

**Ekonomikas daļas BŪVDARBU APJOMU SADAĻAS
paskaidrojuma raksts.**

Pasūtītājs: Cesvaines novada dome

Objekts: Cesvaines pils

Būves veids: pārbūve un restaurācija

**Objekta adrese: Pils ielā 1, Cesvainē, Cesvaines novadā, LV 4871
kadastra Nr. 7007 002 0040**

Būvdarbu izpildes apstākļu raksturojums.

Cesvaines pils atrodas Cesvainē, Pils ielā 1. Gruntsgabalā, uz kura uzbūvēta Cesvaines pils, atrodas arī Cesvaines viduslaiku pils drupas (valsts aizsardzības Nr. 6471).

Cesvaines pils ir valsts nozīmes arhitektūras piemineklis – valsts aizsardzības Nr. 6472.

Piebraukšana būvlaukumam iespējama pa Pils ielu, pils atrodas Pils ielas ziemeļu pusē. Piebraukšana būvlaukumam no dienvidu puses.

**Pārbūves darbus paredzēts veikt ēkai, kas atrodas pilsētas centrā. Pils pagalms ir labi pārredzams.
Ņemot vērā iepriekš minēto, būvuzņēmējam jāievēro darbu kultūra objektā.**

Būvapjoms: Pārbūvējamā ēka ir divstāvu ēka ar cokolstāvu zem visas ēkas. Jumta stāvu nav plānots izbūvēt.

Projektā paredzēta pils pārbūve un jaunu inženierkomunikāciju izbūve, lai uzlabotu ēkas funkcionalitāti un paplašinātu apmeklētājiem piedāvājamo funkciju klāstu.

Plānota ēkas pieslēgšana esošajiem pilsētas siltumtīkliem. Kopējais izbūvējamo siltumtīklu garums 322 metri. Piliņ projektēta divcauruļu centrālā apkures sistēma ar horizontālo sadali un atsevišķiem stāvvadiem cokolstāva, 1. un 2. stāva apjomā, kā arī pils torņa 3. un 4. stāvā. Ēkai projektēta radiatoru un grīdas apkures sistēma. Apkures sistēmas projekts izstrādāts tā, lai to būtu iespējams realizēt atsevišķos būvniecības posmos, ja rodas šāda nepieciešamība. Turklāt tas ļauj kontrolēt un apkalpot atsevišķas ēkas telpu grupas.

Šī projekta ietvaros pārbūvējamajā ēkā plānota iekšējo ūdensvada un kanalizācijas tīklu demontāža un jaunu tīklu izbūve. Ēkai ir esošs ūdensvada pievads DN50. Projektā paredzēts saglabāt esošo ūdens pievadu, uzstādot jaunu ūdens uzskaites mezglu.

Projektā paredzēts saglabāt esošās kanalizācijas izlaides no ēkas, kā arī izbūvēt jaunu izlaidi no ēkas uz esošā pagalma tīkla, izbūvējot skataku. Jauna izlaide no ēkas paredzēta no kafejnīcas. Pirms pieslēgšanas pie kanalizācijas tīkla uz izlaides no kafejnīcas paredzēts tauku atdalītājs. Projektā paredzēts uz esošās izlaides izbūvēt jaunu kanalizācijas aku tās esošās akas vietā, kas ir sliktā stāvoklī.

Lai lietūs kanalizāciju novadītu ūdenstilpnēs, projektā paredzēts izbūvēt pagalma lietūs kanalizācijas tīklu ar izlaidēm ūdenstilpnēs. Gar ēkas fasādēm pils parādes pagalmā paredzēts izbūvēt lietūs ūdens savākšanas tīklus ar divām izlaidēm, pa kurām lietūs ūdeņi novadāmi uz pils rietumu un austrumu pusē esošajām ūdenstilpnēm. Būvdarbu gaitā, atrokot ziemeļu terases esošo segumu, jāpārlicinās par esošā lietūs ūdeņu kanalizācijas tīkla ekspluatācijas iespējām. Nepieciešamības gadījumā tas jāiztīra un jāremontē.

Projektā nav paredzēta ārējā elektro pievada rekonstrukcija, izbūvējot jaunu kabeļu līniju. Lai pils atjaunošanas tehniskajiem risinājumiem radītu papildus pievienoto vērtību, projektā piedāvāts pils nakts apgaismojums, kas aptver visas pils lodžijas un lielā torņa apeju augšējā stāva līmenī, kā arī izgaismo pils bēniņus. Šis nakts

**BŪVPROJEKTS
BŪVDARBU APJOMI**

apgaismojums paredzēts programmējams. Vienlaikus visās lodžijās paredzētas āra rozetes, kas ļaus pieslēgt gaismas instalācijas, radot iespēju pilij starot tumšajās vakara stundās vai, jo īpaši, svētkos.

Nav plānota elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu izbūve no Pils ielā esošās kabeļu kanalizācijas līdz pilij. Ēkas iekšējai telefonizācijai izmantojams esošais telefona pievads. Telefona un datoru tīkla ierīkošana paredzēta dežuranta telpai, viesu telpām, muzeja administrācijas telpai, kafējnīcas administrācijas telpai, kā arī semināru telpai un izstāžu kuratora darba telpai.

Pēc ārējo inženierkomunikāciju izbūves paredzēts sakārtot pilij pieguļošo teritoriju, veicot planēšanas darbus un zemes virsmas kritumu izveidošanu virzienā prom no ēkas sienām.

Vides pieejamības nodrošināšanai paredzēta zemes virsmas planēšana pils parādes pagalmā gar pils austrumu korpusa rietumu sienu. Pils austrumu korpusa rietumu sienas ziemeļu galā plānots veidot jaunu durvju ailu, pa kuru pilī varēs iekļūt apmeklētāji ratiņkrēslos. Šajā sakarā paredzēts pārbūvēt (pagarināt) šajā pagalma kaktā esošās akmens mūra kāpnes, kā arī esošo uzbrauktuves laukakmeņu mūra atbalstsienu.

Ēkai atjaunojamas visas ārējās kāpnes – izklāvušies pakāpieni jāpārmontē, kāpņu atbalstsienu mūrējums jāatjauno un jāpāršuvo, kur tas nepieciešams.

Šī projekta ietvaros pilij pieguļošās teritorijas labiekārtojums saistīts tikai ar zemes virsmas planējumu lietus ūdeņu novadīšanai prom no ēkas un jaunās ieejas izveidošanu pils parādes pagalma ziemeļaustrumu kaktā. Citviet teritorijā pēc inženierkomunikāciju izbūves zemes virsma atjaunojama sākotnējā izskatā. Pārējie teritorijas labiekārtošanas darbi projektējami saskaņā ar atsevišķu uzdevumu un pasūtījumu.

Plānojot būvdarbus, jāņem vērā, ka atsevišķas ēkas konstrukcijas (dažviet cokolstāva pārsegums, dažviet 1. stāva pārsegums) atrodas sliktā tehniskā stāvoklī. Centrālo korpusu vēl arvien sedz pagaidu jumts. Ēkas pārbūves termiņa atlikšana ēkas tehnisko stāvokli vēl pasliktinās.

Ēkas pārbūves darbus iespējams uzsākt pirms centrālā korpusa apjumšanas ar pastāvīgu jumtu, bet restaurācijas darbi pils centrālajā daļā uzsākami tikai pēc jaunā jumta seguma ierīkošanas.

Būvprojektā paredzēti būvdarbi gan ēkas plānojuma izmaiņu ieviešanai, gan tehniskā stāvokļa uzlabošanai. Demontējamas visas projektā norādītās konstrukcijas – atsevišķas nesenā pagātnē iebūvētas starpsienas vai to daļas.

Veicot demontāžas darbus, nesošās konstrukcijas, kur nepieciešams, jāpabalsta ar pagaidu balstiem.

ievērojot labas pārvaldības principus, demontāžas darbus plānots veikt ar nolūku atgūtos materiālus objektā izmantot atkārtoti.

Demontējamās koka konstrukcijas, būvgaldniecības detaļas un apdare

Pils centrālā korpusa otrajā stāvā pēc ugunsgrēka bojātais grīdas segums demontēts un tā vietā iebūvētas koka konstrukcijās veidotas pagaidu laipas. Pagaidu laipas, ja nepieciešams saglabājamās būvdarbu laikā un pakāpeniski demontējamas.

Demontējamas trapes bojātās pirmā stāva pārseguma sijas.

Pārbūves nolūkā demontējamas koka kāpnes, kas ēkas austrumu korpusā savieno cokolstāvu ar pirmo stāvu.

Demontējami atsevišķi durvju komplekti – vērtnes, aplodas un aillas koka apdare ar nolūku to pārvietot uz jaunu ailu ēkā.

Demontējamas atsevišķas durvju vērtnes ar nolūku mainīt durvju vēršanās virzienu (pārvirot).

Apkures konvektoru iebūves vietās demontējams esošais grīdas segums – dēļi, parkets.

**BŪVPROJEKTS
BŪVDARBU APJOMI**

Pirmā stāva 1013. telpā demontējama ozolkoka parketa grīda pilnā apjomā, vienlaikus cenšoties noskaidrot grīdas seguma dramatiskā bojājuma iemeslus.

Demontējams pēc ugunsgrēka izveidotais grīdas pagaidu (dublējošais) segums pils otrā stāva rietumu korpusā.

Par atsegtā oriģinālā (?) grīdas seguma saglabāšanu un atjaunošanu varēs lemt tikai pēc dublējošā seguma demontāžas.

Demontējamās akmens, betona un metāla konstrukcijas

Parādes pagalma ziemeļaustrumu stūrī esošās akmens kāpnes demontējamas un montējamas no jauna, papildinot ar jauniem analogiem pakāpieniem no jauna izveidojamās līmeņu starpības pārvarēšanai.

Demontējamas pils austrumu korpusa ziemeļu galā esošās iekšējās betona kāpnes, ieskaitot šo kāpņu nesošās metāla konstrukcijas un metāla margas.

Pēc jauno kāpņu izbūves rietumu korpusā demontējama esošā āra avārijas kāpņu metāla konstrukcija. Izveidojot jaunās ārdurvju aillas, būvdarbu zonā demontējama esošā fasāžu akmens apdare.

Atkārtoti plānots izmantot visus demontētos laukakmeņus. Tie lietojami no jauna veidojamās atbalstsienas apdarei. Atkārtoti un arī kā paraugs izmantojami kaltie logailas apdares granīta akmeņi kas iegūstami no aillas pils rietumu korpusa rietumu fasādē.

Māla keramikas izstrādājumu demontāža

Visā pils ēkā demontējama cokola stāva grīda (galvenokārt māla pilnķieģeļu) līdz gruntij. Atkārtotai izmantošanai paredzēti visi demontāžas rezultātā atgūtie kvalitatīvie māla ķieģeļi. Esošo ķieģeļu kvalitāte rūpīgi izvērtējama kopīgi ar projekta autoru būvdarbu gaitā.

Saudzīgi demontējamas podiņu krāsns. Atkārtoti izmantojami visi kvalitatīvie krāsns podiņi, kvalitatīvās krāsns durtiņas.

Zemes darbi

Demontējams lielās ziemeļu terases segums – zāliens un augsne tādā dziļumā, lai būtu iespējams izveidot jaunā terases grīdas seguma sagatavošanas kārtas un jauno segumu - *elastopave*.

Pamatu vertikālās hidroizolēšanas nolūkā pa visu ēkas perimetru atrokama grunts pie pamatiem.

Ēkas pamatiem un pagraba sienām, kur nepieciešams, veicami pārmūrēšanas un aizmūrēšanas darbi. Pamatiem ierīkojama vertikālā hidroizolācija, izmantojot cīņoto membrānu. Ieteicams izveidot arī grunts siltumizolāciju. Pamatu vertikālās hidroizolācijas ierīkošanai pils ziemeļu pusē būs nepieciešams atrakt esošo lielās ziemeļu terases zemes virsmu. Vienlaicīgi ar šiem darbiem plānojama esošās lietusskanalizācijas sistēmas darbības testēšana, tehniskā stāvokļa novērtēšana un, ja nepieciešams, labošana.

Pēc iepriekš minēto darbu pabeigšanas ziemeļu terasi plānots ieklāt ar ELASTO segumu, kas būs vizuāli vistuvākais iespējamais grants segumam, kāds šajā vietā bijis vēsturiski, un kādam šajā vietā vajadzētu būt. Šis celiņu seguma materiāls ir jaunums Latvijas tirgū, bet plaši izplatīts Eiropā un citur pasaulē. Tā labākās īpašības ir ūdens caurlaidība un neputekļošanās.

Drošības apsvērumu dēļ būtu nepieciešams pabeigt savulaik iecerēto, bet tā arī līdz šim nerealizēto lielās ziemeļu terases nožogojuma izbūvi. Starp esošajiem no akmens veidotajiem, terases stūros izvietotajiem stabiem jāuzstāda granītā kaltas margas. Terases nožogojuma projekts izstrādājams pēc atsevišķa pasūtījuma.

**BŪVPROJEKTS
BŪVDARBU APJOMI**

Arī ziemeļaustrumu terases jumta rekonstrukcijas–restaurācijas projekts izstrādājams pēc atsevišķa pasūtījuma. Ziemeļaustrumu terase jau ilgstoši nav segta ar jumtu, kā rezultātā ilgstoši tiek mitrinātas terasei pieguļošās ēkas konstrukcijas. Pārlietu lielā mitruma dēļ jau sākusies pārseguma velves ķieģeļu destrukcija. Plānotās telpu pārbūves laikā bojātais pārsegums labojams un pastiprināms atbilstoši būvinženiera izstrādātajiem risinājumiem, kuri ir iekļauti būvprojektā, taču sākotnēji būtu nepieciešams izbūvēt zudušo ziemeļaustrumu terases jumtu.

Pils pārbūves projekts paredz divu jaunu, visus pils stāvus savienojošu iekšējo kāpņu izbūvi. Austrumu korpusā jaunās kāpnes plānots būvēt korpusa ziemeļu galā – esošo kāpņu vietā. Esošās kāpņu plānojums neļauj sasaistīt visus ēkas stāvus.

Rietumu korpusā jaunās kāpnes izbūvējamas evakuācijas problēmu risināšanai. Līdz ar jaunu kāpņu izbūvi būs iespēja demontēt savulaik pie rietumu korpusa rietumu sienas piebūvētās metāla konstrukcijās veidotās vītņu kāpnes.

Jauno kāpņu izveidošanai rietumu korpusā būs nepieciešams demontēt esošos pārsegumus gan virs cokola stāva telpas, gan virs pirmā stāva telpas, gan arī virs ēkas otrā stāva telpas. Veidojot kāpņu atvērumu, plānota pagraba pārseguma velves demontāža, no koka sijām veidotā pirmā stāva pārseguma demontāža, kā arī pārbūvējams no metāla sijām un stiegrotām gāzbetona plātnēm veidotais pārsegums kāpņu zonā virs otrā stāva.

Rekonstruējamas-restaurējamās ugunsgrēkā cietušās koka kāpnes uz pils centrālās daļas bēniņiem.

Starp pils stāviem gan rietumu korpusā, gan austrumu korpusā iebūvējami nelieli kravas lifti.

Nav paredzēta visaptveroša norobežojošo sienu (ārsienu) siltināšana. Siltināmas tikai pašas problemātiskākās vietas, darbus veicot no iekštelpas puses.

Izbūvēja jauna siltināta cokola stāva grīdas konstrukcija. Cokola stāva grīda no jauna iesedzama ar jauniem māla pilnķieģeļiem, kur iespējams, jauno segumu papildinot ar atgūtajiem ķieģeļiem.

Telpu apdares restaurācijas darbi veicami pēc visu iekšējo inženierkomunikāciju izbūves.

Būvdarbu ilgums atkarīgs no pieejamā finansējuma. Būvdarbus iespējams veikt pa atsevišķiem etapiem.

Iespējami sekojoši būvdarbu etapi:

1. Inženierkomunikāciju izbūve - apkure, ūdensvads, kanalizācija, elektrība, vājstrāvas;
2. Siltumtrases izbūve un siltummezgla ierīkošana;
3. Pagalma lietus kanalizācijas tīklu izveidošana un esošo lietus kanalizācijas tīklu atjaunošana pils ziemeļu pusē, ziemeļu puses terases grīdas seguma atjaunošana.
4. Pils centrālās daļas otrā stāva telpu remonts:
 - pārsegumu pastiprināšana / nomaiņa,
 - kāpņu izbūve uz bēniņiem,
 - telpu apdares atjaunošana.
5. Pils centrālās daļas cokola stāva telpu pārbūve.
6. Austrumu korpusa telpu pārbūve :
 - pandusa izveidošana pagalmā gar austrumu korpusa rietumu fasādi,
 - jaunas ieejas/izejas izbūve uz cokolstāvu,
 - esošo akmens kāpņu pārbūve,
 - esošo iekšējo kāpņu demontāža,
 - jaunu iekšējo kāpņu izbūve,
 - lifta izbūve,
 - sanitāro mezglu izbūve visos A korpusa stāvos.

**BŪVPROJEKTS
BŪVDARBU APJOMI**

7. Rietumu korpusa telpu pārbūve:

- jaunu kāpņu izbūve un jaunas ieejas/izejas izveidošana uz cokolstāvu korpusa rietumu sienā,
- telpu pārplānojums atbilstoši mūzikas skolas vajadzībām,
- viesu telpu izveidošana.

8. Pirmā stāva telpu apdares restaurācija.

9. Kafējnīcas telpu izbūve A korpusa cokolstāvā.

10. Austrumu terases jumta atjaunošana.

Šeit norādīto būvdarbu etapu secību iespējams mainīt.

Galvenie rādītāji

Cesvaines pils plānota kā multifunkcionāla ēka, kurā vienkopus atradīsies telpu grupas ar atšķirīgu lietošanas veidu:

-plašizklaides pasākumu telpu grupa	1261
-muzeja telpu grupa	1262
-izglītības darbībai paredzētu telpu grupa	1263
-cita īslaicīgas apmešanās telpu grupa	1212

Zemes gabala kopējā platība	19525 m ²
Ēkas apbūves laukums	2246,00 m ²
Cokolstāva telpu platība	1194,80 m ²
1.stāva telpu platība (ieskaitot āra terases)	1644,79 m ²
2.stāva telpu platība (ieskatot lodžijas)	1290,62 m ²
Torņa augšējo stāvu platība	124,58 m ²
Ēkas kopējā projektējamā platība	4253,44 m ² (ieskaitot āra terases un lodžijas)
Neizbūvēto bēniņu telpu platība	1251,63 m ²
Virszemes stāvu skaits	2 + cokolstāvs
Būvtilpums	11 358 m ³
Ugunsnoturības pakāpe	U2a
Labiekārtojamā platība gruntsgabālā	2108 m ²

Autostāvvietas pie projektējamās ēkas nav plānotas, jo iebraukšana pils teritorijā nav atļauta. Uz rietumiem no pils, Pils ielas malā atrodas esoša stāvvietā automašīnām, kuru iespējams izmantot arī apmeklētājiem ar īpašām vajadzībām.

Paredzamais būvniecības atkritumu daudzums,

kas saskaņā ar Cesvaines novada domes saistošajiem noteikumiem jānodod pārstrādei ~150 m³

Nosakot objekta pārbūves tāmes izmaksas, jāņem vērā gan būvprojektā piedāvātie tehniskie risinājumi, gan ēkas atjaunošanai izvēlētie materiāli.

Būvuzņēmējam jāņem vērā, ka visi atjaunošanas darbi, kas saistīti ar mūrēšanu, mūra šuvošanu, betonēšanu veicami vasaras sezonā pie pastāvīgi pozitīvas gaisa temperatūras. Tie mūrēšanas darbi, kuros tiek lietota kaļķu java jābeidz augusta mēnesī, lai kaļķu java līdz salnām paspētu iegūt nepieciešamo stiprību.

**BŪVPROJEKTS
BŪVDARBU APJOMI**

Būvdarbu izpildei nepieciešamie galvenie resursi:

- elektrība (izmantojami esošie pieslēgumi);
- ūdens (izmantojam esošie pieslēgumi);
- kvalitatīvi būvmateriāli;
- kvalificēts darbaspēks projektā norādīto darbu veikšanai:
 - kvalificēti namdari,
 - laukakmeņu mūra mūrnieki,
 - mūrnieki,
 - apdares darbu veicēji – apmetēji, krāsotāji, flīzētāji, parketa un dēļu grīdu licēji;
 - iekštelņu dekoratīvās apdares – griestu un sienu dekoratīvā krāsojuma-gleznojuma restauratori,
 - galdnieki jauno logu un durvju izgatavošanai;
 - galdnieki – restauratori logu, slēgņu, durvju, kā arī griestu un sienu panelējuma restaurācijai;
 - galdnieki jauna parketa izgatavošanai ;
 - galdnieki-restauratori esošā parketa restaurācijai
 - podnieki – podiņu krāšņu un kamīnu atjaunošanai;
 - restauratori - podiņu glazūras atjaunošanai;
 - restauratori – kamīnu un griestu stuka dekora atjaunošanai;
 - elektriķi dažādu elektromontāžas darbu veikšanai – spēka un apgaismojuma tīklu ierīkošanai, vājstrāvu tīklu ierīkošanai;
 - santehniķi ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūvei, siltumtīklu izbūvei, kā arī siltummezgla un apkures sistēmas izbūvei;
 - santehniķi ventilācijas sistēmu izbūvei;
 - labiekārtojuma darbu veicēji;
 - Elastopave tehnoloģijas pārzinātāji ziemeļu terases grīdas seguma ierīkošanai

Būvdarbu apjomu sastādīšanas pamatojums.

Izstrādātais būvprojekts paredz ēkas pārbūvi un restaurāciju, kā arī pilnīgi pieguļošās teritorijas labiekārtojumu saistībā ar jaunas ieejas izveidošanu ēkas cokolstāvā un lietusūdeņu novadīšanu prom no ēkas pamatiem. Darbam nepieciešamie būvmateriāli un ēkas pārbūves risinājumi norādīti projekta sējumos. Būvprojekts sastāv no 19 sējumiem, no kuriem 18 sējumi ir pieejami piedāvājuma sagatavošanai publiskajā iepirkumā. Kontroltāme (1 sējums) publiski nav pieejamas.

Būvprojekta daļas izstrādājuši sekojoši speciālisti:

Arhitektūras daļu

būvprojekta vadītāja arhitekta Ināra Caunīte LAS sertifikāta Nr. 10 – 0645

būvprojekta Arhitektūras daļas vadītājs Jānis Caunītis LAS sertifikāta Nr. 1 -00102

arhitekts tehniķis Andris Caunītis

Būvkonstrukciju daļu

būvinženiere Irēna Boks LBS sertifikāta Nr. 3-00642

būvinženieris Ilmārs Andrējevs – Empelis

Siltumapgāde un siltummezgls

inženieris Juris Korps LSGŪTIS sertifikāta Nr. 3-00370

inženiere Elena Markova

Apkures daļu

inženieris Kaspars Upmacis LSGŪTIS sertifikāta Nr. 3-00492

Ventilācijas daļa

inženieris Alvis Jurķis LSGŪTIS sertifikāta Nr. 3-00231

inženieris Mārtiņš Kaļva

Ūdensvada un kanalizācijas tīklu daļa

inženiere Aija Gaile LSGŪTIS sertifikāta Nr. 3-00104

Elektrotehnisko daļu

inženieris Verners Langenfelds LEB sertifikāta Nr. 72–M–38/09; 3-00515

Elektronisko sakaru sistēmu daļu

inženiere Svetlana Paņina Latvijas Dzelzceļnieku biedrības sertifikāta Nr. 3-00116

Ugunsdrošības signalizācijas un apsardzes signalizācijas daļu

inženiere Nataļja Barere sertifikāta Nr. 3 - 00150,

inženieris Mārtiņš Plūme

Ekonomikas daļa

inženieris Egīls Pētersons LBS sertifikāta Nr. 20-3506

būvprojekta vadītāja arhitekte Ināra Caunīte LAS sertifikāta Nr. 10 – 0645

Būvdarbu apjomi sastādīti 2016. gadā atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 501-15.

Projekta būvdarbu apjomu daļa skatāma un vērtējama kopā ar pārējo būvprojekta dokumentāciju, ņemot vērā attiecīgo darbu veikšanas tehnoloģijas, kā arī rūpnieciski ražotu materiālu lietošanas instrukcijas un citu informatīvo dokumentāciju.

Tabulās uzrādīti darbu un materiālu aprēķina apjomi.

Darbu apraksts un to grafiskais atainojums var būt uzrādīts kādā no projektēšanas dokumentācijas sadaļām, tādēļ precīzākas materiālu norādes skatāmas atbilstošā projekta sadaļā. Materiālu patēriņi, kas norādīti darbu apjomu sarakstos, ir uzskatāmi par orientējošiem – tajos ņemts vērā materiālu patēriņa bāzes daudzums ar tam piemērotu materiāla patēriņa zudumu koeficientu.

Būvdarbu apjomos uzrādīti galvenie materiāli, kas iestrādājami, ievērojot ražotāju nosacījumus un iestrādes tehnoloģijas.

Gatavojot būvdarbu iepirkuma tāmi, būvuzņēmējiem tajā jāietver visi būvdarbu apjomos minētie darbi, kā arī visas ar būvdarbu apjomos minētajiem darbiem saistītās izmaksas t.sk arī tās, kas nav atsevišķi pieminētas, bet ir nepieciešamas kvalitātes nodrošināšanai un tās, kuras radīsies, ievērojot darbu veikšanas tehnoloģijas un iestrādājamo materiālu ražotāju nosacījumus, kā arī darbu izpildes laiku!

Būvuzņēmējam jāparedz konsultantu algošana un konsultāciju apmaksa, ja tas nepieciešams, piemēram, ELASTO seguma ierīkošanai vai citā gadījumā.

Būvuzņēmējiem nav paredzēts atsevišķi maksāt par :

- materiālu pienešanu un padošanu būves vietā,
- vajadzīgo sastatņu, slietņu, laipu un citu darbam nepieciešamo palīgiekārtu, kā arī darba rīku iegādi un lietošanu,
- būvgružu novākšanu un utilizāciju, kā arī katras atsevišķās darba vietas un būvlaukuma uzturēšanu kārtībā,
- par darbu gaitā notraipīto laukumu notīrīšanu,
- par krāsojuma (beicējuma) parauglaukumu izveidošanu,
- objekta uzturēšanu tehniskā kārtībā un defektu izlabošanu garantijas laikā no objekta nodošanas

**BŪVPROJEKTS
BŪVDARBU APJOMI**

dienas, ja vien tā bojājumus nav izsaukuši dabas spēki vai lietotāju neadekvāta rīcība.
Ar iepriekš minētajiem darbiem saistītās izmaksas iekļaujamas attiecīgo pozīciju izcenojumos.

Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo materiālu vai izstrādājumu kvalitātes līmeni. Norādīto materiālu un izstrādājumu nomaina ir iespējama ar citiem tehniski analogiem materiāliem, un izstrādājumiem, to iepriekš saskaņojot ar projekta autoriem un pasūtītāju.

Sastādīja



Ināra Caunīte
būvprojekta vadītāja, sertif. Nr. 10-0645