Pielikums Nr.4

Iepirkuma procedūras

„ Pašvaldības ielu un ceļu uzturēšana un kopšana 2017. un 2018. gada vasaras sezonā”

identifikācijas numurs CND 2017/8 nolikumam

**UZŅĒMUMA LĪGUMS** *(projekts)*

Cesvaines novadā 20\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Cesvaines novada dome**, reģistrācijas Nr.90000054727, juridiskā adrese Pils iela 1A, Cesvaine, Cesvaines nov., LV-4871, kuru saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Cesvaines novada domes 2009.gada 24.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Cesvaines novada pašvaldības nolikums” pārstāv domes priekšsēdētājs Vilnis Špats, turpmāk tekstā saukta **Pasūtītājs**, no vienas puses

un

*<nosaukums>,* reģistrācijas Nr. *<numurs>,* juridiskā adrese , kuras vārdā saskaņā ar *<pilnvarojums>* pārstāv tās *<amatpersonas amats un vārds, uzvārds>*, turpmāk tekstā saukta Uzņēmējs, no otras puses, (Pasūtītājs un Uzņēmējs kopā saukti Puses, bet atsevišķi-Puse) pamatojoties uz iepirkuma komisijas 20\_\_.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu , noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. **LĪGUMA PRIEKŠMETS**

* 1. **Pasūtītājs uzdod un Uzņēmējs apņemas, pienācīgā kvalitātē veikt ielu un ceļu klātnes greiderēšanu (turpmāk tekstā- Darbi) Cesvaines novada teritorijā (pašvaldības ceļiem un ielām) (turpmāk tekstā -Objekts).**
	2. Darbi ir jāveic atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem, Uzņēmēja iesniegtajam piedāvājumam Iepirkuma procedūrā un spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem
	3. Darbi ietver Uzņēmēja piedāvājumā norādītos darbu apjomus, kā arī visus un jebkādus darbus un procesus, kuri nepieciešami, lai veiktu Darbus saskaņā ar Tehnisko specifikāciju, kā arī visas ar Darbu izpildi saistītās dokumentācijas kārtošanu.
	4. Uzņēmējam ir pienākums kā kvalificētam, prasmīgam un pieredzējušam lietpratējam veikt arī citus darbus, kas nav tieši norādīti šajā Līgumā, bet izriet no Darbu jēgas un būtības un ir saprātīgi un pamatoti nepieciešami Darbu pienācīgai izpildei, to mērķa sasniegšanai un realizācijai. Šajā punktā minētās aktivitātes Uzņēmējam jānodrošina bez papildus finansējuma pieprasīšanas.

## Uzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir pilnībā iepazinies ar Iepirkuma procedūras dokumentāciju, tās Pielikumiem, Darba apjomiem un ar to realizēšanu saistītiem apstākļiem , izprot Darbu specifiku un kopumā apliecina, ka ir saņēmis un izvērtējis visu Uzņēmējam nepieciešamo informāciju attiecībā uz Darbu izpildi Uzņēmējam nepieciešamajā apjomā, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas pret Pasūtītāju attiecībā uz veicamo Darbu apjomu un termiņiem.

## Uzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka Iepirkuma piedāvājumā ir iekļautas visas izmaksas, atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un Pasūtītāja prasībām, kas nepieciešams pilnīgai paredzēto Darbu veikšanai.

##  Uzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka Tehniskās specifikācijas un Pasūtītāja prasības ir saprotams, un tās var realizēt atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus .

##  Uzņēmējs, parakstot Līgumu, apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija un zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Darbu veikšanai, vides, veselības, aizsardzības , darba, ugunsdrošības u.c. drošības noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.

1. **LĪGUMA NORĒĶINU KĀRTĪBA**
	1. Pasūtītājs maksā Uzņēmējam par veiktajiem darbiem EUR …………………..(……………….) , PVN 21 % EUR ………….. (…………..), pavisam kopā EUR …………( ………………) (turpmāk tekstā- Līguma summa).
	2. Samaksu par darbu izpildi Pasūtītājs veic šādā kārtībā:
		1. Samaksu par iepriekšējā mēnesī faktiski izpildītajiem Darbiem pasūtītājs veic 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc rēķina abpusējas parakstīšanas dienas un autoceļu uzturēšanai paredzēto līdzekļu saņemšanas no valsts
		2. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa un/vai Darbi tiek apturēti, Pasūtītājs samaksā tikai par faktiski izpildītajiem, kvalitatīviem Darbiem un tajos izmantotajiem materiāliem 2.2.1. apakšpunktā noteiktajā termiņā
	3. Līgumcena ietver visas izmaksas, kas saistītas ar šī Līguma 1.1.punktā minēto Darbu veikšanu pilnā apjomā, atbilstošā kvalitātē un Līgumā noteiktajā termiņā
	4. Līguma summa visā Līguma darbības laikā ir nemainīga un netiks paaugstināta sakarā ar cenu pieaugumu darbaspēka un/vai materiālu izmaksām, nodokļu likmes vai nodokļu normatīvā regulējuma izmaiņām, inflāciju, cenu indeksāciju, kā arī jebkuriem citiem apstākļiem, kas varētu skart Līguma summu. Izņēmums no šī noteikuma ir pievienotās vērtības nodokļa likmes maiņa, kas piemērojama spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā
	5. Uzņēmējs uzņemas risku, t.i., nepieprasot papildus samaksu no Pasūtītāja, ja Darbu izpildes laikā tiek atklātas aritmētiskās kļūdas Uzņēmēja piedāvājumā, vai tiek konstatēts, ka Uzņēmējs nav piedāvājis cenu par nepieciešamo apjomu u.tml.
2. **Darbu organizācijas un nodošanas kārtība**
	1. Paredzamās Darba izpildes vietas, laiks un apjomi tiek saskaņoti ar Pasūtītāju pirms Darbu uzsākšanas.
	2. Pirms konkrētu Darbu uzsākšanas (attiecīgajā ielas/ceļa posmā) Pasūtītājs izsniedz Uzņēmējam rakstveida *Darba uzdevumu* (neatliekamos gadījumos arī mutvārdu darba uzdevumu, kas vēlāk tiek noformēts rakstveidā), kurā norāda, galvenokārt, Darbu izpildes vietu, apjomu un izpildes laiku.
	3. Uzņēmējs apņemas uzsākt Darbus ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Darba uzdevuma saņemšanas dienas.
	4. Veiktos darbus Uzņēmējs nodod Pasūtītājam ne biežāk, kā vienu reizi mēnesī, par iepriekšējo mēnesi sekojošā kārtībā:
		1. Ne vēlāk kā līdz katra mēneša 5. datumam Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai Rēķinu par iepriekšējā kalendārajā mēnesī veiktajiem Darbiem, kurā cita starpā norāda konkrētu darba uzdevumu, tā numuru, darbu izpildes vietu/posmu un veikto darbu apjomu. Ja Darbi konkrētajā mēnesī netiek veikti – Rēķins netiek iesniegts.
		2. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Rēķina saņemšanas, pieņem Uzņēmēja izpildītos Darbus, parakstot Rēķinu vai sniedz pamatotu rakstisku atteikumu/pretenziju, norādot konstatētos defektus un/vai neizpildītās Līguma saistības.
		3. Ja Pasūtītājs nav parakstījis Uzņēmēja iesniegtos Darbu izpildes aktus, Uzņēmējam 3 (trīs) darba dienu laikā no rakstiska atteikuma/pretenzijas saņemšanas diena, ir pienākums izlabot attiecīgos defektus/novērst trūkumus.
3. **PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**
	1. **Uzņēmēja pienākumi:**

### izmantojot savus finanšu resursus, ar savu darbaspēku un ar saviem darba rīkiem un ierīcēm, savlaicīgi un labā kvalitātē veikt visus Pasūtītāja uzdotos Darbus, ietverot, bet neaprobežojoties, trūkumu novēršanu, visu satiksmes drošības un darba aizsardzības prasību izpildes nodrošināšanu u.tt.

### Uzņēmējs apņemas kvalitatīvi izpildīt un nodot Pasūtītājam Darbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem

### veikt Darbus atbilstoši vispārpieņemtai labai un kvalitatīvai nozares praksei, tas ir, pielietot tāda līmeņa profesionālās prasmes un iemaņas, uzmanību un rūpību, kas būtu pamatoti sagaidāms no kvalificēta, prasmīga un pieredzējuša Uzņēmēja. Uzņēmējs uzņemas pilnu atbildību par visu Darbu izpildes gaitā izmantoto metožu un veikto darbību un to rezultāta atbilstību, stabilitāti un drošību;

* + 1. Iesniegt Pasūtītājam visus Līgumā noteiktos dokumentus noteiktajā laikā un kārtībā;
		2. Uzņēmējam ir pienākums nodrošināt savlaicīgu ierašanos Darbu veikšanas vietā, ievērojot Darbu izpildei noteiktos termiņus.
		3. Nodrošināt Darbu izpildi tā, lai aizsargātu un nebojātu vai neiznīcinātu konkrētu Darbu izpildes vietas tuvumā esošās citas (Pasūtītāja un/vai trešo personu) materiālās vērtības (reklāmas stendi, ceļa zīmes, nelielas koka/metāla konstrukcijas, robežzīmes utt.);

### Veikt Darbu izpildei nepieciešamās darbības, nepārkāpjot sabiedriskās kārtības prasības un pēc iespējas mazāk aizskarot trešo personu tiesības pilnvērtīgi lietot publiskos un privātos ceļus un ielas, gājēju celiņus.

* + 1. rakstveidā nekavējoties informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā , bet ne tikai, var neparedzēti ietekmēt Darbu izpildi vei jebkādas citas ar šo Līgumu uzņemtās saistības;
		2. ievērot visas Pasūtītāja prasības, iebildumus un aizrādījumus,
		3. Līgumā noteiktajā kārtībā un atbilstošā kvalitātē novērst defektus/trūkumus/saistību neizpildi
		4. Ja Uzņēmēja ieskatā ir iestājies kāds no šajā Līgumā paredzētajiem apstākļiem, kas dod tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu, Uzņēmēja pienākums ir nekavējoties no attiecīgā apstākļa iestāšanās brīža rakstveidā vērsties pie Pasūtītāja ar lūgumu par termiņa pagarināšanu. Pasūtītāja pienākums katrā konkrētajā gadījumā ir izvērtēt šādu Uzņēmēja lūgumu, tajā norādītos apstākļus un to ietekmi uz Darbu izpildi, un ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Uzņēmēja lūguma saņemšanas sniegt tam rakstveida atbildi.
		5. Uzņēmējam ir citi pienākumi, kas izriet no Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
		6. Uzņēmējam ir pienākums segt ar ceļu satiksmes negadījumiem saistītos zaudējumus, ja tie radušies Uzņēmēja neuzmanības, nevērības vai jebkāda cita iemesla dēļ, kas Uzņēmējam, kā profesionālim bija jāparedz un/vai bija jāspēj novērst.
	1. **Uzņēmēja tiesības:**
		1. Saņemt samaksu par kvalitatīvu Darbu izpildi Līgumā noteiktajā kārtībā un apjomā;
		2. Darbu izpildē piesaistīt apakšuzņēmējus Līgumā noteiktajā kārtībā;
		3. Saņemt no Pasūtītāja Darbu izpildei nepieciešamos dokumentus, ja tie ir Pasūtītāja rīcībā;
		4. Rakstiski, saskaņojot ar Pasūtītāju, pārtraukt Darbu izpildi konkrētajā vietā, ja Darbu veikšana var būtiski ietekmēt un/vai apdraudēt sabiedrisko kārtību, satiksmi, cilvēku dzīvību vai veselību. Par Darbu apturēšanas un to izpildes atsākšanas termiņu Puses vienojas rakstiski
		5. Uzņēmējs nav tiesīgs bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas veikt tādus Darbus, kuri pēc Līguma un tā pielikumiem nav uzdoti.
		6. Uzņēmējam ir citas tiesības, kas izriet no Līguma un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
1. **PASŪTĪTĀJA TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**
	1. **Pasūtītājam ir pienākumi**
		1. pieņemt no Uzņēmēja izpildītos Darbus Līgumā noteiktajā kārtībā pēc tam, kad iepriekš pārbaudījis un atzinis Darbu kvalitāti par atbilstošu;
		2. veikt apmaksu par Darbu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
		3. savlaicīgi informēt Uzņēmēju par iemesliem, kas iespējams var ietekmēt Līguma saistību izpildi;
		4. savlaicīgi nodrošināt Uzņēmēju ar nepieciešamo dokumentāciju, informāciju un to izmaiņām;
	2. **Pasūtītājam ir tiesības:**
		1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji mainīt Līgumā noteikto samaksas kārtību pie nosacījuma, ka tiek mainīti spēkā esošie normatīvie akti, t.sk., kas ietekmē valsts un pašvaldību finansējumu piešķiršanas kārtību un apjomu. Uzņēmējs šajā sakarā nav tiesīgs celt jebkādas pretenzijas.
		2. Pasūtītājam ir tiesības jebkurā laikā pārbaudīt Darbu izpildes atbilstību šim Līgumam
		3. izvirzīt pretenzijas par veiktajiem Darbiem, ja tie pilnīgi vai daļēji neatbilst šim Līgumam un tam pievienotajiem pielikumiem, Latvijas Republikas Būvnormatīviem un Latvijas nacionāliem standartiem, Pasūtītāja rakstiski noformulētām prasībām
		4. Pasūtītājam ir tiesības apturēt vai izbeigt Līguma izpildi vai apturēt un atlikt Līgumā paredzētos maksājumus ārējā normatīvajā aktā vai Līgumā noteiktajos gadījumos
		5. Gadījumā, ja Pasūtītājs aprēķina līgumsodu, nokavējuma procentus vai jebkāda veida zaudējumus, kas radušiem Pasūtītājam vai trešajām personām, un vainojams ir Uzņēmējs, tad Pasūtītājam ir tiesības veikt ieturējumus no Uzņēmējam izmaksājamām summām, iepriekš par to paziņojot Uzņēmējam.
		6. Pasūtītājam ir citas tiesības un pienākumi, kas izriet no Līguma un LR spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
2. **PUŠU ATBILDĪBA**
	1. Puses ir atbildīgas par Līgumā norādīto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu un Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu neievērošanu
	2. Puses ir atbildīgas par visiem zaudējumiem, kas otrai Pusei var rasties ar Līgumu uzņemto saistību neizpildes vai nepienācīgās izpildes dēļ. Vainīgā Puse atlīdzina otrai Pusei vai trešajām personām, savas darbības vai bezdarbības rezultātā radītos zaudējumus, tai skaitā, tiesāšanās izdevumus, kuri radušies neizpildot vai nepienācīgi izpildot šajā Līgumā noteiktās saistības.
	3. Puses ir savstarpēji atbildīgi par neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem, tajā skaitā par savu darbinieku vai pilnvaroto personu neuzmanības vai ļaunprātības rezultātā otram Pusei nodarītajiem zaudējumiem. Negūtā peļņa Pusēm nav jāatlīdzina.
	4. Uzņēmējs atbild par visiem zaudējumiem, kas Pasūtītājam un citām personām radušās sakarā ar to, ka Uzņēmējs nav nodrošinājis drošību (t.sk. satiksmes drošību) Darbu izpildes vietā un to teritorijā, vai kā citādi pārkāpis spēkā esošos tiesību aktus, un apņemas Pasūtītājam kompensēt visus zaudējumus, kuri tam radušies saistībā ar trešo personu prasībām.
	5. Par šajā Līgumā un tā pielikumos noteikto termiņu kavēšanu, Uzņēmējam ir jāmaksā Pasūtītājam līgumsods 0,2 % (nulle komats divi procenti) apmērā no Līguma summas (bez PVN) par katru kavēto kalendāro dienu.
	6. Ja Pasūtītājs Līgumā noteiktajos termiņos un kārtībā bez objektīva iemesla nav veicis norēķinus ar Uzņēmēju, tad Pasūtītājam ir pienākums maksāt līgumsodu 0,2% (nulle komats divi procenti) apmērā no savlaicīgi nesamaksātās summas par katru nokavēto samaksas izdarīšanas dienu, bet ne vairāk kā 10 % no līguma summas
	7. Līgumsods netiek piemērots gadījumos, ja samaksa kavējas no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tas ir, ja kavējas valsts piešķirtie finanšu līdzekļi.
	8. Puses atsakās no līgumsoda gadījumā, ja otra Puse pierāda, ka pastāv objektīvs kavēšanās iemesls, ko izraisījusi trešā persona vai cita viegla neuzmanība, vai nepārvarama vara un to minētā Puse nebūtu varējusi iepriekš paredzēt un novērst.
	9. Ja Līgums tiek lauzts, Pasūtītājs norēķinās ar Uzņēmēju par izpildītiem kvalitatīviem Darbiem
	10. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, Pasūtītājs ietur savus tiešos zaudējumus no summām, kas pienākas Uzņēmējam saskaņā ar Līguma noteikumiem.
	11. Tai līgumslēdzējai Pusei , kurai ir aprēķināts līgumsods un/vai zaudējumi, tas ir jāsamaksā otrai pusei 3 (trīs) darba dienu laikā pēc attiecīgā pieprasījuma saņemšanas, izņemot šajā Līgumā noteiktos gadījumus par atbrīvošanu no līgumsoda un/vai zaudējumu samaksas pienākuma vai tas tiek dzēst ar ieskaitu/ieturējumu.
	12. Līgumsoda samaksa neatbrīvo vainīgo Pusi no zaudējumu atlīdzības pienākuma, kas otrai Pusei radušies Līguma saistību pārkāpuma dēļ.
	13. Līgumsoda samaksa neatbrīvo no Līguma saistību pienācīgas izpildes.
3. **LĪGUMA DARBĪBAS TERMIŅŠ ,**

**GROZĪJUMU VEIKŠANAS UN IZBEIGŠANAS KĀRTĪBA**

* 1. Līgums stājas spēkā tā abpusējas parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz pilnīgai Līgumā atrunāto saistību izpildei
	2. Līgums tiek noslēgts līdz 2018.gada 30.novembrim
	3. Līguma grozījumi un papildinājumi, ir spēkā tikai tad, ja tie izdarīti rakstveidā un tos parakstījušas abas Puses. Līgums netiek grozīts, ja tas atbilstoši Publisko iepirkumu likuma regulējumam konkrētajā gadījumā nav pieļaujams vai ja plānotie grozījumi pēc būtības maina Līguma veidu vai mērķi
	4. Pasūtītājam ir tiesības apturēt Darbu izpildi nekavējoties,
		1. ja Pasūtītājs konstatē būtiskas atkāpes Uzņēmēja darbībā no šī Līguma noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīviem, standartiem un normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu Darbu veikšanu un/vai Uzņēmējs atkārtoti nepilda vai nepienācīgi pilda ar Līgumu uzņemtās saistības un/vai citos gadījumos objektīvu iemeslu dēļ vai

### iestājas nepārvaramas varas apstākļi

### Ja tiek mainīti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, t.sk., kas ietekmē valsts un pašvaldību, finansējuma saņemšanu (šajā gadījumā Pasūtītājam ir tiesības apturēt Līguma darbību, pārtraucot savu saistību izpildi, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Uzņēmējam.

### ja Darbu izpildei ir nepiemēroti laikapstākļi un tehnoloģiski nav iespējama Darbu izpilde

### iestājies jebkāds notikums vai apstāklis, kas nav minēts iepriekšējos apakšpunktos, bet kas saprātīgi izslēdz iespēju Pasūtītājam un/vai Uzņēmējam turpināt no šī Līguma izrietošās saistības;

## Uzņēmējs apņemas nekavējoties pēc paziņojuma par darbu apturēšanu saņemšanas, pārtraukt Darbu vai to attiecīgās daļas izpildi. Pēc Darbu pārtraukšanas Uzņēmējs rakstveidā brīdina Pasūtītāju par visiem ar apturēšanu saistītajiem riskiem, sekām, ietekmi uz izpildītajiem Darbiem un termiņu.

## Ja Darbu apturēšanas iemesls ir Uzņēmēja Līguma saistību nepildīšana vai nepienācīga pildīšana, vai nolaidība, Uzņēmējam nav tiesību saņemt ne termiņu pagarinājumu, ne zaudējumu atlīdzību, ne papildus finansējumu, kas saistīts ar šādu Darbu apturēšanu.

* 1. Uzņēmējam nav tiesību, pēc Darbu apturēšanas paziņojuma saņemšanas, pretendēt uz kompensāciju par Līguma darbības apturēšanas laikā veikto Darbu vai ar to saistītajiem izdevumiem
	2. Uzņēmējs atsāk Darbu vai to apturētās daļas izpildi 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pasūtītāja rakstveida paziņojuma (neatliekamos gadījumos arī mutvārdus paziņojuma saņemšanas, kas vēlāk tiek noformēts arī rakstveidā) par Darbu atsākšanu saņemšanas, ja uz Darbu atsākšanas brīdi nav radušies tādi ārkārtēji, objektīvi un ārpus Uzņēmēja kontroles esoši apstākļi, kas kavē vai padara neiespējamu Darbu atsākšanu. Šī punkta iestāšanās gadījumā Puses papildus var vienoties par darbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja tas nav aizliegts ar pašu Līgumu (atsevišķos gadījumos).
	3. Gadījumā, ja Uzņēmējs nepiekrīt atsākt darbus, Uzņēmējam ir pienākums atlīdzināt Pasūtītājam ar Līguma laušanu saistītos zaudējumus, t.sk., 7.12. punktā minēto līgumsodu EUR 1000.00, šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
	4. Katra Puse patur sev tiesības vienpusēji atkāpties no šajā Līgumā minēto saistību izpildes, ja otra Puse bez objektīva iemesla nav izpildījusi vienu vai vairākas saistības
	5. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji lauzt šo Līgumu, šādos gadījumos:
		1. Uzņēmējs nepilda vai nepienācīgi pilda ar šo Līgumu uzņemtās saistības un tas pēc Pasūtītāja viedokļa, var būtiski ietekmēt Uzņēmēja spējas pildīt savas saistības saskaņā ar šo Līgumu;
		2. Ja notiek jebkāds gadījums vai gadījumu virkne, kam pēc Pasūtītāja viedokļa ir būtiska nelabvēlīga ietekme uz Uzņēmēja komercdarbību, aktīviem, darbību vai finansiālo stāvokli, kas iespaido Uzņēmēja spēju izpildīt saistības saskaņā ar šo Līgumu.
		3. ja Uzņēmējs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma izpildi, piemēram, ilgstoši neatbild uz Pasūtītāja vēstulēm, iesniegumiem, vai Līgumā norādītā kontaktpersona neatsaucas uz saziņas aicinājumiem un Izpildītājs nav sasniedzams Līgumā norādītajā adresē
	6. Gadījumā, ja Puse iesniedz paziņojumu par Līguma darbības izbeigšanu pirms termiņa, otras Puses prettiesiskas rīcības un/vai saistību neizpilde un/vai pienācīgas neizpildes dēļ, tad Pusei, kura iesniegusi šādu paziņojumu, ir tiesības prasīt ne vien zaudējumus, kas tai radušies otras Puses prettiesiskas vai vainojamas rīcības rezultātā, bet arī līgumsodu 1000.00 EUR
	7. Līguma darbība var tikt izbeigta, bez līgumsoda un zaudējumu atlīdzināšanas otrai Pusei, ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi un/vai Līguma Darbība apturēta šo notikumu rezultātā, un Līguma darbība nevar tikt atjaunota.
	8. Uzņēmējs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu šādos gadījumos:
		1. Pasūtītājs ir būtiski nokavējis samaksas termiņu par vairāk kā pusi no maksājuma termiņa un kavējumā nav vainojams Uzņēmējs.
		2. Pasūtītājs pārkāpj vai nepilda citus būtiskus Līgumā paredzētu pienākumu;
		3. Pasūtītājs ir patvaļīgi pārtraucis Līguma saistību izpildi, piemēram, ilgstoši neatbild uz Uzņēmēja vēstulēm, iesniegumiem, vai Līgumā norādītā kontaktpersona neatsaucas uz saziņas aicinājumiem un Pasūtītājs nav sasniedzams Līgumā norādītajā adresē.
		4. Turpmāku Līguma izpildi padara neiespējama nepārvarama vara.
	9. Iestājoties kādam no Līgumā paredzētajiem gadījumiem, Puse ir tiesīga vienpusēji pirms termiņa atkāpties no Līguma un ar to Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, ja tā vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš par plānoto Līguma izbeigšanu ir brīdinājusi otru pusi
	10. Līguma laušanas gadījumā, veicot galīgo norēķinu, Pasūtītājs samaksā Uzņēmējam par līdz paziņojuma saņemšanas dienai izpildītajiem kvalitatīvajiem Darbiem, ja tie ir pieņemti atbilstoši Līgumā noteiktajai kārtībai.
	11. Līguma neizdevīgums, pārmērīgi zaudējumi, būtiskas nelabvēlīgas izmaiņas materiālu, iekārtu, darbaspēka un citā tirgū, izpildes grūtības vai citi līdzīgi apstākļi nav pamats, lai kāda Puse atkāptos no Līguma, ja vien Līgumā nav noteikts citādi.
	12. Līgums tiek uzskatīts par izpildītu, kad Puses ir pilnā apmērā izpildījušas šī Līguma saistības.
	13. Ja Pasūtītājs izbeidz šo Līgumu pirms termiņa 7.11. apakšpunktos noteiktajos gadījumos, Uzņēmējs nav tiesīgs pieprasīt no Pasūtītāja jebkādu zaudējumu atlīdzību, kompensācijas, izdevumu un izmaksu atlīdzināšanu, Līgumsodu un jebkādu citu naudas summu samaksu, izņemot atlīdzības daļu atbilstoši faktiski pabeigtajai un Pasūtītāja pieņemtajai Darbu daļai
1. **NEPĀRVARAMA VARA (Force majeure)**
	1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma saistību neizpildi vai izpildes kavēšanu un pie viņas nevar vērsties ar zaudējumu piedziņas prasījumu vai vainot Līguma nepildīšanā, ja izpildi kavē nepārvaramas varas apstākļi, piemēram, stihiskas nelaimes, ārējie normatīvie akti vai valsts institūciju lēmumi, kas tieši ietekmē Līguma izpildi. Iekārtu vai materiālu defektus vai to piegādes kavējumus var uzskatīt par nepārvaramas varas apstākļiem tikai tad, ja tie tieši izriet no nepārvaramas varas darbības.
	2. Pusei pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 1 (vienas) dienas laikā ir jāinformē par to otra puses. Ja Puse nav paziņojusi otrai Pusei par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un tās radītajām sekām, tā zaudē tiesību vēlāk atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļu ietekmi.
	3. Par nepārvaramas varas apstākļiem ir atzīstams notikums, kas atbilst visām turpmāk minētajām pazīmēm:
		1. No kura nav iespējams izvairīties un kura sekas nav iespējams pārvarēt;
		2. Kuru Līguma slēgšanas brīdī nebija iespējams paredzēt;
		3. Kas nav radies līdzēja vai tā kontrolē esošas personas kļūdas vai rīcības dēļ;
		4. Kas padara saistību izpildi ne tikai apgrūtinošu, bet arī neiespējamu.
	4. Gadījumā, ja rodas nepārvaramas varas apstākļi, kas ietekmē šajā Līgumā un tā pielikumos izpildes termiņus, bet Līgums tomēr var tikt izpildīts, Puses saskaņo savu turpmāko rīcību par Līguma izpildi un izpildes termiņiem, noslēdzot par to atsevišķu vienošanos.

## Ja Puse nav nekavējoties paziņojusi otrai Pusei par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos un tās radītajām sekām, tā zaudē tiesību vēlāk atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļu ietekmi.

## Šīs nodaļas noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļiir iestājušies jau pēc tam, kad attiecīgā Puse ir pieļāvusi saistību izpildes nokavējumu.

1. **STRĪDU RISINĀŠANAS KĀRTĪBA**

## Šis Līgums noslēgts, iztulkojams un izpildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu noteikumiem.

## Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Pusēm saistībā ar šo Līgumu, tā interpretāciju, spēkā esamību vai izpildi, risināmi savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, attiecīgais strīds risināms Latvijas Republikas normatīvos aktos noteiktajā kārtībā tiesā pēc objekta (t.i., nekustamā īpašuma) atrašanās vietas

* 1. Neskatoties uz jebkāda strīda pastāvēšanu vai uzsāktu tiesvedību, kā arī tiesas procesa norise neatbrīvo Līgumslēdzējas puses no turpmākās šī Līguma saistību izpildes.
	2. Pusi strīdi, kas rodas Darbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā Darbu veikšanas vai garantijas termiņa laikā, var tikt risināti, pieaicinot neatkarīgu(s) sertificētu(s) ekspertu(s) vai valsts ekspertīzes institūcijas, un ekspertīzes izdevumus sedz Puse, kura saskaņā ar ekspertīzes slēdzienu/pārbaudes aktu ir vainojama. Ja ekspertīze/pārbaude nekonstatē pārkāpumus, tās izdevumus sedz Puse, kura ekspertīzi/pārbaudi ir ierosinājusi.
1. **NOBEIGUMA NOTEIKUMI**
	1. Visi no šī Līguma izrietošie paziņojumi, lūgumi, pieprasījumi, pretenzijas un cita informācija ir noformējama rakstveidā latviešu valodā un nosūtāma otrai Pusei pa pastu ierakstītas vēstules veidā uz šajā Līguma norādīto adresi vai nododama pret parakstu. Lai veicinātu ātrāku saziņu Puses ir tiesīgas šajā Līguma punktā minētos dokumentus papildus pasta sūtījumam nosūtīt arī pa elektronisko pastu.
	2. Puses apliecina, ka Līguma 10.1.punkta kārtībā pa pastu nosūtītā vēstule uzskatāma par pienācīgā kārtā saņemtu 3 (trešajā) dienā pēc tās nodošanas pastā, bet pret parakstu nodotais sūtījums uzskatāms par saņemtu tajā pašā dienā.
	3. Šī Līguma ietvaros jebkuri rakstiski dokumenti (t.sk. jebkāda veida informācija), ko Puses ir nosūtījušas izmantojot faksa aparātu un izmantojot e-pastu ir uzskatāmi par nosūtītiem un saņemtiem ar nosūtīšanas dienu.
	4. Puses uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 3 (trīs) darba dienu laikā uz jebkuru otras Puses pieprasījumu, kas saistīts ar Līguma saistību izpildi, ja vien Līgumā un tā pielikumos (Līguma sastāvdaļās) noteikts cits termiņš.
	5. Gadījumā, ja Līgumā un tā pielikumos (Līguma sastāvdaļās) un citos Līguma noteikumos un pielikumos, nav atrodams neviens termiņš, tad parakstot šo Līgumu, puses piekrīt un apliecina, ka ievēros 3 (trīs) darba dienu termiņu no jebkāda notikuma iestāšanās brīža, kas uzliek kādam Pusei pienākumu.
	6. Ja kāds no Līguma punktiem un apakšpunktiem neparedzētu apstākļu dēļ tiek atzīts par spēkā neesošu vai normatīvajiem aktiem neatbilstošs, tas neietekmē citu Līgumā pielīgto saistību izpildi, kuras netiek skartas sakarā ar šīm izmaiņām.
	7. Tās Līguma attiecības, kuras nav atrunātas šī Līguma tekstā, tiek regulētas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
	8. Par Līguma izpildei būtisko rekvizītu maiņu, kā arī par izmaiņām īpašnieku vai amatpersonu ar paraksta tiesībām sastāvā, Puses informē viens otru 5 (piecu) darba dienu laikā. Ja kāda no Pusēm neinformē otru Pusi par savu rekvizītu maiņu šajā Līgumā noteiktajā termiņā, tas uzņemas atbildību par visiem zaudējumiem, kas šajā sakarā varētu rasties otram Pusei.
	9. Līgumā minētie pielikumi un ar šī Līguma izpildi saistītie pielikumi, tajā skaitā izmaiņas un papildinājumi, kas ir rakstiski noformēti pēc to parakstīšanas, kļūst par šī Līguma pielikumiem un ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
	10. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.
	11. Puses vienojas, ka Pusei, kuras saistības un tiesības tiek pārņemtas, ir pienākums nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) kalendāro dienu laikā, rakstveidā informēt otru Pusi par saistību un tiesību pārņemšanas tiesisko pamatu un saistību un tiesību pārņēmēju. Ja kāds no Pusēm kļūst par bankrota, maksātnespējas vai citu līdzvērtīgu notikumu objektu, kas ietekmē otras Puses intereses, otrai Pusei ir tiesības paziņot par Līguma izbeigšanu pirms termiņa un pieprasīt tai samaksāt pienākošās summas.
	12. Šis Līgums kopā ar pielikumiem ietver sevī visas Pušu vienošanās par Līguma priekšmetu un aizstāj visas iepriekšējās mutiskās vienošanās un pārrunas par tiem. Šī Līguma labojumi vai papildinājumi ir spēkā, kad tie ir noformēti rakstiski un abi Puses tos ir parakstījuši.
	13. Līgums ir noslēgts un stājas spēkā ar dienu, kad to ir parakstījuši abi Puses un tā darbības termiņš izbeidzas ar Līgumā noteikto Pusi saistību izpildi, ja vien Līgums netiek pārtraukts vai izbeigts saskaņā ar Līguma noteikumiem.
	14. Šis Līgums sastādīts 2 (divos) identiski vienādos eksemplāros, uz …(lapām) bez pielikumiem, katram Pusei pa vienam eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

## Līgumam ir sekojoši pielikumi, kas uzskatāmi par tā neatņemamu sastāvdaļu:

## Pielikums Nr.1 Tehniskā specifikācija

* + 1. Pielikums Nr.2 Uzņēmēja Piedāvājums Iepirkuma procedūrā

**PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN PARAKSTI**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |