo uzņēmuma līgumu, (turpmāk – Līgums), par tālāk norādīto :

### 1. Līguma priekšmets

1. Pasūtītājs nolīgst Būvuzņēmēju veikt Cesvaines internātpamatskolas fasādes /jumta/ vienkāršoto atjaunošanu saskaņā ar šo Līgumu un šī Līguma pielikumiem.
2. Pasūtītājs apņemas apmaksāt Būvuzņēmēja kvalitatīvi veiktos Būvdarbus saskaņā ar šī līguma noteikumiem.
3. Būvuzņēmējs apņemas iegādāties par saviem līdzekļiem visus nepieciešamos būvmateriālus un citus materiālus, kvalitatīvi izpildīt un nodot Pasūtītājam Būvdarbus saskaņā ar šī līguma noteikumiem, būvnormatīviem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
4. Būvuzņēmējs iegādājas būvmateriālus un citus materiālus un Būvdarbus veic saskaņā ar tehnisko specifikāciju.

### 2. Līguma dokumenti

5. Līdzēji vienojas, ka Līguma dokumentācijas sastāvā ir šādi dokumenti, kas viens otru papildina:
  - 5.1. tāme, kas ir neatņemama līguma sastāvdaļa;
  - 5.2. līguma garantijas laika nodrošinājuma dokuments;
  - 5.2. civiltiesiskās apdrošināšanas līgums.

### 3. Darbu organizēšana un veikšana

#### 3.1. Darbu veikšana

6. Būvuzņēmējs, izpildot Būvdarbus saskaņā ar šī līguma noteikumiem, ievēro spēkā esošos Latvijas Republikas normatīvos aktus, kā arī iepirkuma prasības.
7. Pasūtītājs ir pārliecinājies, ka Būvuzņēmējam iesniegtā dokumentācija darbu izpildei nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un šī dokumentācija ir pamats tiesiskai Būvdarbu izpildei Objektā.
8. Būvuzņēmējs izpilda un pabeidz Būvdarbus saskaņā ar šī līguma noteikumiem un novērš nepilnības, kas radušās Būvuzņēmēja vainas dēļ.
9. Lai nodrošinātu Būvdarbu kvalitātes pārbaudi un darbu pabeigšanu atbilstoši līgumā norādītajam termiņam, Līdzēji rakstiski saskaņo savstarpēji saistīto darbību un rīkojas tā, lai neradītu apgrūtinājumu kādam no Līdzējiem.

10. Būvuzņēmējs Būvdarbu izpildē izmanto tikai tos materiālus, konstrukcijas, izstrādājumus un iekārtas kuru kvalitāte atbilst tehniskajai specifikācijai, spēkā esošajiem normatīviem, standartiem un tehnisko noteikumu prasībām un kuri ir saskaņoti ar Pasūtītāju.

### **3.2. Būvizstrādājumi, tehniskie līdzekļi**

11. Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem nodrošina visu darbiniekus, materiālus, mehānismus, iekārtas, un visu pārējo, kas ir nepieciešams visu saistību pilnīgai un galīgai izpildei saskaņā ar šī līguma noteikumiem.

### **3.3. Apakšuzņēmēji**

12. Būvuzņēmēja pienākums ir saskaņot ar Pasūtītāju Apakšuzņēmēju maiņu, rakstveidā norādot Apakšuzņēmējam uzticēto konkrēto Būvdarbu apjomu un iesniedzot Pasūtītājam Apakšuzņēmēja kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus (sertifikāti, licences).
13. Būvuzņēmējs jebkurā gadījumā ir atbildīgs par Apakšuzņēmēja veikto Būvdarbu izpildes termiņu, kvalitāti un visiem pārējiem kritērijiem un noteikumiem.

### **3.4. Darbu organizēšana**

14. Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji visā pilnībā sadarbojas, bet viņiem nav tiesības izdarīt jebkādas pārgrozījumus vai papildinājumus šī līguma noteikumos, tā pielikumos un citos dokumentos.

## **4. Līguma kopsomma un samaksas kārtība**

15. Pasūtītājs par Būvuzņēmēja Būvdarbu pilnīgu izpildi Būvuzņēmējam samaksā xxxx, (turpmāk – Līguma kopsomma).
16. Pasūtītājs samaksu Būvuzņēmējam par šī Līguma izpildi ieskaita Būvuzņēmēja bankas šajā līgumā norādītajā kontā šādā apmērā un šādos termiņos – 20 dienu laikā pēc Būvdarbu nodošanas Pasūtītājam.
17. Līguma kopsomma noteikta atbilstoši iepirkuma „Cesvaines internātpamatskolas fasādes /jumta/ vienkāršotā atjaunošana” ID Nr.CND 2015/06, rezultātiem.

## **5. Darbu izpildes termiņš**

18. Līgumā paredzēto darbu izpilde tiek uzsākta piecu darba dienu laikā pēc uzņēmuma līguma noslēgšanas un pilnībā izpildīta ne vēlāk kā līdz 2015.gada 30.septembrim.

## **6. Būvuzņēmēja atbildība**

19. Būvuzņēmējs līguma izpildes laikā ir atbildīgs par:
  - 19.1. Līgumā paredzēto būvdarbu uzsākšanu, veikšanu un organizēšanu šajā Līgumā noteiktajos termiņos;
  - 19.2. būvdarbu veikšanas nodrošināšanu ar kvalificētu personālu;
  - 19.3. apakšuzņēmēju veikto darbu, kā arī par viņu pieļautajām kļūdām;
  - 19.4. par defektiem, kas atklājas garantijas laikā, un ja konstatēts, ka šos defektus izraisījusi Būvuzņēmēja nolaidība vai kļūdas.
  - 19.5. par Pasūtītājam radītajiem zaudējumiem (ēkas fasādes siltināšana veikta 2014.gadā), ja tādi radušies Būvdarbu izpildes gaitā vai sakarā ar Būvdarbu izpildes termiņu nokavējumu vai nekvalitatīvi izpildītiem Būvdarbiem.

## **7. Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības**

20. Būvuzņēmējs apņemas:
  - 20.1. uzsākt Būvdarbus 5 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas un pabeigt Būvdarbus līdz šajā Līgumā noteiktajam Būvdarbu izpildes termiņam;

21. Būvuzņēmējs ir pilnā mērā atbildīgs par piegādāto un darba izpildē izmantoto materiālu un iekārtu kvalitāti.
22. Nodot Būvdarbus Pasūtītājam ar Būvdarbu nodošanas pieņemšanas aktu pēc visu Būvdarbu pabeigšanas.

#### **8. Pasūtītāja pienākumi un tiesības**

23. Pasūtītājam ir pienākums apmaksāt kvalitatīvi veiktos Būvdarbus pēc tam, kad Pasūtītājs Būvdarbus ir pieņēmis.
24. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā atcelt šo līgumu un par Būvprojekta realizāciju noslēgt līgumu ar citu būvnieku, par to nekavējoties paziņojot Būvuzņēmējam, ja Būvuzņēmējs neattaisnojošu iemeslu dēļ Būvdarbu uzsākšanu kavē ilgāk par 15 dienām.

#### **9. Darbu pieņemšana, kvalitāte**

25. Pēc Būvdarbu izpildes Būvuzņēmējs izpildītos Būvdarbus nodod Pasūtītājam saskaņā ar šī līguma noteikumiem, parakstot par to aktu.
26. Izpildītiem Būvdarbiem jāatbilst Līguma un Objekta tehniskajās specifikācijās noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem kvalitatīvi. Pretenzijas par Darbu kvalitāti Pasūtītājs var pieteikt līdz garantijas laika beigām.

#### **10. Garantijas**

27. Būvuzņēmējs garantē:
28. darba izpildē izmantoto konstrukciju, iekārtu, materiālu un sistēmu atbilstību tehniskajām specifikācijām;
29. ka trūkumi un defekti, kas atklāti darbu pieņemšanā, kā arī garantijas, ekspluatācijas laikā tiks novērsti saskaņā ar Pasūtītāja norādījumiem.
30. Būvdarbu izpildei izmantojamo materiālu un Darbu garantijas termiņš tiek noteikts 24 (divdesmit četri) mēneši, skaitot no objekta nodošanas Pasūtītājam datuma, turpmāk – Garantijas laiks.
31. Ja Objekta ekspluatācijas gaitā Garantijas laikā tiek atklāti defekti vai trūkumi, Būvuzņēmējam tie jānovērš uz sava rēķina Pasūtītāja un Būvuzņēmēja saskaņotos termiņos, kas nevar pārsniegt 21 dienu, skaitot no Pasūtītāja pretenzijas izsūtīšanas dienas.
32. Ja Būvuzņēmējs nepiekrīt novērst Garantijas laikā atklātos defektus vai trūkumus vai arī neapliecina gatavību to darīt 21 dienu laikā pēc Pasūtītāja pretenzijas izsūtīšanas, Pasūtītājs ir tiesīgs pieaicināt citu būvnieku defektu vai trūkumu novēršanai. Samaksu par defektu vai trūkumu novēršanu sedz Būvuzņēmējs vai apdrošināšanas sabiedrība vai banka, kas noslēgusi Līguma garantijas laika nodrošinājuma līgumu.
33. Būvuzņēmējs uzņemas risku par Būvdarbu izpildes laikā atklātajām Būvuzņēmēja aritmētiskajām kļūdām paša aprēķinos, tai skaitā – tāmē, un apņemas pēc kļūdu atklāšanas nepieprasīt par to no Pasūtītāja papildus samaksu.
34. Ja Līgums tiek atzīts par spēkā neesošu vai citādi izbeigts, tad Garantijas laiks sākas no Līguma izbeigšanas datuma un attiecas tikai uz tām konstrukcijām un Būvdarbiem par tiem kārtām, kas ar nodošanas pieņemšanas aktu nodoti Pasūtītājam.
35. Būvuzņēmējam pirms darbu uzsākšanas uz visu līguma darbības, Būvdarbu un Garantijas laiku par saviem līdzekļiem ir jāapdrošina un jāiesniedz apdrošināšanas līgums (polise) par šādiem riskiem:
36. Būvuzņēmēja civiltiesiskā atbildība par iespējamo zaudējumu nodarīšanu trešajām personām Būvdarbu laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kārtību un apmēru.
37. Būvuzņēmējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Darbu pabeigšanas un to nodošanas Pasūtītājam iesniedz Pasūtītājam Līguma garantijas saistību nodrošināšanas dokumentu (apdrošināšanas līgumu (polisi) vai bankas garantiju) uz garantijas laiku un par summu 10% apmērā no Līguma summas.

## **11. Pretenziju iesniegšanas un izskatīšanas kārtība, Līdzēju atbildība**

38. Līguma saistību neizpildes gadījumā, nepienācīgas izpildes gadījumā vai gadījumā, ja tiek radīti zaudējumi otram Līdzējam, vainīgais Līdzējs atlīdzina otram Līdzējam radītos zaudējumus pilnā apmērā.
39. Būvuzņēmējam, neveicot attiecīgo Darbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, ir jāmaksā Pasūtītājam līgumsods 0,01% apmērā no visas Līguma kopsummas par katru Darbu izpildes termiņa nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% apmērā no Līguma kopsummas.
40. Ja Būvuzņēmējam saskaņā ar šī līguma noteikumiem Pasūtītājam ir jāmaksā līgumsods, tad Pasūtītājs pēc savas izvēles vai nu samazina Būvuzņēmējam kārtējo maksājamo summu līgumsoda apmērā vai nu piestāda Būvuzņēmējam rēķinu, kas tam apmaksājams 10 dienu laikā.
41. Ja Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā, Pasūtītājs nav veicis norēķinus ar Būvuzņēmēju, tad Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam nokavējuma procentus 0,01% no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto darba dienu, bet ne vairāk kā 10% apmērā no Līguma kopsummas.
42. Līdzēju domstarpības, kas rodas šī līguma izpildes gaitā, var tikt risinātas pārrunu ceļā, pieaicinot attiecīgos speciālistus.
43. Ja Būvuzņēmējs vienpusēji atkāpjas no šī līguma vai arī pārtrauc pildīt savas līgumsaistības, izņemot nepārvaramas varas iestāšanās apstākļus, Būvuzņēmējs Pasūtītājam atlīdzina visus zaudējumus, kas tam radušies Būvuzņēmēja vainas dēļ, kā arī maksā Pasūtītājam līgumsodu 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma kopsummas.
44. Ja Pasūtītājs vienpusēji atkāpjas no šī līguma un to darīt Pasūtītājam ir svarīgs iemesls, Pasūtītājam ir pienākums pilnībā norēķināties ar Būvuzņēmēju par paveiktajiem Būvdarbiem un iegādātajiem materiāliem. Ja Pasūtītājs bez svarīga iemesla vienpusēji atkāpjas no līguma, rakstiski paziņojot Uzņēmējam, ka Pasūtītājs no savas puses pārtrauc līgumattiecību pildīšanu, Pasūtītājs Būvuzņēmējam atlīdzina visus zaudējumus, kas tam radušies Pasūtītāja vainas dēļ, kā arī maksā Būvuzņēmējam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopsummas.
45. Ja Būvuzņēmējs 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc Darbu pabeigšanas neiesniedz Pasūtītājam Būvuzņēmēja saistību pret Pasūtītāju garantijas laikā apdrošināšanas līgumu (polisi), tad Būvuzņēmējs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopsummas.
46. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no šajā Līgumā noteikto saistību izpildes.

## **12. Līguma grozīšana, papildināšana un izbeigšana.**

47. Būvuzņēmējam ir tiesības uz līguma izpildes termiņa pagarinājumu vienīgi normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
48. Līguma darbība var tikt apturēta, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi vai tiek konstatētas būtiskas atkāpes no šī Līguma noteikumiem.
49. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Līdzēji ir pilnā mērā izpildījuši šī Līguma saistības, t.i., Līdzēji pēc garantijas termiņa beigām ar pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanu ir apstiprinājuši visu Līguma saistību izpildi.
50. Ja Būvuzņēmējs pārtrauc pildīt savas saistības un aptur Būvdarbus un tos neatsāk 10 dienu laikā pēc Pasūtītāja brīdinājuma izsūtīšanas Būvuzņēmējam, Pasūtītājs patur tiesības vienpusējā kārtā izbeigt šo līgumu un Būvdarbu pabeigšanai noslēgt līgumu ar citu būvnieku.

## **13. Nobeiguma noteikumi**

51. Visi ar Līguma izpildi saistītie strīdi risināmi pārrunu ceļā, bet, ja Līdzēji tādejādi nepadara vienošanos par strīda priekšmetu, visi strīdi un domstarpības risināmas Latvijas Republikas

normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas tiesu instancēs. Nekādi strīdi, prasības iesniegšana vai pretprasības celšana tiesā, kā arī tiesas process neatbrīvo Līdzējus no savu saistību izpildes.

52. Šis Līgums ir saistošs kā Līdzējiem, tā arī to tiesību un pienākumu pārņēmējiem. Neviens no Līdzējiem nav tiesīgs no šī Līguma izrietošās saistības, tiesības vai pienākumus pilnā apjomā vai daļēji cedēt vai pārjaunot trešajai personai bez otra Līdzēja rakstiskas piekrišanas.
53. Šis Līgums ir spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un tā darbības termiņš izbeidzas ar Līgumā noteikto Līdzēju saistību izpildi, ja vien Līgums netiek izbeigts šajā Līgumā paredzētajos gadījumos vai pēc Līdzēju vienošanās.
54. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā.
55. Šis Līgums sastādīts uz 5(piecām) lapām (neskaitot pielikumus), divos identiski vienādos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Pasūtītāja un viens pie Izpildītāja. Abiem eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

#### **Līdzēju rekvizīti:**

Pasūtītājs

Būvuzņēmējs

Cesvaines novada dome  
Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines novads,  
LV-4871  
Reģ.Nr. 90000054727

---

V. Špats

z.v.